

TILLÆG NR. 75

Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover

Hører til lokalplan nr. I335

TIL VEJLE KOMMUNEPLAN 2017-2029



Endelig godkendt

den 09.06.2021

Planproces

10.03.2021 Vedtagelse af forslag i byrådet

16.03.2021 - 11.05.2021 Offentlig høring

09.06.2021 Endelig vedtagelse i byrådet

14.06.2021 Offentliggørelse

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Indledning

Baggrund

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, for at give mulighed for at udvide boldbaner ved Hover Stadion samt give mulighed for etablering af kunstgræsbane. Hover Stadion ligger i rammeområde I.4.O.2 til Kommuneplan 2017-2029 for Vejle Kommune.

Udvidelsen af Hover Stadion medfører, at et mindre areal beliggende i landzone bliver overført til rammeområde I.4.O.2, der derved bliver udvidet. Ved endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 75 vil det mindre areal i landzone blive overført til byzone.

Udover en ændring i afgrænsningen for kommuneplanramme I.4.O.2 sker der ingen ændringer i rammens bestemmelser.

Grønt Danmarkskort

De rammer, der ændres med tillægget, har ikke udpegninger under Grønt Danmarkskort.

Fordebat

Planen har været i fordebat fra den 11.12.2020 til den 04.01.2021. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøscreening

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og natur-skabte katastroferisici og ulykker og ressourcееffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Nedenstående emner er til stede inden for lokalplanområdet, men planen vurderes ikke at påvirke dem væsentligt.

Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug

Med endelig vedtagelse af planerne vil et areal på ca. 4200 m² beliggende på matr.nr. 1 la Hover By, Hover blive overført fra landzone til byzone. Områdets anvendelse er fastlagt til offentlige formål i form af institution, idrætsanlæg og kulturformål. Der kan ikke bygges boliger i området.

Afgrænsning mellem byen og det åbne land

I forbindelse med planernes endelige vedtagelse vil planområdet ligge i byzone på grænsen til det åbne land. Afgrænsningen mellem planområdet og det åbne land markeres med et beplantningsbælte langs skel for at mindske områdets visuelle synlighed fra det åbne land.

Beskyttede sten- og jorddiger

Ved planområdets vestlige skel er et beskyttet sten- og jorddige. Lokalplanens bestemmelser fastsætter, at diget ikke må ændres, fjernes, beplantes eller gen-tilplantes. Der har ikke tidligere været bestemmelser for diget i eksisterende lokalplan nr. 106.

Områder med skovrejsning uønsket (kp 17)

Ved planområdets nordlige afgrænsning er et areal udpeget som skovrejsning uønsket. En mindre del af arealet ca. 250m² overgår til planområdet. Det vurderes ikke at få indflydelse på områdets overordnede sammenhæng.

Lys og refleksion

Ved udvidelsen af planområdet vil muligheden for opstilling af lysmaster komme ca. 30 meter tættere på naboejendomme mod nord. Med krav om afskærmende beplantningsbælte i nordligt skel vurderes ændringen ikke at påvirke naboers oplevelse af lys.

Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder

Planerne giver mulighed for udvidelse af områdets eksisterende boldbaner og der i gennem sikre udbuddet af fritidsaktiviteter.

Planernes indflydelse på andre planer

Lokalplanens afgrænsning medfører, at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Det vurderes, at udvidelsen på 4200 m² ved Hover Stadion ikke vil påvirke miljøet væsentligt, da området afskærms med beplantning i skel ud mod det åbne land beliggende mod nord. Beplantningsbæltet medvirker ligeledes til at skærme naboer med lys fra lysmaster inden for lokalplanens område. Mod lokalplanområdets vestlige skel er der et beskyttet sten- og jorddige. Det vurderes, at bestemmelser om beskyttelse af diget ikke vil have en indvirkning på miljøet, da der er tale om et eksisterende dige, og lokalplan nr. 1335 fastholder derved digets eksisterende tilstand. Ligeledes vurderes det at areal på 250 m²,

der er udpeget til skovrejsning uønsket, men som overgår til planområdet, ikke vil påvirke miljøet, da der er tale om et meget lille areal, som udlægges til boldbaner hvorfor der ikke bliver etableret skov på arealet. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3 og er derfor ikke miljøvurderet.

Gældende ramme 1.4.O.2 Offentligt område ved Jellingvej i Vejle

Bebyggelsesprocent: 40

Maks. antal etager: 3

Maks. bygningshøjde i meter: 16

Områdets anvendelse

Område til offentlige formål.

Zonestatus

Området er i byzone.

Notat

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner, skole, idrætsanlæg og kulturaktiviteter.

Generelle retningslinjer

Område til offentlige formål.

Ændring af ramme

Ændring af rammeområde 1.4.O.2 omhandler alene en ændring i afgrænsningen af området.

Ny ramme 1.4.O.2 Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover

Bebyggelsesprocent: 40

Maks. antal etager: 3

Maks. bygningshøjde i meter: 16

Områdets anvendelse

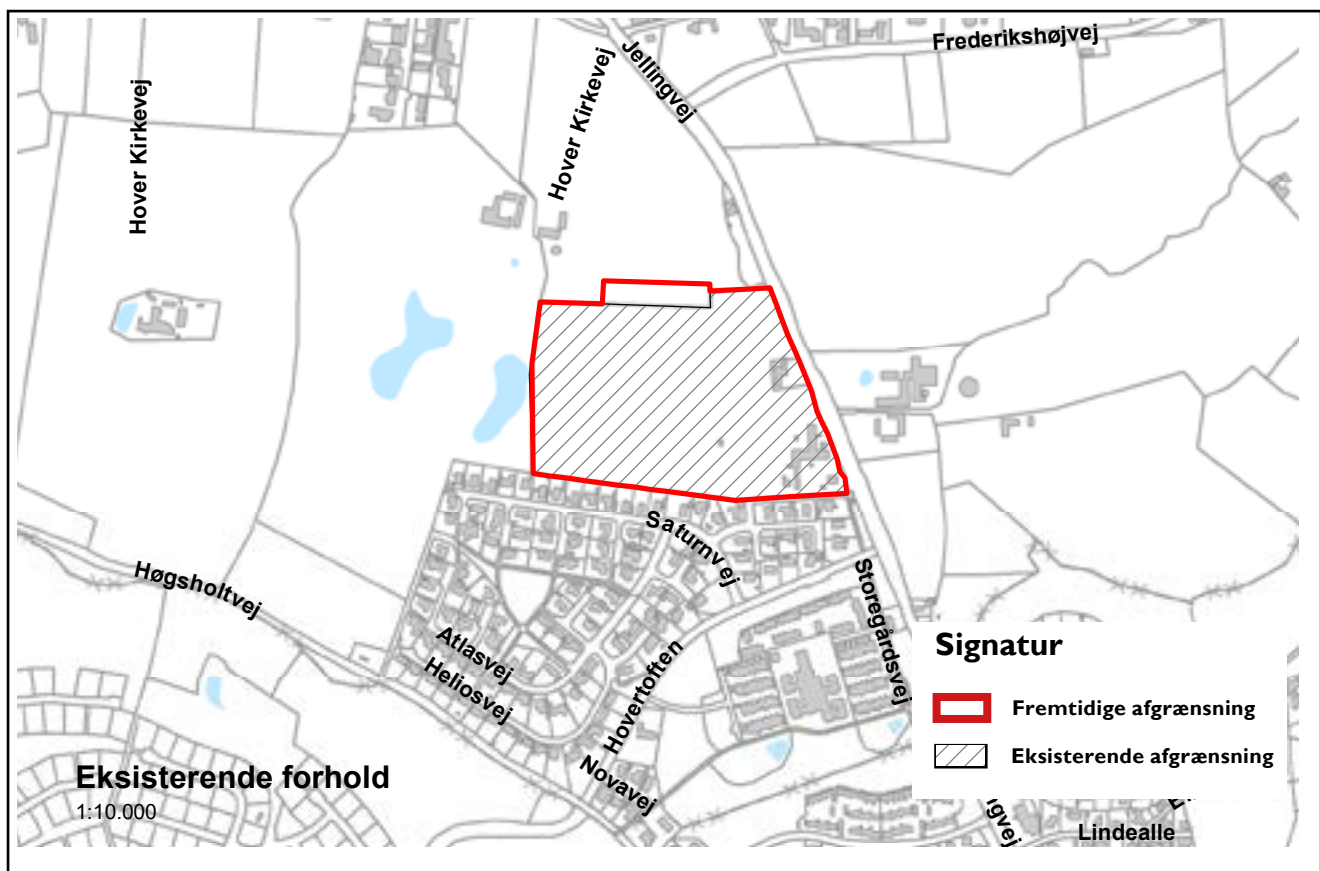
Område til offentlige formål.

Zonestatus

Området er i byzone.

Notat

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner, skole, idrætsanlæg og kulturaktiviteter.



På kortet vises afgrænsning af eksisterende rammeområde 1.4.O.2 og fremtidige afgrænsning af rammeområde 1.4.O.2.



Teknik & Miljø • Plan
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30
E-post: plan@vejle.dk

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1335 og tillæg 75

Lokalplan nr. 1335 Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover og tillæg nr. 75 til Vejle Kommuneplan 2017-2029) er den 09.06.2021 vedtaget af Vejle Byråd.

11-06-2021

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens [hjemmeside](#), eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail: servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorget 22, 7100 Vejle.

Side 1 af 1

Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af offentliggørelsen af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 14.06.2021 på kommunens hjemmeside. I offentliggørelsen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planen/planerne.

J. nr.: 01.02.05-P16-19-20

Kontaktperson:

Sandra Søgaard Stark

Lokaltlf.: 76 81 22 55

Mobil:

E-post: SANSS@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorget 22, 7100 Vejle

Venlig hilsen

Sandra Søgaard Stark

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 14.06.2021

Lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75

Område til offentlige formål ved Jellingvej, Hover

Planerne er vedtaget endeligt af byrådet.

[Klik her for at hente lokalplanen](#)

[Klik her for at hente tillægget](#)

Byrådet har d. 09.06.2021 vedtaget lokalplan nr. 1335 og tillæg nr. 75 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Formålet med lokalplanen er, at muliggøre udvidelsen af boldbaner ved Hover stadion ved at overføre arealet til byzone og udlægge det til offentlig område.

Her kan du også se planerne

Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Lokalplanen kan købes for 100 kr. ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, Vejle.

Lokalplanen er bindende

Efter den offentlige bekendtgørelse af planen d.14.06.2021 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via [Klageportalen](#)

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se [Planklagenævnets hjemmeside](#)

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Undtagelse fra områdeklassificering

Området omfattet af lokalplanen undtages hermed fra områdeklassificeringen, jævnfør jordforureningsloven. Regulativ for Jord er derved ændret. Du kan se det opdaterede kort på www.kortvejle.dk. Læs mere og se regulativet her: www.vejle.dk/områdeklassificering