

## Forslag

# TILLÆG NR. 58

Hører til lokalplan nr. 1308  
Boligområde ved Rapsvænget, Skibet

## TIL VEJLE KOMMUNEPLAN 2017-2029



Forslag godkendt i byrådet  
Offentligt fremlagt  
Indsigelsesfrist

den 17.06.2020  
den 22.06.2020  
den 03.08.2020

---

### **Offentlig høring**

Forslaget er fremlagt i offentlig høring. Derefter vil byrådet tage endelig stilling til planen.  
Hvis du har indsigelser eller ændringsforslag til forslaget, skal de sendes til:

plan@vejle.dk

eller

Teknik & Miljø

Kirketorvet 22

7100 Vejle

---

## Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse uden for byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

### **Kommuneplantillæggets retsvirkninger**

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

---

## Indledning

### Baggrund

Lokalplan nr. 1308 omfatter areal både i rammeområde 18.R.2 Rekreativt område ved Bredstenvej i Skibet og i rammeområde 18.B.7 Boligområde ved Vardevej i Skibet. Afgrænsningen mellem rammeområde 18.R.2 og 18.B.7 tilpasses de faktiske forhold, så afgrænsningen følger det § 3 beskyttede overdrev. Den del af området, der er i landzone, overføres desuden til byzone. Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg.

### Natura 2000-område og bilag IV-arter

Lokalplanens område ligger i oplande til vandområder uden for Natura 2000 områder. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000 områder.

#### *Habitatdirektivet*

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

### Grønt Danmarkskort

#### *Natura 2000-områder*

Udpegningen af oplande til vandområder uden for Natura 2000 områder er sket i Vejle Kommuneplan 2013, og der har ikke tidligere været udpegningsgrundlaget i lokalplanens område. Lokalplanens område er udpeget til byudvikling før 1999, hvor Strukturplan for Skibet blev udarbejdet, og området er lokalplanlagt i 2008 med lokalplan nr. 1045.

#### *Særligt værdifulde naturområder*

Et bælte omkring Høgsholt Bæk, der løber i bunden af en slugt i rammeområde 18.R.2, er udpeget til særligt værdifuldt naturområde, fordi Høgsholt Bæk er et værdifuldt sidevandløb til Vejle Å. De § 3 beskyttede naturområder, overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk, fastholdes uændret som grønt rekreativt naturområde, og der tillades ikke byggeri eller anlæg i naturområderne. Udlæg af en bufferzone på 20 meter omkring vandløbet er således allerede indeholdt i de § 3 beskyttede naturområders større bredde.

#### *Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser*

I rammeområde 18.R.2 er de § 3 beskyttede naturområder, overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk, udpeget til økologisk forbindelse. Det centrale

---

for de konkrete udpegninger er Høgsholt Bæk, som er et værdifuldt sidevandløb til Vejle Å (i kommuneplanen angivet med en buffer på 20 meter). De § 3 beskyttede naturområder, overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk, fastholdes uændret som grønt rekreativt naturområde, og der tillades ikke byggeri eller anlæg i naturområderne.

I rammeområde 18.B.7 er størstedelen af delområde 2 til lavt boligformål i lokalplan nr. 1308 udpeget til potentiel økologisk forbindelse i Vejle Kommuneplan 2013. Udpegningen blev dernæst opklassificeret til Grønt Danmarkskort i Vejle Kommuneplan 2017. Formålet med udpegningen i byudviklingsområder er at give en overordnet ramme for byudviklingen, der sikrer en grøn kile til både natur og friluftsliv, eksempelvis ved at sikre en buffer til eksisterende natur, samt at sikre stier og lignende. For områder, der i forvejen er omfattet af en vedtaget ældre lokalplan eller byplanvedtægt, hvor der eventuelt ikke er taget højde for natur og friluftsliv, har udpegningen til formål på bedste vis at indarbejde hensyn til disse.

Der har ikke før 2013 været udpeget økologisk forbindelse eller potentiel økologisk forbindelse i området for lokalplan nr. 1308, der omfatter areal både i rammeområde 18.B.7 og 18.R.2. Lokalplanområdet er udpeget til byudvikling før 1999, hvor Strukturplan for Skibet blev udarbejdet, og området er lokalplanlagt i 2008 med lokalplan nr. 1045.

Udpegningen af økologisk forbindelse og potentiel økologiske forbindelse har dermed til formål at sikre en grøn kile, der ligger inden for de rammer, der er givet i lokalplanen. Den potentielle økologiske forbindelse skal ifølge kommuneplanens redegørelse betragtes som en overordnet udpegnings, der bliver skåret til ved den endelige byplanlægning. Den økologiske forbindelse (de eksisterede naturområder) fastholdes uændret og må ikke påvirkes af byudviklingen.

Med baggrund i udpegningen for potentiel økologisk forbindelse, og senere Grønt Danmarkskort, er der fastsat en bufferzone til særligt værdifuldt naturområde på minimum 20 meter. Bufferzonen er allerede indeholdt i den større bredde af de § 3 beskyttede naturområder i rammeområde 18.R.2. I lokalplan nr. 1308 udlægges en bufferzone på minimum 5 meter i rammeområde 18.B.7 mod de § 3 beskyttede naturområder i rammeområde 18.R.2. Bufferzonen rummer en offentlig tilgængelig, rekreativ sti langs med naturområdet, og der ikke må udstykkes grunde, etableres bebyggelse eller anlæg i bufferzonen.

Afgrænsningen af den potentielle økologiske forbindelse vil blive tilrettet i kommende kommuneplan.

Det vurderes således, at de grønne kiler, som udpegningerne skulle sikre, er opretholdt.

---

## Miljøscreening

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planområdet omfatter et mindre område på lokalt niveau til lavt boligformål og rekreativt formål, beliggende mellem eksisterende boligbebyggelse mod øst samt naturområde og eksisterende boligområde mod vest. Planen indeholder mindre ændringer i eksisterende planer, og påvirkningen vurderes ikke at være af væsentlig omfang.

Museet har foretaget arkæologisk forundersøgelse af areal i byzone mod øst. Her fremkom jernalderbebyggelse, der er udgravet i 2019. Areal i byzone er således frigivet. Ud fra udgravningen ses, at flere jernalderhuse mod sydvest tydeligt strækker sig ind i naturområderne mod vest, hvor der ikke er foretaget forundersøgelser. Der kan også være bevaret ældre broforløb fra den gamle vej mellem Vejle og Skibet i den nordligste del af naturområderne mod vest. Naturområderne er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven, og de kulturhistoriske værdier vurderes ikke at blive påvirket.

Planområdet indgår i et stort område udpeget som bevaringsværdigt landskab i Vejle Ådal, der er del af en større tunneldal. Bebyggelse skal følge terrænet, og naturområderne i slugten, inkl. Høgsholt Bæk, friholdes for bebyggelse og anlæg. Bebyggelse skal fremstå i høj arkitektonisk kvalitet og skal udformes i harmoni med landskabet. Farver på facader og tage skal holdes i jordfarver i harmoni med den naturmæssige beliggenhed. Ved tæt lav boligbebyggelse skal bebyggelsen desuden have et samlet præg, og dermed fremstå som en helhed arkitektonisk, formmæssigt, materiale- og farvemæssigt. Bevaringsværdigt landskab vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Støjregulering viser, at de vejledende grænseværdier for støj fra og ved dagligvarebutik beliggende syd for Vardevej vil være overholdt.

Der er vejadgang fra Rapsvænget via Bygvænget, som er en offentlig vej med god kapacitet. Den mindre forøgelse af boligantallet vurderes ikke at påvirke trafikbelastningen.

Der udlægges areal til støjdæmpende foranstaltningen mod trafikstøj fra Vardevej, hvor støjvold/-mur skal etableres i en højde af minimum 1,5 meter

---

ved bebyggelse i 1 etage og minimum 2,5 meter ved bebyggelse i 2 etager. Støjpåvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Der udlægges bufferzone i 5 meters bredde omkring § 3 beskyttet overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk, og naturområderne overføres fra landzone til byzone. Naturområderne vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Eksisterende § 3 beskyttet overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk er udpeget til økologisk forbindelse. Udpeging er sket i Vejle Kommuneplan 2013. Naturområderne fastholdes uændret som grønt rekreativt naturområde.

Størstedelen af lokalplanens delområde 2 er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Udpeging er sket i Vejle Kommuneplan 2013, efter udpeging til byudvikling før 1999, hvor Strukturplan for Skibet blev udarbejdet, og efter lokalplanlægning i 2008 med lokalplan nr. 1045 til lavt boligformål. Der er fastsat en bufferzone til særligt værdifuldt naturområde ved Høgsholt Bæk på minimum 20 meter. Bufferzonen er indeholdt i de omkringliggende § 3 beskyttede naturområders større bredde. Der udlægges bufferzone i 5 meters bredde i lokalplanens delområde 2 omkring § 3 beskyttede naturområder. Bufferzonen rummer en offentlig tilgængelig, rekreativ sti langs med naturområderne, og der må ikke udstykkes grunde, etableres bebyggelse eller anlæg. Potentielt økologisk forbindelse vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Et bælte med det § 3 beskyttede vandløb, Høgsholt Bæk, er udpeget mod vest. En bufferzone på 20 meter omkring vandløbet er indeholdt i de omkringliggende § 3 beskyttede naturområders større bredde. Særligt værdifuldt naturområde vurderes ikke at blive påvirket.

Der udlægges bufferzone i 5 meters bredde omkring § 3 beskyttet overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk, og naturområderne overføres fra landzone til byzone. Naturområderne vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Vejle Tunneldal er udpeget på et overordnet niveau, og planområdet udgør et meget lille areal midt på tunneldalens brede dalbund. Da bebyggelse skal følge terrænet, og da slugten, hvor Høgsholt Bæk løber i bunden, friholdes for bebyggelse og anlæg, sikres det, at de karakteristiske landskabstræk i tunneldalen ikke sløres. Særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Planen vurderes således ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

---

## **Gældende ramme 18.B.7**

### **Boligområde ved Vardevej i Skibet**

Bebyggelsesprocent:	30
Bebyggelsesprocent gælder for den enkelte ejendom.	
Maks. antal etager:	2
Maks. bygningshøjde i meter:	8,5

#### **Områdets anvendelse**

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.

#### **Bebyggelsens omfang og udformning**

Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

#### **Udstykningsforbud**

Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.

#### **Zonestatus**

Området er i byzone og landzone.

## **Gældende ramme 18.R.2**

### **Rekreativt område ved Bredstenvej i Skibet**

#### **Områdets anvendelse**

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, sti, eng og naturområde.

#### **Bebyggelsens omfang og udformning**

Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.

#### **Udstykningsforbud**

Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.

#### **Zonestatus**

Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.



---

## **Ændring af rammer**

### **Ny ramme 18.R.2 Rekreativt område ved Bredstenvej i Skibet**

#### **Områdets anvendelse**

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, sti, eng og naturområde.

#### **Bebyggelsens omfang og udformning**

Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.

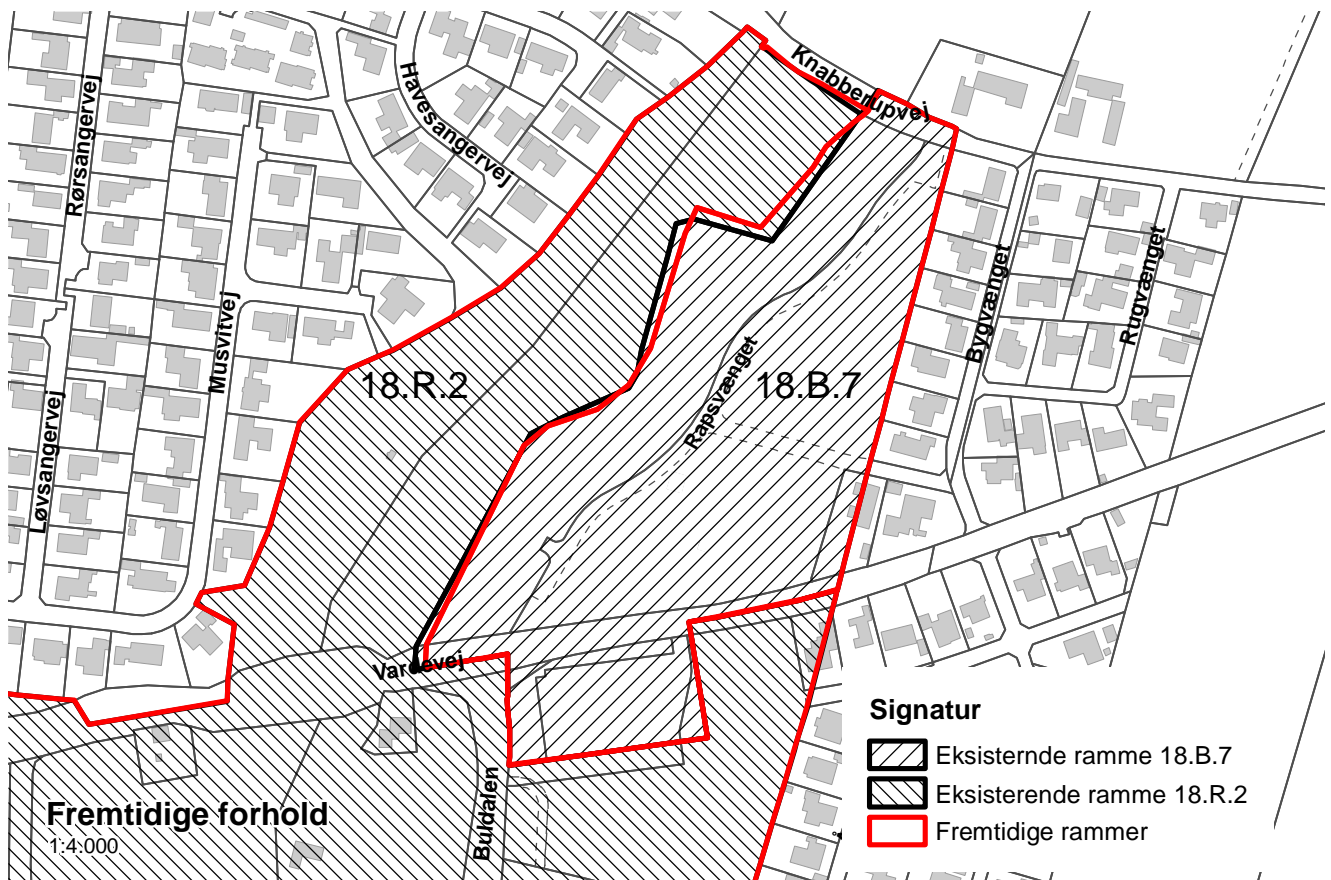
#### **Udstykningsforbud**

Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.

#### **Zonestatus**

Området er i byzone og landzone. Den del af området, der er omfattet af lokalplan nr. 1308, overføres til byzone. Den resterende del af området, der er i landzone, skal forblive i landzone.





Eksisterende afgrænsning mellem rammeområde 18.R.2 og 18.B.7, samt fremtidig afgrænsning mellem de to rammeområder.



**vejle**  
KOMMUNE

Teknik & Miljø • Plan  
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30  
E-post: [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk)

## Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1308 og forslag til kommuneplantillæg nr. 58

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1308 Boligområde ved Rapsvænget, Skibet og tillæg nr. 58 til Vejle Kommuneplan 2017-2029. Vejle Byråd har vedtaget forslaget på møde den 17.06.2020.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

### Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanens område omfatter matr.nr. 4ah Østergård, Skibet, beliggende mellem Knabberupvej og Vardevej.

Formålet med lokalplanforslaget er, at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af tæt lav og åben lav boligbebyggelse, og at sikre, at udstykning, bebyggelse og udlæg af fælles friarealer sker efter de retningslinjer og principper, der fremgår af Strukturplanskitsen for Skibet, så de landskabelige forhold i området tilgodeses. Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at bebyggelsen gennem sin fremtræden og disponering i området signalerer kvalitet og høj arkitektonisk værdi, at sikre, at bebyggelse følger terrænet, samt at overføre en del af området fra landzone til byzone.

Den gældende lokalplan nr. 1045 indeholder et delområde med § 3 beskyttede naturområder, et delområde til åben-lav boligbebyggelse, to mindre delområder til tæt-lav boligbebyggelse samt et delområde til dagligvarebutik. Delområdet til åben-lav boligbebyggelse ønsker lodsejer ændret, så det også er muligt at bygge tæt-lav.

19-06-2020

Side 1 af 2

J. nr.: 01.02.05-P16-45-19

Kontaktperson:

Lene Lykke Jensen

Lokaltlf.: 76 81 22 66

Mobil:

E-post: LELJE@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Området for den nye lokalplan nr. 1308 omfatter cirka 3,3 hektar, som ønskes udlagt i to delområder. Delområde 1 fastholdes uændret til grønt rekreativt naturområde og består af § 3 beskyttet overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk. Delområde 2 udlægges til lav boligbebyggelse med cirka 28 tæt-lav boliggrunde på mindst 400 m<sup>2</sup>, alternativt med cirka 11 – 14 åben-lav boliggrunde på 800 til 1.200 m<sup>2</sup>.

Denne lokalplan udtager således delområde 1 (§ 3 beskyttede naturområder) og delområde 2 (udlagt til åben-lav boligbebyggelse) fra området for lokalplan nr. 1045.



Figur 1 Forslag til fremtidig tæt-lav udnyttelse af lokalplanområdet.



Figur 2 Forslag til fremtidig åben-lav udnyttelse af lokalplanområdet.

Inden for lokalplan nr. 1045 er en tæt-lav boligbebyggelse under opførelse i to delområder mod øst. Samtidig anlægges boligvejen Rapsvænget, og der etableres dermed vejadgang både til tæt-lav boligerne under opførelse og til de kommende boliger inden for denne lokalplan.

I delområde 2 udlægges der bufferzone i 5 meters bredde mod de § 3 beskyttede naturområder i delområde 1. I bufferzonen må der udlægges og anlægges sti samt støjvold/-mur mod Vardevej, men ikke udstykkes boliggrunde. Det vurderes, at de § 3 beskyttede naturområder i delområde 1 sikres bedre ved udlæg af bufferzone med sti end ved at udstykke boliggrunde i skel mod naturområderne. Samtidig bidrager bufferzone med sti til, at alle kan opleve naturen rekreativt.

Bestemmelser om terrænregulering, niveauplaner og udgangsbyggelinjer langs vejskel sikrer sammen med krav om minimumssokkelkoter, at bebyggelse placeres harmonisk i landskabet, primært ligger langs vejen og med hensynsfuld afstand til de § 3 beskyttede naturområder.

### **Kommuneplantillæggets indhold**

Lokalplan nr. 1308 omfatter areal både i rammeområde 18.R.2 Rekreativt område ved Bredstenvej i Skibet og i rammeområde 18.B.7 Boligområde ved Vardevej i Skibet. Afgrænsningen mellem de to rammeområder tilpasses de faktiske forhold, så afgrænsningen følger det § 3 beskyttede overdrev. Den del af området, der er i landzone, overføres desuden til byzone. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg.

### **Her kan du se forslagene**

Kommunens hjemmeside [www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer) fra den 22.06.2020, i Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på Borgerservicecenter Vejle samt på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Planerne kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

### **Høringsperiode**

Offentlig høring i 6 uger fra mandag den 22.06.2020 med høringsfrist mandag den 03.08.2020 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslaget. Du kan sende idéer og kommentarer til forslaget inden høringsperiodens udløb til e-mail: [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Plan, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

### **Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning**

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

### **Screening for miljøvurdering**

Der er foretaget screening af lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven.

Planområdet omfatter et mindre område på lokalt niveau til lavt boligformål og rekreativ formål, beliggende mellem eksisterende boligbebyggelse mod øst samt naturområde og eksisterende boligområde mod vest. Planen indeholder mindre ændringer i eksisterende planer, og påvirkningen vurderes ikke at være af væsentlig omfang.

Museet har foretaget arkæologisk forundersøgelse af areal i byzone mod øst. Her fremkom jernalderbebyggelse, der er udgravet i 2019. Areal i byzone er således frigivet. Ud fra udgravningen ses, at flere jernalderhuse mod sydvest tydeligt strækker sig ind i naturområderne mod vest, hvor der ikke er foretaget forundersøgelser. Der kan også være bevaret ældre broforløb fra den gamle vej mellem Vejle og Skibet i den nordligste del af naturområderne mod vest. Naturområderne er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven, og de kulturhistoriske værdier vurderes ikke at blive påvirket.

Planområdet indgår i et stort område udpeget som bevaringsværdigt landskab i Vejle Ådal, der er del af en større tunneldal. Bebyggelse skal følge terrænet, og naturområderne i slugten, inkl. Høgsholt Bæk, friholdes for bebyggelse og anlæg. Bebyggelse skal fremstå i høj arkitektonisk kvalitet og skal udformes i harmoni med landskabet. Farver på facader og tage skal holdes i jordfarver i harmoni med den naturmæssige beliggenhed. Ved tæt lav boligbebyggelse skal bebyggelsen desuden have et samlet præg, og dermed fremstå som en helhed arkitektonisk, formmæssigt, materiale- og farvemæssigt. Bevaringsværdigt landskab vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Støjredegørelse viser, at de vejledende grænseværdier for støj fra og ved dagligvarebutik beliggende syd for Vardevej vil være overholdt.

Der er vejadgang fra Rapsvænget via Bygvænget, som er en offentlig vej med god kapacitet. Den mindre forøgelse af boligantallet vurderes ikke at påvirke trafikbelastningen.

Der udlægges areal til støjdæmpende foranstaltningen mod trafikstøj fra Vardevej, hvor støjvold/-mur skal etableres i en højde af minimum 1,5 meter ved bebyggelse i 1 etage og minimum 2,5 meter ved bebyggelse i 2 etager. Støjpåvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Der udlægges bufferzone i 5 meters bredde omkring § 3 beskyttet overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk, og naturområderne overføres fra landzone til byzone.

Naturområderne vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Eksisterende § 3 beskyttet overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk er udpeget til økologisk forbindelse. Udpegning er sket i Vejle Kommuneplan 2013. Naturområderne fastholdes uændret som grønt rekreativt naturområde.

Størstedelen af lokalplanens delområde 2 er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Udpegning er sket i Vejle Kommuneplan 2013, efter udpegning til byudvikling før 1999, hvor Strukturplan for Skibet blev udarbejdet, og efter lokalplanlægning i 2008 med lokalplan nr. 1045 til lavt boligformål. Der er fastsat en bufferzone til særligt værdifuldt naturområde ved Høgsholt Bæk på minimum 20 meter. Bufferzonen er indeholdt i de omkringliggende § 3 beskyttede naturområders større bredde. Der udlægges bufferzone i 5 meters bredde i lokalplanens delområde 2 omkring § 3 beskyttede naturområder. Bufferzonen rummer en offentlig tilgængelig, rekreativ sti langs med naturområderne, og der må ikke udstykkes grunde, etableres bebyggelse eller anlæg. Potentielt økologisk forbindelse vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Et bælte med det § 3 beskyttede vandløb, Høgsholt Bæk, er udpeget mod vest. En bufferzone på 20 meter omkring vandløbet er indeholdt i de omkringliggende § 3 beskyttede naturområders større bredde. Særligt værdifuldt naturområde vurderes ikke at blive påvirket.



Der udlægges bufferzone i 5 meters bredde omkring § 3 beskyttet overdrev, mose og vandløbet Høgsholt Bæk, og naturområderne overføres fra landzone til byzone. Naturområderne vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Vejle Tunneldal er udpeget på et overordnet niveau, og planområdet udgør et meget lille areal midt på tunneldalens brede dalbund. Da bebyggelse skal følge terrænet, og da slugten, hvor Høgsholt Bæk løber i bunden, friholdes for bebyggelse og anlæg, sikres det, at de karakteristiske landskabstræk i tunneldalen ikke sløres. Særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde vurderes ikke at blive påvirket væsentligt.

Det er vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes. Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside. Se høringer på [www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer).

### **Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering**

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. [Gå til Klageportalen](#).

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, [Se Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lene Lykke Jensen  
Byplanlægger, arkitekt m.a.a.

## Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

### 1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: [post@vejle.dk](mailto:post@vejle.dk), CVR-nr.: 29 18 99 00

### 2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

**På mail:** [dpo.vejle@bechbruun.com](mailto:dpo.vejle@bechbruun.com)

**På telefon:** 72 27 30 02

**Via sikker post:** <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

**Pr. brev:**

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C  
CVR nr.: 3853 8071

### 3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1<sup>1</sup>
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e<sup>2</sup>

### 4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

Almindelige personoplysninger

evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

### 5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

### 6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej                       Ja

---

<sup>1</sup> Lov nr. 502 af 23.05.2018

<sup>2</sup> Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

### **7. Hvor stammer dine personoplysninger fra**

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

### **8. Opbevaring af dine personoplysninger**

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

### **9. Automatiske afgørelser, herunder profilering**

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

### **10. Dine rettigheder**

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

### **11. Retten til at trække samtykke tilbage**

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

### **12. Klagevejledning**

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)