

TILLÆG NR. 39

**Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3
Hører til lokalplan nr. 1296**

TIL VEJLE KOMMUNEPLAN 2017-2029



Endelig godkendt

den 29.05.2019

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Proces

06.02.2019 Vedtagelse af forslaget i byrådet

08.02.2019 - 07.04.2019 Offentlig høring

29.05.2019 Endelig vedtagelse i byrådet

06.06.2019 Offentliggørelse

Indledning

Baggrund

Vejle Kommune vil gerne samarbejde om at forebygge klimaforandringer og bidrage til de nationale mål om at nedbringe CO₂-udledningen.

Vejle Kommune vil derfor gerne støtte op om udbredelsen af vedvarende energi og optimering af energiressourcer.

Flyveplads Vandel ønsker at opføre et solcelleanlæg på 12,5 ha. Anlægget er en del af et større samlet solcelleanlæg, som forventes at blive i alt 267 ha. For at kunne opføre et solcelleanlæg skal der udarbejdes et tillæg til Vejle Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg, solceller.

Arealet er ikke fastlagt i en kommuneplanramme, da arealet hidtil har været fredskov.

Miljøstyrelsen har d. 17. april 2018 givet tilladelse efter Skovloven til at ophæve fredskovsplikten på arealet, så arealet kan bruges til etablering af solceller. Tilladelsen er bl.a. givet på vilkår af, at der udlægges 150% erstatningsskov på et areal syd for Vandel by.

Naturområde

Lokalplanområdet er registreret som naturområde.

Registreringen sker på baggrund af, at arealet ved registreringen var et areal med fredskov.

Miljøstyrelsen har d. 17. april 2018 givet tilladelse efter Skovloven til at ophæve fredskovsplikten på arealet, så arealet kan bruges til etablering af solceller. Tilladelsen er bl.a. givet på vilkår af, at der udlægges 150% erstatningsskov på et areal syd for Vandel by.

Arealet er ikke en del af økologiske forbindelser og Vejle Kommune vurderer derfor, at udpegningen som naturområde kan ophæves for det pågældende areal og at arealet hvorpå der plantes erstatningsskov i stedet kan udpeges som naturområde.

Risikovirksomhed

Rammeområdet ligger umiddelbart nord for risikovirksomheder (fyrværkerilagere). Placering af solcelleanlæg giver ikke konflikter i forhold til disse virksomheder. Rammeområdet ligger ikke indenfor planlægningszonen for disse virksomheder.

Fordebat

Kommuneplantillægget har været i fordebat i 14 dage fra den 14.11.2018 til den 28.11.2018. Der er ikke indkommet forslag i høringsperioden.

Habitatdirektivet

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøscreening

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Området er beliggende i tilknytning til den eksisterende Erhvervspark Vandel, samt i tilknytning til 2 allerede planlagte solcelleanlæg, hvoraf 1 er etableret. Eksisterende planlægning af solcelleareal mod nord omfatter også planlægning af afskærmende beplantning mod Vandel by.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 1d og 3a, men vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen for § 8, stk. 1, nr. 1, jævnfør § 8, stk. 2, og er derfor ikke miljøvurderet.

Ny ramme 99.T.13

Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3

Maks. bygningshøjde i meter: 3,5

Min. tilladte miljøklasse: 1

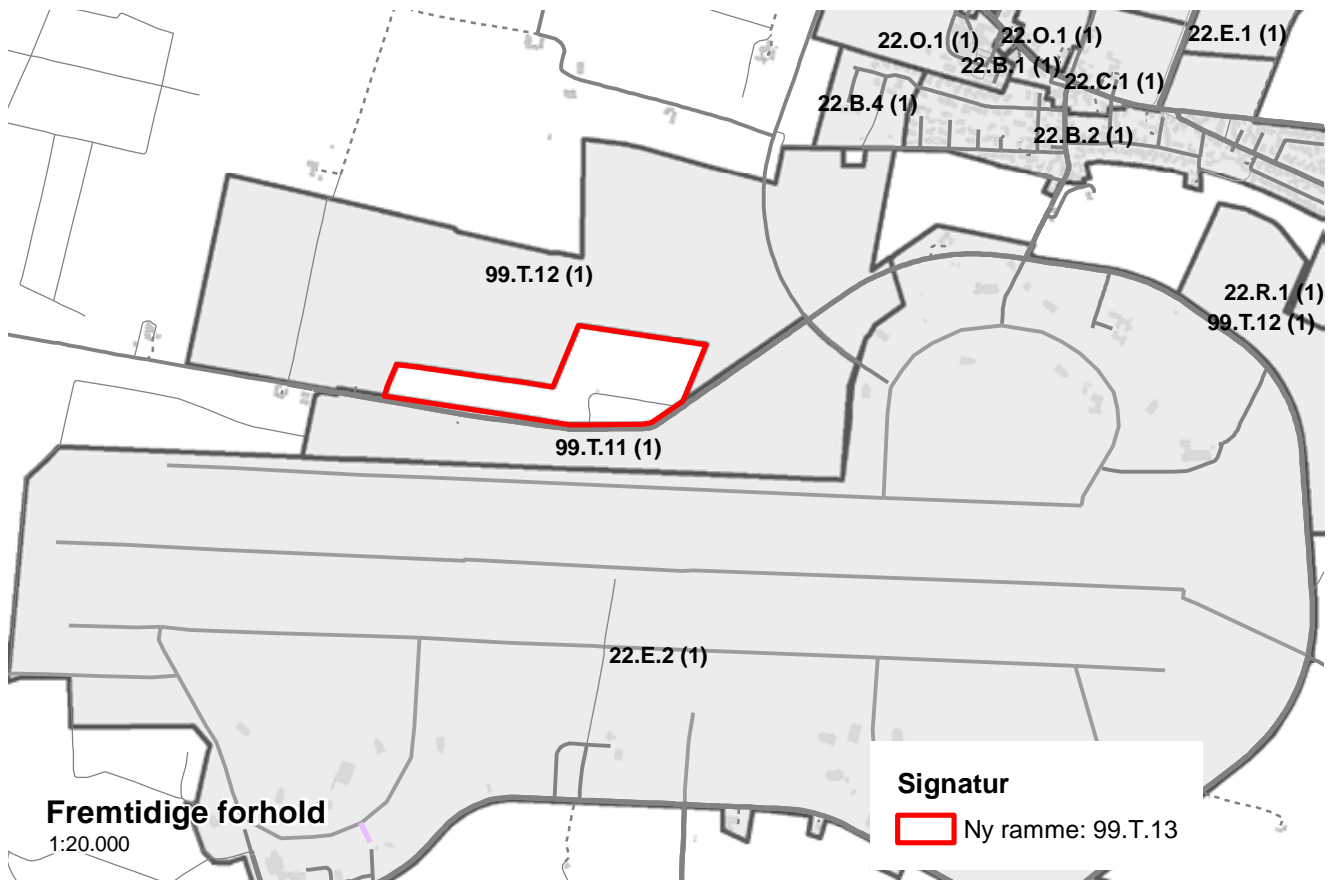
Maks. tilladte miljøklasse: 2

Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til solceller med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift.

Zonestatus

Området er i landzone. Området skal forblive i landzone ved lokalplanlægning.




Fremtidige forhold

1:20.000

Ny kommuneplanramme.

Signatur

 Ny ramme: 99.T.13



vejle
KOMMUNE

Teknik & Miljø • Plan
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30
E-post: plan@vejle.dk

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39

04-06-2019

Lokalplan nr. 1296 Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3 og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 er den 29. maj 2019 vedtaget af Vejle Byråd.

Side 1 af 2

Efter dialog med Miljøstyrelsen i høringsperioden, er der tilføjet et afsnit om natur i både lokalplan og kommuneplantillæg. Der indkom ikke indsigelser til planerne i høringsperioden.

J. nr.:

01.02.05-P16-33-18

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens hjemmeside: www.vejle.dk/lokalplaner eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail: servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Kontaktperson:

Christina Birch

Lokaltlf.: 76 81 22 56

E-post: CHRBI@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af offentliggørelsen af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 6. juni 2019 på kommunens hjemmeside. I offentliggørelsen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planen/planerne.

Venlig hilsen

Christina Birch
Byplanlægger, arkitekt
Plan, Vejle Kommune

Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de data, som vi har modtaget om dig. Vi følger reglerne i Databeskyttelsesloven og Databeskyttelsesforordningen. Vores kontaktoplysninger fremgår af brevet.

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver **Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, CVR nr.38538071, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C**

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

Telefonnummer: 72273002

E-mail: dpo.vejle@bechbruun.com

Sikker beskedfunktion via <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.

Formålet med behandling af dine data

Formålet med anvendelse af dine personoplysninger og det anvendte lovgrundlag til sagsbehandlingen fremgår af brevet. Hvis vi videregiver dine data til andre databehandlere, fremgår det af brevet.

Opbevaring af dine personoplysninger

Vi opbevarer dine data, indtil opbevaringspligten udløber, hvilket afhænger af den lovgivning, der er anvendt i forbindelse med sagsbehandlingen. Vejle Kommune sletter dine oplysninger, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Retten til at trække samtykke tilbage

I de tilfælde, hvor du har givet samtykke til behandling af dine personoplysninger, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Dette kan du gøre ved at kontakte os på de kontaktoplysninger, der fremgår af brevet. Hvis du vælger at trække dit samtykke tilbage, påvirker det ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger på baggrund af dit tidligere meddelte samtykke og op til tidspunktet for tilbagetrækningen. Hvis du tilbagetrækker dit samtykke, har det derfor først virkning fra dette tidspunkt.

Dine rettigheder

Du har efter Databeskyttelsesforordningen følgende rettigheder: Ret til at se oplysninger, ret til berigtigelse, ret til indsigelse. I særlige tilfælde har du ret til sletning eller begrænsning af behandling af dine data. Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Klagemuligheder

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 06.06.2019

Lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39

Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3

Planerne er vedtaget endeligt af byrådet.

[Klik her for at hente lokalplanen](#)

[Klik her for at hente tillægget](#)

Byrådet har d. 29.05.2019 vedtaget lokalplan nr. 1296 og tillæg nr. 39 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for etablering af teknisk anlæg til energiforsyning, samt eventuelt byggeri og anlæg i tilknytning hertil.

Efter dialog med Miljøstyrelsen i høringsperioden, er der tilføjet et afsnit om natur i både lokalplan og kommuneplantillæg. Der indkom ikke indsigelser til planerne i høringsperioden.

Her kan du også se planerne

Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Lokalplanen kan købes for 100 kr. ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, Vejle.

Lokalplanen er bindende

Efter den offentlige bekendtgørelse af planen d. 06.06.2019 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen:

<https://kpo.naevneneshus.dk/Public/ChooseLoginProvider?returnUrl=https://kpo.naevneneshus.dk/>

External. For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/>

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.