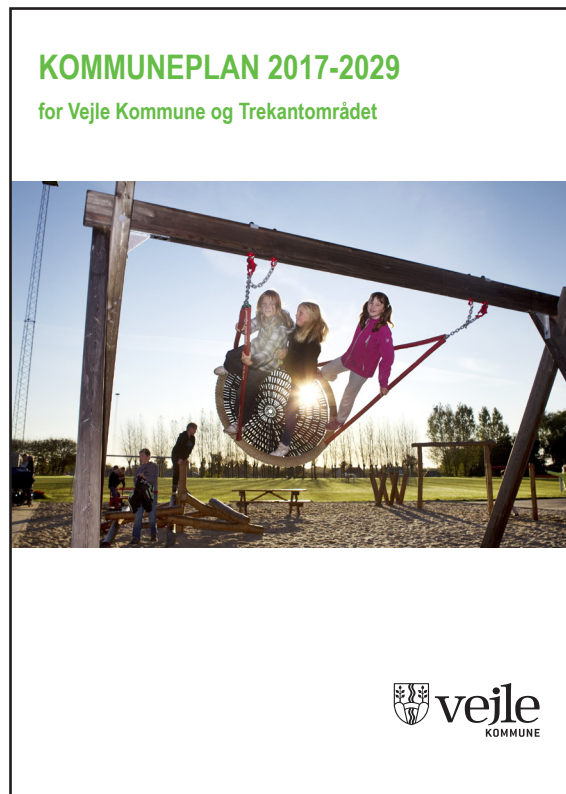


TILLÆG NR. 09

Det åbne land
Hører til lokalplan nr. 1252

TIL VEJLE KOMMUNEPLAN 2017-2029



Endelig godkendt

den 18.04.2018

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Indledning

Baggrund

Tillæg nr. 9 er udarbejdet for at give mulighed for at Haraldskær Renseanlæg kan etablere et solcelleanlæg i forbindelse med driften af renseanlægget.

Eksisterende tekniske ramme 99.T.5 for Haraldskær Renseanlæg skal derfor udvides til også at gælde for et ca. 8.000 m² stort areal øst for rammen.

Fordebat

Forslaget til ændringen af rammen har været i fordebat fra den 29. august 2017 til den 12. september 2017. Der indkom ingen bemærkninger.

Habitatdirektivet

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i planområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøscreening

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Hele området er udpeget til bevaringsværdige landskaber. Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev i gangsat, og det er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Området er ikke synligt fra det omkringliggende landskab, og det bevaringsværdige landskab, som området er en del af, påvirkes derfor ikke væsentligt af anlægget.

Hele området er udpeget til særlige værdifulde landbrugsområde. Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev i gangsat, og det er blevet terrænreguleret i forbindelse med

etableringen af renseanlægget. Området har derfor ikke længere en særlig værdi som landbrugsområde. Placering af et solcelleanlæg til brug for produktion af strøm til renseanlægget, vurderes at være en arealinteresse, som bevirker, at landbrugets interesse ikke vægtes højest i området.

Hele området er omfattet af skovbyggelinjen. Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev i gangsat, og det er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Skovens landskabelige værdier vurderes ikke at blive påvirket væsentligt ved en dispensation fra skovbyggelinjen.

Hele området er omfattet af den potentielle økologiske forbindelse. Lokalplanområdet er kun på 8.000 m² og er placeret således, at det ikke hindrer dyr og planters naturlige bevægelsesveje i området, og anlægget påvirker derfor ikke den potentielle økologiske forbindelse væsentligt.

Område er udpeget til særlig værdifuld geologiske beskyttelsesområde. Arealet blev dyrket som landbrugsjord indtil 2010/2012, hvor etableringen af renseanlægget blev i gangsat, og er blevet terrænreguleret i forbindelse med etableringen af renseanlægget. Der er tale om et meget lille anlæg, også når det ses sammen med renseanlægget, og det store geologiske beskyttelsesområde, påvirkes derfor ikke væsentligt af anlægget.

Solcelleanlægget er placeret i en stor lysning i skoven, og vurderes derfor kun at kunne ses fra skovbrynet. Den visuelle påvirkning vurderes derfor ikke væsentlig.

Planen er omfattet af VVM-lovens bilag 2, nr. 3a, men vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen for § 8, stk. 1, nr. 1, jævnfør § 8, stk. 2, og er derfor ikke miljøvurderet.

Gældende ramme 99.T.5 Teknisk område ved Kærbøllingvej, Bredsten

Bebyggelsesprocent: -

Maks. antal etager: -

Maks. bygningshøjde i meter: 8,5

Min. tilladte miljøklasse: -

Maks. tilladte miljøklasse: -

Områdets anvendelse

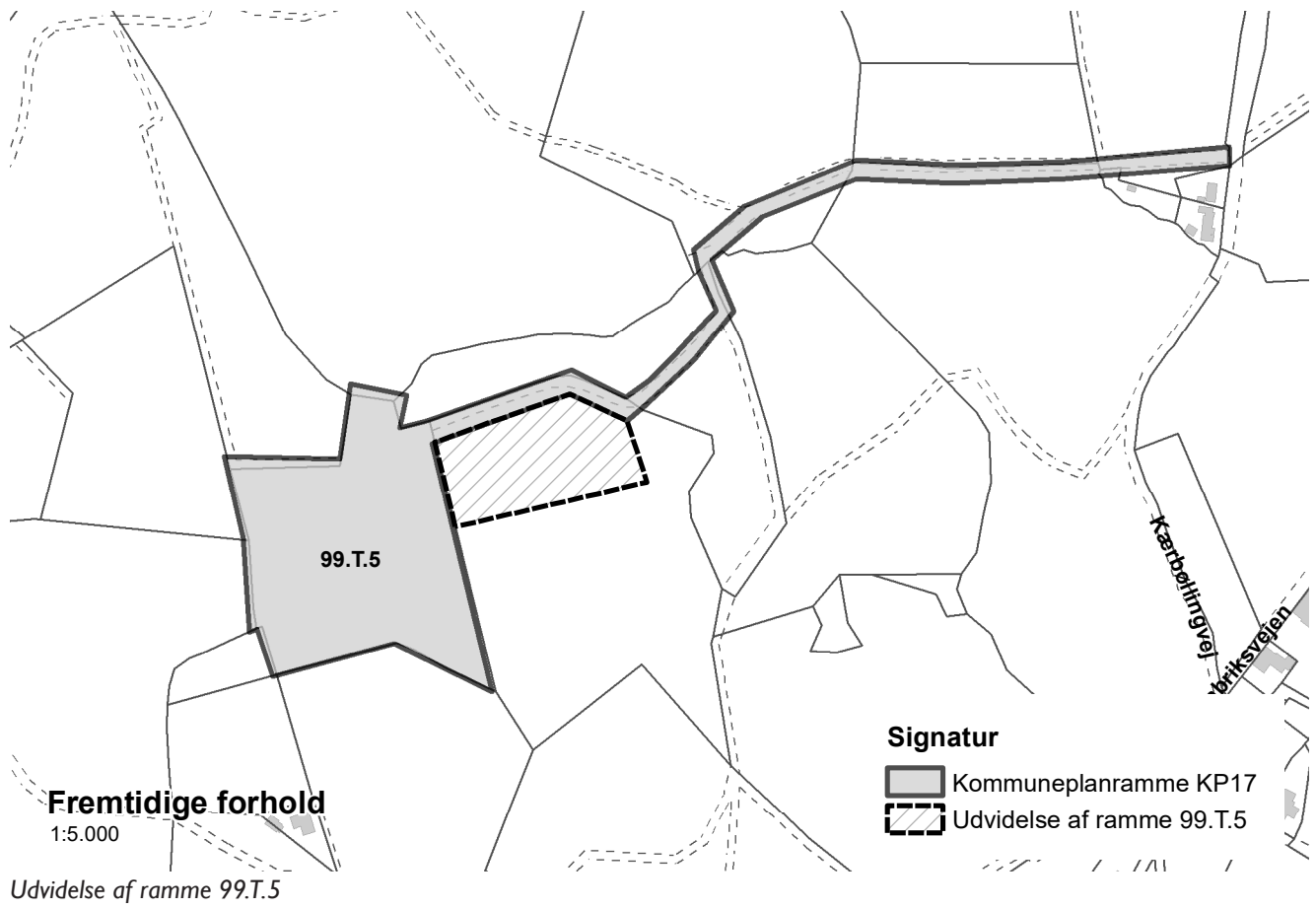
Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af renseanlæg og tekniske anlæg.

Zonestatus

Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.

Ændring af ramme

Ramme 99.T.5 udvides til også at omfattet et areal øst for rammen.





vejle
KOMMUNE

Teknik & Miljø • Plan
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 00 00
E-post: plan@vejle.dk

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1252 og tillæg nr. 9

Lokalplan nr. 1252 Solcelleanlæg ved Kærbøllingvej, Bredsten og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 er den 18.04.2018 vedtaget af Vejle Byråd.

19-04-2018

Kommuneplantillægget er vedtaget med den ændring, at tillægget ikke vil påvirke bilag IV-arter, og der tilføjes et afsnit i tillægget vedrørende dette.

Side 1 af 2

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens hjemmeside: www.vejle.dk/lokalplaner eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail: servicecenter@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

J. nr.: 01.02.05-P16-20-17

Kontaktperson:

Rikke Tovbjerg Simonsen

Lokaltlf.: 76 81 22 67

Mobil:

E-post:RITSI@vejle.dk

./. Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af offentliggørelsen af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 20.04.2018 på kommunens hjemmeside. I offentliggørelsen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planen/planerne.

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger, civilingeniør

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 20. april 2018

Lokalplan nr. 1252 og tillæg nr. 9

Solcelleanlæg ved Kærbøllingvej, Bredsten

Planerne er vedtaget endeligt af byrådet.

[Klik her for at hente lokalplanen](#)

[Klik her for at hente tillægget](#)

Byrådet har d. 18.04.2018 vedtaget lokalplan nr. 1252 og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2017-2029.

Formålet med lokalplanen er, at give mulighed for at opføre et solcelleanlæg i forbindelse med driften af Haraldskær renseanlæg.

Her kan du også se planerne

Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Lokalplanen kan købes for 100 kr. ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, Vejle.

Lokalplanen er bindende

Efter den offentlige bekendtgørelse af planen d. 20.04.2018 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Link til Klageportalen findes på forsiden af www.nmkn.dk. For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside;

<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.