

# TILLÆG NR. 6

**Nørup/Ny Nørup**

**Hører til lokalplan nr. 1253 Ved Engelsholmvej - Engelsholm  
Slot og Højskole**

## **TIL VEJLE KOMMUNEPLAN 2017-2029**

**KOMMUNEPLAN 2017-2029**

for Vejle Kommune og Trekantområdet



Endelig godkendt

den 21.03.2018



---

## Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

### Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

### Proces

29.11.2017 Vedtagelse af forslaget i byrådet

04.12.2018 - 29.01.2018 Offentlig høring

21.03.2018 Endelig vedtagelse i byrådet

03.04.2018 Offentliggørelse

## Indledning

### Baggrund

Tillæg 6 udarbejdes sideløbende med lokalplan 1243. Lokalplanen skal muliggøre nyt byggeri i forbindelse med Engelsholm Slots øvrige bebyggelse.

### Redegørelse for Fordebat

Tillæg 6 har været i fordebat i perioden 09. oktober - 23. oktober 2017. I denne periode indkom der ingen bemærkninger.

### Miljøscreening

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet. Miljøscreeningens resultat fremgår af lokalplanforslaget.

## Eksisterende forhold

Engelsholm Slot er ikke omfattet af en kommuneplanramme i dag. Området er reguleret af de generelle rammer i Kommuneplanen. Det nye rammeområde har siden 1940 været anvendt til højskole. Højskolen er indrettet i hovedbygningen og et par mindre driftsbygninger i det, der oprindeligt var Engelsholm Slot. Slottet kendes tilbage fra 1452 og er ombygget flere gange. Dets nuværende udseende fik det i store træk ved en restaurering i 1737.

Størstedelen af avlsgården er nedrevet omkring 1931 i forbindelse med at hovedgården blev udstykket til husmandsbrug. Hele området er i kommuneplanens hovedstruktur udpeget som kulturmiljø, og den fremtidige planlægning skal respektere kulturmiljøet. Slot og omliggende bygninger er sårbare overfor væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser. Haveanlægget er sårbart overfor terrænændringer.

De øvrige retningslinjer som området er omfattet af skal respekteres i den fremtidige konkrete planlægning. Dette er ikke til hinder for at der kan opføres nye bygninger indenfor området, når der blot tages de fornødne hensyn ved udformning og indretning af bebyggelsen.



## Ændring af retningslinjer

En del af området er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområde. Da området ikke anvendes til landbrugsformål, men er en del af højskolens opholdsareal, udtages området af udpegningen særligt værdifulde landbrugsområder.

## Ny ramme 99.O.17 Offentlige formål ved Engelsholm Slot

Bebyggelsesprocent:

Bebyggelsesprocentprocenten gælder for den enkelte ejendom.

Maks. antal etager:

Maks. bygningshøjde i meter:

Min. tilladte miljøklasse:

Maks. tilladte miljøklasse:

### Områdets anvendelse

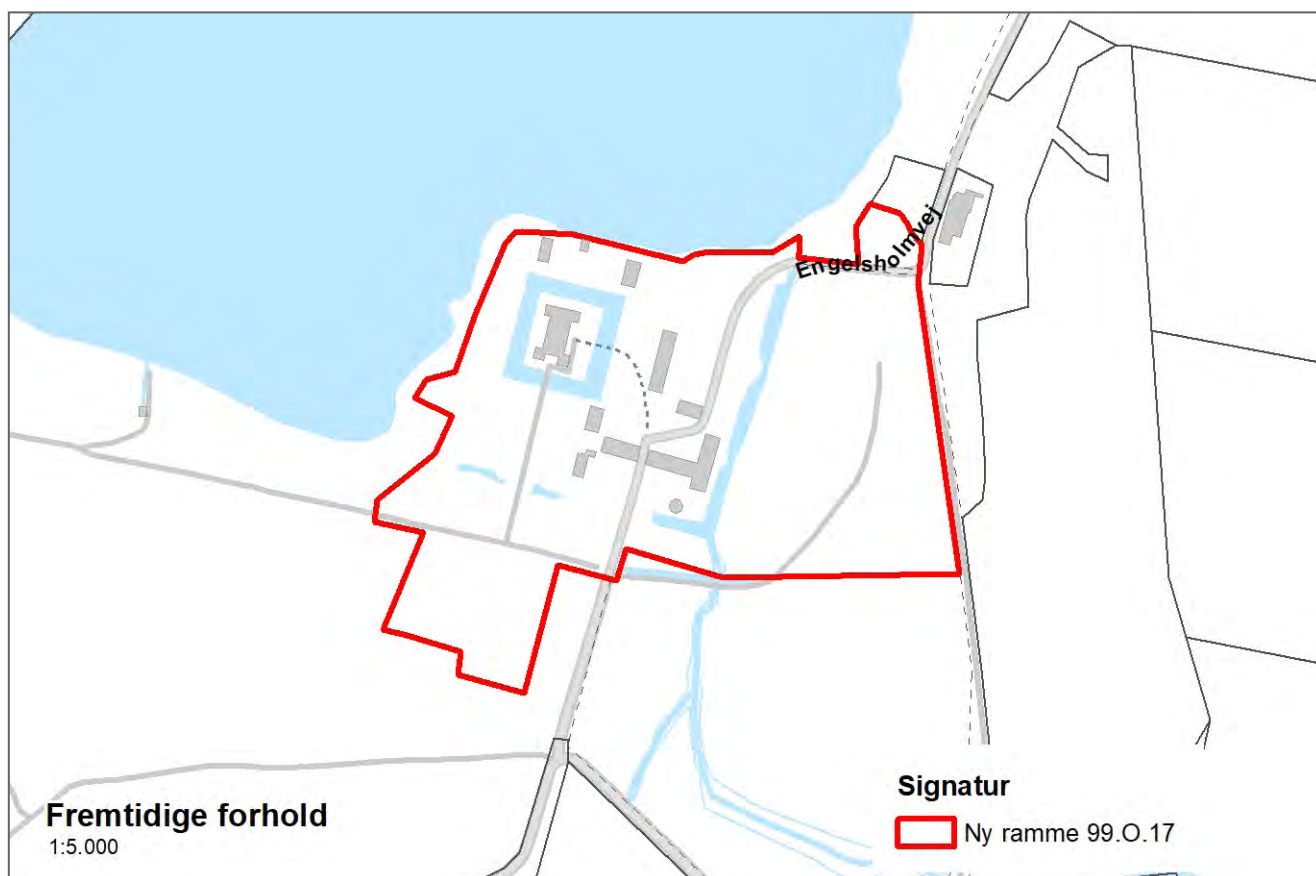
Området må anvendes til offentlige formål i form af højskole eller andre uddannelses- og kursusfaciliteter, herunder personaleboliger, værksteder m v. i tilknytning hertil.

### Bebyggelsens omfang og udformning

Ny bebyggelse må opføres i en højde på op til 9 m over terræn og skal have symmetriske sadeltage.

### Zonestatus

Området er landzone og skal forblive i landzone.





**vejle**  
KOMMUNE

Teknik & Miljø • Plan

Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 00 00

E-post: [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) • Internet: [www.plan.vejle.dk](http://www.plan.vejle.dk)

## Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1253 og tillæg nr. 6

Lokalplan nr. 1253 Offentlige formål ved Engelsholmvej, Engelsholm Slot og højskole og tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2017-2029 er den 21. marts vedtaget af Vejle Byråd.

Byrådet vedtog samtidig, at indsigelserne orienteres om byrådets behandling af indsigelserne og om Teknik & Miljø bemærkninger til disse. Er du kommet med indsigelser til planen/planerne, er Teknik & Miljø bemærkninger, der er vedtaget af byrådet, vedlagt.

Lokalplanen er vedtaget med følgende ændringer:

- § 1 tilføjes:

at sikre bedst mulig ind- og udsigt til de fortidsmindebeskyttede voldgrave.

- § 10 med overskriften 'Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse' indføres i lokalplanen med:

§ 10.1 Bygningerne benævnt Laden og Stuehuset på kortbilag 3 skal fjernes senest i forbindelse med afslutningen af det påtænkte byggeri af bygningerne benævnt Laden/salen og Ny Avlsbygning på kortbilag 4.

- § 10 Tilladelse fra andre myndigheder ændres til § 11.

- § 11 Lokalplanens retsvirkninger ændres til § 12.

Lokalplanen og tillægget kan ses på kommunens hjemmeside:

[www.vejle.dk/lokalplaner](http://www.vejle.dk/lokalplaner)

eller lokalplanen kan rekvireres for 100 kr. ved henvendelse til e-mail: [servicecenter@vejle.dk](mailto:servicecenter@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Der vedlægges i henhold til planloven en kopi af offentliggørelsen af lokalplanen og tillægget, der offentliggøres den 3. april 2018 på kommunens hjemmeside. I offentliggørelsen kan du finde retsvirkningerne og klagevejledningen for planen/planerne.

Venlig hilsen

Mette Holm Pedersen  
Arkitekt maa.

---

3. april 2018

---

Side: 1/1

---

Kontaktperson:

---

Mette Holm Pedersen

---

Lokaltlf.: 76 81 22 64

---

E-post:

---

[methp@vejle.dk](mailto:methp@vejle.dk)

## Offentliggørelse på [www.vejle.dk](http://www.vejle.dk) d. 03.04.2018

### Lokalplan nr. 1253 og tillæg nr. 6

Offentligt område ved Engelsholm Slot, Engelsholmvej, Nørup

*Planerne er vedtaget endeligt af Byrådet.*

[Klik her for at hente lokalplanen](#)

[Klik her for at hente tillægget](#)

Byrådet har d. 21.03.2018 vedtaget lokalplan nr. 1253 og tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2017-2028.

Formålet med lokalplanforslaget er, at muliggøre udvidelse af Engelsholm Højskoles faciliteter med nye lokaler til undervisning, værksteder, udstilling og koncerter. På sigt skal der opføres nye elevværelser og eksisterende skal renoveres og føres op til nutidig standard.

Lokalplanen er vedtaget med følgende ændringer i forhold til forslaget:

• § 1 tilføjes:

at sikre bedst mulig ind- og udsigt til de fortidsmindebeskyttede voldgrave.

• § 10 med overskriften 'Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse' indføres i lokalplanen med: § 10.1 Bygningerne benævnt Laden og Stuehuset på kortbilag 3 skal fjernes senest i forbindelse med afslutningen af det påtænkte byggeri af bygningerne benævnt Laden/salen og Ny Avisbygning på kortbilag 4.

• § 10 Tilladelse fra andre myndigheder ændres til § 11.

• § 11 Lokalplanens retsvirkninger ændres til § 12.

### Her kan du også se planerne

Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Lokalplanen kan købes for 100 kr. ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, Vejle.

### Lokalplanen er bindende

Efter den offentlige bekendtgørelse af planen d. 03.04.2018 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planen.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Link til Klageportalen findes på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenævnet>

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.