

## GENERELLE BEBYGGELSESMÅLREGULERENDE BESTEMMELSER

	Bebyggelses- procent max. og grundstørrelse	Etage max.	Højde max.	Opholdsarealer min.	Parkering Min.
<b>Boligformål</b>					
Åben lav	30 min. 700 m <sup>2</sup>	2	8,5 m	5% af områdets grundareal udlægges som fælles opholdsareal	2 p-pladser pr. bolig.
Tæt lav	40 min. 400 m <sup>2</sup>	2	8,5 m	10% af områdets grundareal udlægges som fælles opholdsareal	2 p-pladser pr. bolig.
Etageboliger	60	3	16	50% af etagearealet	1 p-plads pr. bolig
Anden anvendelse	45	2	8,5 m	15% af etagearealet	1. p-plads pr. 50 m <sup>2</sup>
Midtbyen Vejle	Se særlige bestemmelser.	4	16 m	10% af etagearealet	0,8 p-plads pr. bolig 1) 1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal til andet formål.
<b>Erhvervsformål</b>					
	Bebygget areal højst ½ af grundarealet. Max. 3m <sup>3</sup> pr. m <sup>2</sup> grundareal. Grundstørrelse min. 1200 m <sup>2</sup> . 3)		10 m 2)	30% af etagearealet	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.
<b>Centerformål</b>					
Midtbyerne i Give, Egtved, Jelling, Vejle og Børkop	Se særlige bestemmelser	4	16	15 af % af etagearealet	1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal. 1. p-plads pr. bolig
Bydelscenter	40	3	12	15 af % af etagearealet	1 p-plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal
<b>Offentlige formål</b>					
Midtbyerne i Give, Egtved, Jelling, Vejle og Børkop	Se særlige bestemmelser	4	16	15 af % af etagearealet	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.
Udenfor Midtbyerne	40	3	12	15 af % af etagearealet	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.

1) For ungdomsboliger ældreboliger eller lignende kan parkeringsarealet nedsættes til 0,4 p-plads pr. bolig, når der samtidig udlægges arealer til cykelparkering og lignende.

2) Enkelte mindre bygninger eller bygningsdele kan tillades i større højde, når det er nødvendigt for virksomhedens drift eller indretning.

3) Bebyggelsen kan være tættere på den enkelte grund

