

MARTS 2013

TREKANTOMRÅDET



MILJØRAPPORT

FORSLAG TIL FÆLLES KOMMUNEPLAN 2013-25



MARTS 2013

TREKANTOMRÅDET

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL FÆLLES KOMMUNEPLAN 2013-25

PROJEKTNR. A034576
DOKUMENTNR. 02
VERSION 3.0
UDGIVELSESDATO 4. marts 2013
UDARBEJDET INAN, LOJO
KONTROLLERET HSLY
GODKENDT LOJO

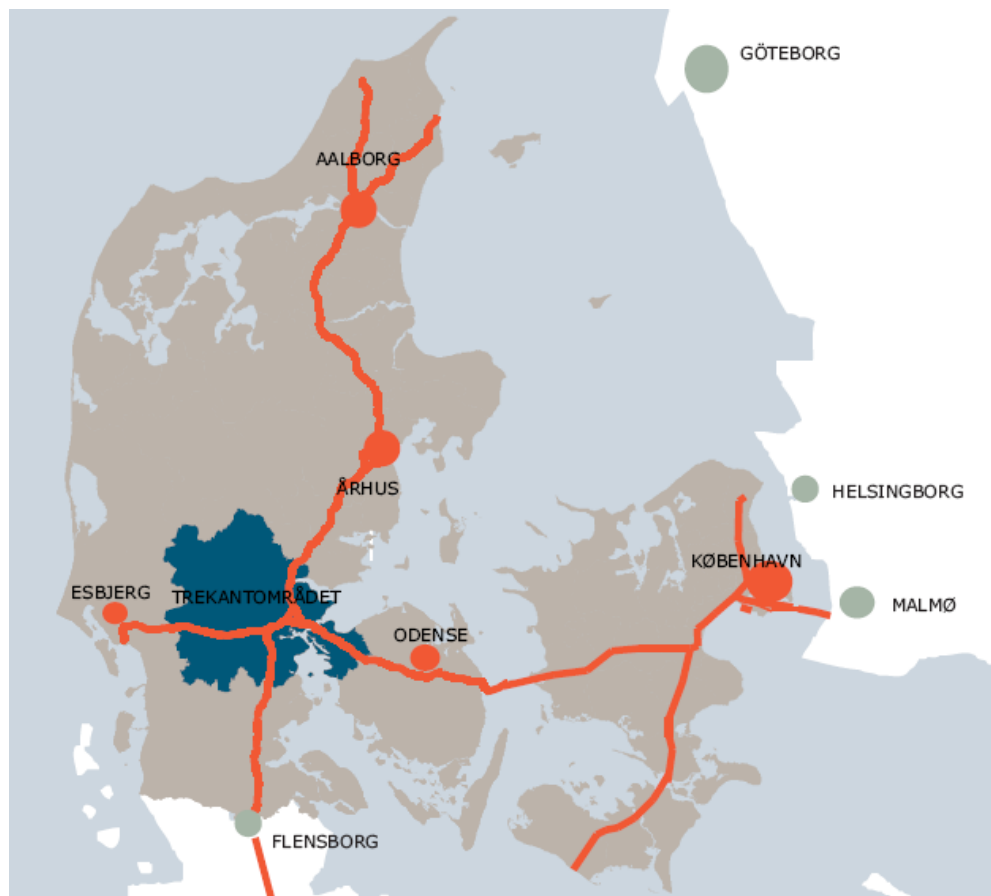
INDHOLD

1	Indledning	7
2	Ikke teknisk resume	9
3	Metode	17
3.1	Grundlag for vurderingen	17
3.2	Planmæssig scoping	18
3.3	Miljømæssig scoping	18
3.4	Høring af berørte myndigheder	19
3.5	Miljøvurderingen	20
4	Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer	23
4.1	Klimaændringer	23
4.2	Grundvand	24
4.3	Støj og vibrationer	26
4.4	Natur og biologisk mangfoldighed	27
4.5	Landskab	29
4.6	Befolkning og samfund	30
5	Miljøvurdering	33
5.1	Byerne	33
5.2	Det åbne land	43
5.3	Kultur, turisme og friluftsliv	50
5.4	Trafik og tekniske anlæg	53
5.5	Støjforhold	55
5.6	Klimaændringer	58
6	Referencer	60
7	Bilag	61
7.1	Scoping af retningslinjer og arealudpegninger	62
7.2	Scoping af ændrede arealudlæg	64

1 Indledning

Denne miljørapport er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen omfatter Trekantområdets Forslag til fælles Kommuneplan 2013, der adskiller sig fra andre kommuneplaner ved at være en fælles kommuneplan for de 6 kommuner, der konkretiseres og suppleres af kommuneplaner (med mere lokalt indhold) i de 6 kommuner.



Figur 1.1: Trekantområdet (Planstrategi 2011)

Kommuneplanen i hver af de 6 kommuner består således af to dele:

- > Trekantdelen, med hovedstruktur og retningslinjer
- > Lokaldelen, med supplerende retningslinjer og rammebestemmelser

Denne miljøvurdering omfatter alene Trekantdelen, samt nye og ændrede arealudlæg.

I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen. Disse efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes iht. miljøvurderingsloven. En række projekter i kommuneplanen vil i en senere fase skulle screenes/miljøvurderes i forhold til reglerne om VVM-pligt for større anlæg og/eller miljøvurdering af planer, f.eks. i lokalplanlægningen.

Miljøvurderingen bygger på de ændringer i det eksisterende plangrundlag som kommunerne har gennemført i forbindelse med det nye kommuneplanforslag, og der er således ikke tale om en miljøvurdering af kommuneplanforslagets samlede indhold, idet allerede gældende planlægning ikke er miljøvurderet her.

Med forslag til fælles kommuneplan er der foretaget ændringer og tilføjelser i retningslinjerne og der gennemføres en række nye/ændrede arealudlæg i forbindelse med byudvikling som alle er konsekvensvurderet i forhold til naturinteresser, arealbindinger, miljømål mv. Der er udført en gennemgang (miljøscoping) af ændringerne i plangrundlaget, som kan ses i hhv. bilag 1 (retningslinjer) og Bilag 2 (arealudlæg), hvor sidstnævnte også vil være med til gøre denne miljøvurdering direkte brugbar i den videre planlægning. Scopingens udgør den konkrete afgrænsning af miljørapportens indhold.

Miljøvurderingen er afgrænset til de planmæssige ændringer, som er vurderet væsentlige miljømæssigt. Afgrænsningen af planændringer og miljøparametre for miljøvurderingen er dels sket i en intern scopingproces i kommunerne og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til § 7, stk. 4.

Miljørapporten er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med de 6 kommuner i Trekantområdet; Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle Kommuner, samt Trekantområdet Danmark.

2 Ikke teknisk resume

Miljøvurderingen omfatter forslag til Trekantområdets fælles Kommuneplan 2013, og er gennemført efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger og er inddelt efter scopingens indholdselementer med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau, som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

Afgrænsningen af miljøvurderingen af kommuneplanen er gennemført i 2 trin:

- › *planmæssig scoping*, der er en gennemgang af planens væsentligste ændringer i forhold til det gældende plangrundlag.
- › *miljømæssig scoping*, hvor de planmæssige ændringer, de kan få væsentlige miljøkonsekvenser, er identificeret.

Scoping og miljøvurderingen er opdelt i 10 hovedelementer. Disse 10 hovedelementer er udgangspunkt for sammenfatningen af miljøvurderingen i afsnit 2.2.

2.1 Planmæssige ændringer

Miljøvurderingen bygger på ændringerne i forhold til Kommuneplan 09. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold. Som udgangspunkt for vurderingen er der gennemført en planmæssig scoping, hvor de planmæssige ændringer er identificeret. Nedenfor gives en punktvis oversigt over ændringer i planens retningslinjer og arealudlæg.

2.1.1 Retningslinjer

De ændrede og nye retningslinjer er, inddelt efter kommuneplanens kapitler:

- › **Byerne**
 - Bæredygtigt bymiljø (*ny*)
 - Risikovirkksomheder (*ændret formulering*)
 - Arealer til byudvikling (*revideret vedr. landsbyer*)

- › **Det åbne land**
 - Lokalisering af biogasanlæg (*ny*)
 - Lokalisering af store husdyrbrug (*ny*)
 - Skovrejsningsområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Områder med skovrejsning uønsket (*ændrede arealudpegninger*)
 - Lavbundsarealer og potentielle vådområder (*revideret vedr. statslige vandplaner og opdatering af de amtslige udpegninger*)
 - Naturområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Særligt værdifulde naturområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Økologiske forbindelseslinjer og potentielle naturområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (*ændret formulering og justering af arealudpegninger*)
 - Badevandsområder (*ny*)

- › **Kultur, turisme og friluftsliv**
 - Ferie- og kursuscentre samt overnatningssteder (*ændrede arealudpegninger*)

- › **Trafik og tekniske anlæg**
 - Opstilling af vindmøller (*opdateret ift. kommuneplantillæg og ændrede arealudpegninger*)
 - Husstandsmøller (*revideret vedr. nedtagning*)

- › **Støjforhold**
 - Stilleområder (*ændrede arealudpegninger*)

- › **Klima**
 - Klimaændringer og arealanvendelse (*ny*)
 - Håndtering af tag- og overfladevand (*ny*)

2.1.2 Arealudlæg

Der er gennemført følgende ændringer i arealudlæggene for de 6 kommuner:

- › **Billund Kommune**

Der foretages i 1 tilfælde udvidelse af landsbyafgrænsning (1,5 ha) og 2 eksisterende vindmølleområder (i alt 61,1 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 6 eksisterende rammeområder (i alt 10,0 ha).

- › **Fredericia Kommune**

Der foretages udlæg af 2 nye boligområder (i alt 2,8 ha) og 1 eksisterende boligområde (2,3 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 4 eksisterende rammeområder (i alt 14,1 ha).

- › **Kolding Kommune**

Der foretages udlæg af 3 nye boligområder (i alt 32,7 ha) og 1 eksisterende boligområde (12,8 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 2 eksisterende rammeområder (8,6 ha).

- > **Middelfart kommune**
 Der foretages udlæg af hhv. 1 nyt boligområde (2,1 ha), 1 nyt erhvervsområde (43,4 ha) og udvidelse af landsbyafgrænsning (8,0 ha), mens 1 eksisterende erhvervsområde (38,3 ha) udgår og anvendelsen ændres for 1 eksisterende rammeområde (32,8 ha), der udlægges til byomdannelse.
- > **Vejle Kommune**
 Der foretages udlæg af hhv. 1 nyt boligområde (2,2 ha), 4 nye erhvervsområder (i alt 37,2 ha), samt 1 område til offentlige formål (12,2 ha) og 5 eksisterende erhvervsområder (i alt 39,5 ha) og 3 boligområder (i alt 7,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 2 eksisterende rammeområder (i alt 9,4 ha).
- > **Vejle Kommune**
 Der foretages udlæg af 2 nye boligområder (i alt 35,1 ha), mens 1 eksisterende boligområde (36,4 ha) og 1 eksisterende erhvervsområde (11,4 ha) udgår.

2.2 Miljøvurdering

Resuméet nedenfor er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 5.

2.2.1 Klima

Temaet klima omfatter energiforbrug, CO₂-udledning og tilpasning.

Retningslinjer og arealudpegninger for nye biogasanlæg rummer mulighed for positiv indvirkning på CO₂-udledning, fordi den producerede biogas kan erstatte fossile energikilder. Også udpegningen af nye skovrejsningsområder kan bidrage til CO₂-reduktion, fordi skov under vækst binder CO₂.

Retningslinjerne for klimaændringer og bæredygtigt bymiljø medvirker til at sikre en hensigtsmæssig håndtering af store mængder regnvand i forbindelse med ekstremregn og dermed til at begrænse de negative effekter af oversvømmelser. Retningslinjen for håndtering af tag- og overfladevand medvirker til at løse problemer affødt af klimaændringerne ved at mindske behovet for afledningsløsninger og oversvømmelsesrisiko.

Der udtages 2 vindmølleområder af planlægningen, hvorved muligheden for produktion af vedvarende energi mindskes.

Afhjælpende foranstaltninger

Der foreslås ikke afhjælpende foranstaltninger.

2.2.2 Ressourcer

Temaet ressourcer omfatter arealforbrug, produkter/materialer/råstoffer og affald.

Planen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald. Konsekvenserne afhænger af den

efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i denne plan. Miljøvurderingen for temaet ressourcer omfatter derfor kun arealforbrug.

Det udlagte arealforbrug til byformål bliver med planen øget meget begrænset, idet der udlægges i alt 177 ha nye arealer til byformål mens i alt 148 ha eksisterende planlagte arealer udgår af planlægningen. Samlet er arealudlægget til byformål dermed øget med blot 29 ha i forhold til Kommuneplan 09. Endvidere udtages 2 vindmølleområder på i alt 61 ha af planlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Der foreslås ikke afhjælpende foranstaltninger.

2.2.3 Vand

Temaet vand omfatter grundvand og drikkevand, søer, vandløb og kystvande samt spildevand.

Planen udlægger 6 arealer til byudvikling og et areal til fritidsformål i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder m.v.) og der udtages 4 eksisterende rammeområder i OSD-områder. Arealudlæg i områder med drikkevandsinteresser er ikke i direkte modstrid med retningslinjen for byudvikling og grundvand, men forudsætningen er - både jf. retningslinjen og de statslige udmeldinger til kommuneplanlægningen - at der skal redegøres for planbehov og grundvandsbeskyttelse.

Retningslinjen for klimaændringer medvirker til at begrænse de negative effekter af oversvømmelser på vandløb, søer og kystvande, fordi det medvirker til at skabe rammerne for hensigtsmæssig håndtering af store mængder overfladevand.

Afhjælpende foranstaltninger

Ved byudvikling i OSD-områder skal der indgå særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet. Foranstaltninger i forhold til risiko for grundvandsforurening og begrænsning af oversvømmelse kan dog være modsatrettede og i den videre planlægning er der behov for en afvejning af disse hensyn.

Det forudsættes som grundlag for de nævnte arealudlæg, at redegørelseskrav for planbehov og beskyttelse af grundvandet i fornødent omfang opfyldes i de supplerende (lokale) kommuneplaner i de pågældende kommuner.

2.2.4 Jord

Planen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg. Konsekvenserne for jordbund, herunder jordforurening, afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i denne plan.

2.2.5 Luft

Temaet luft omfatter emissioner, lugt og diffuse kilder.

Planen omfatter arealudpegninger til nye biogasanlæg, der er en anlægstype, hvor der af hensyn til forebyggelse af lugtgener, skal overholdes minimumsafstande til boliger o.l. De udlagte arealer er i overensstemmelse med de anbefalede afstande.

For luftforurening i øvrigt gælder det, at konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af udpegninger, miljøgodkendelser af virksomheder i de udlagte erhvervsområder o.l. Konsekvenserne er derfor ikke vurderet i denne plan.

Afhjælpende foranstaltninger

Der foreslås ikke afhjælpende foranstaltninger vedrørende luft.

2.2.6 Støj og vibrationer

Temaet støj og vibrationer omfatter arealudlæggenes støjpåvirkning af omgivelserne, omgivelsernes støjpåvirkning af arealudlæg samt vibrationer/komfort.

I alt 10 nye arealudlæg vurderes at være påvirket af støj og for 1 eksisterende rammeområde i byområde planlægges for ny anvendelse, der vil kunne være påvirket af trafik- og virksomhedsstøj. Evt. negative konsekvenser afhænger af i hvilket omfang, der gennemføres afhjælpende foranstaltninger i forbindelse med detailplanlægningen.

I 1 tilfælde udlægges nye arealer til byudvikling i umiddelbar tilknytning til jernbane, hvor der kan opstå vibrationsgener.

Afhjælpende foranstaltninger

I områder, hvor støjniveauet overstiger grænseværdierne skal der gennemføres en særlig støjvurdering i forbindelse med lokalplanlægningen og der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger afhængig af den konkrete sag.

Ved planlægning af ny bebyggelse i nærheden af jernbaner, skal bebyggelsen disponeres, så vibrationsgener undgås og de vejledende grænseværdier kan overholdes.

Det forudsættes, at gældende grænseværdier for støj og vibrationer overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

2.2.7 Natur

Temaet natur omfatter Natura 2000-områder, flora og fauna - herunder truede arter og biologisk mangfoldighed, beskyttede naturtyper, spredningskorridorer og lavbundsarealer.

Retningslinjen for økologiske forbindelseslinjer er ændret for at målrette indsatsen, så der opnås bedre sammenhæng mellem naturområder og dermed forbedrede vilkår for flora og fauna. Retningslinjen følges op med ændrede arealudpegninger, der skal sikre et mere sammenhængende naturnetværk. Den ændrede planlægning for naturnetværk er i overensstemmelse med de statslige udmeldinger til kommuneplanlægningen.

Arealudpegning for skovrejsningsområder øges med flere nye områder, som dels er koordineret mht. økologiske forbindelseslinjer og dels er med til at øge omfanget af bynære skovområder og medvirke til opfyldelsen af det nationale mål for skovrejsning.

Samtidigt med at retningslinjen medvirker til en forbedret naturbeskyttelse berøres en række naturområder af arealudlæg:

- > Lavbundsarealer
2 arealudlæg der omfatter lavbundsarealer udtages af planlægningen og 1 nyt arealudlæg berører et lavbundsareal.
- > § 3 områder
8 nye arealudlæg omfatter § 3 områder og 4 eksisterende arealudlæg, der omfatter § 3 områder udtages af planlægningen.
- > Åbeskyttelseslinje
2 nye arealudlæg omfatter et område med åbeskyttelseslinje og 1 eksisterende arealudlæg med åbeskyttelseslinje udtages af planlægningen.

Ved alle de nævnte nye arealudlæg er der tale om, at et naturområde indgår som en mindre del af arealudlægget. Konsekvenserne afhænger derfor af, hvordan hensynet til naturen indgår i den efterfølgende planlægning. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Biogasanlæg kan påvirke naturinteresser bl.a. gennem udslip af ammoniak.

Afhjælpende foranstaltninger

Ved lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk og biotoper varetages ved bestemmelser om bevaring af eksisterende natur og skove i de planlagte områder, evt. på grundlag af en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget.

Bebyggelse og terræn i lavbundsarealer bør udformes, så de tåler højere vandstand.

Risikoen for ammoniakudslip fra biogasanlæg skal undersøges og forebygges i forbindelse med miljøgodkendelser og evt. VVM-tilladelser.

2.2.8 Landskab

Temaet landskab omfatter landskabelige værdier og særlige beskyttelsesområder, herunder kystnærhedszone, bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

Planen inddrager ca. 177 ha "bar mark" til byudvikling. Dette vil få landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer. Konsekvenserne afhænger af, hvordan udbygningen udføres. Omvendt udtages 148 ha af planlægningen og tilbageføres til landbrugsformål mv.

Store dele af Vejle, Kolding, Middelfart og Fredericia kommuner ligger i kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse. Udvikling af nye byområder skal ske i Trekantområdets hovedbyer, centerbyer og lokalbyer og vil

derfor skulle afvejes med hensynet til byudvikling og hensynet til bevaring af kysterne som åbne kyststrækninger. Planen omfatter 13 nye kystnære arealudlæg og 1 eksisterende arealudlæg udtages. Af de 13 nye arealudlæg ligger 9 i landzone i kystnærhedszonen og 4 i den kystnære del af byzonen. Arealudlæg i kystnærhedszonen er som udgangspunkt ikke i overensstemmelse med de statslige udmeldinger, og den videre planlægning for de kystnære områder kræver en særlig planmæssig begrundelse. For arealudlæg i den kystnære del af byzonen skal påvirkning af kystlandskabet visualiseres.

Planen indeholder 13 arealudlæg til byudvikling, der omfatter værdifulde landskaber. I 5 tilfælde udtages områderne af planlægningen. De øvrige 8 er nye arealudlæg, der helt eller delvis ligger i værdifulde landskaber.

Formuleringen af retningslinjen for geologiske beskyttelsesområder er justeret således at den er overensstemmelse med den statslige udmelding. Der er foretaget mindre justeringer af arealudpegningen for geologiske beskyttelsesområder i Kolding.

Endvidere er der, ved enkelte arealudpegninger for interesseområder til biogasanlæg og lokalisering af store husdyrbrug, samt til feriecenter, i mindre omfang påvirkning af landskabsværdier.

Afhjælpende foranstaltninger

For anlæg der kan påvirke kysten, værdifulde landskaber og arealer inden for skovbyggelinjer skal byggeriet indpasses i landskabet gennem krav til lokalisering og bebyggelsens omfang, samt valg af materialer. Det forudsættes, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger.

2.2.9 Kulturarv

Temaet kulturarv omfatter fortidsminder, kirker og deres omgivelser, bygningskulturarv, kulturmiljøer, beskyttede diger og arkæologisk arv.

Der er ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for kulturarv, men en række nye og ændrede arealudlæg kan medføre påvirkning af kulturarven.

Planen indeholder 6 nye arealer til byudvikling, som helt eller delvist er omfattet af kirkebyggelinjer og 8 nye arealer som helt eller delvist ligger i kirkeomgivelser. Arealudpegning til biogas og store husdyrbrug ved Filskov omfatter delvist kirkebyggelinje.

Planen omfatter 8 nye arealer til byudvikling, der indeholder beskyttede diger. Også i skovrejsningsområder findes beskyttede diger. Arealudpegningerne til biogas og store husdyrbrug omfatter ligeledes i flere tilfælde beskyttede diger.

De nye skovrejsningsområder indeholder fortidsminder, som skal friholdes for beplantning og området til feriecenter ved Riis indeholder et fredet fortidsminde.

For alle arealudlæg, der omfatter kulturarv, gælder det, at planens indvirkning afhænger af, hvordan hensynet til kulturarven i områderne varetages i den videre plan-

lægning. Indvirkningen kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning bør hensynet til kirker og kulturværdier varetages ved at tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning, eller ved at disponere ny bebyggelse og placering af anlæg således, at væsentlige sigtelinjer friholdes. Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker og fortidsminder respekteres/friholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

2.2.10 Befolkning og samfund

Temaet befolkning og samfund omfatter en lang række faktorer, som tager sigte på en vurdering af konsekvenserne af den miljømæssige forandring, som påføres mennesker, herunder sundhedsfaktorer og gener, erhvervsliv og materielle goder samt rekreative og trafikale forhold.

Retningslinjen for bæredygtigt bymiljø fastlægger, at byrum skal understøtte et sundt liv, bl.a. med muligheder for fysisk udfoldelse og rekreation.

Retningslinjen for badevandsområder og skovrejsningsområder medvirker til at øge tilgængeligheden til badevandsområder og bynære skove, og forbedrer dermed også muligheder for fysisk udfoldelse og rekreation.

I planen udpeges 3 nye stilleområder og et eksisterende reduceres i størrelse. Udpegningen af stilleområder medvirker til at sikre rekreative interesser i det åbne land, mens reduktionen af et eksisterende kan begrænse disse interesser.

Retningslinjen for klimaændringer kan bidrage positivt på to måder. Anvendelse af regnvand som et rekreativt element i byområder tilføjer områderne arkitektoniske og rekreative værdier. Samtidig medvirker retningslinjen til at mindske de negative økonomiske følger af oversvømmelser i forbindelse med ekstremregn.

Afhjælpende foranstaltninger

Der foreslås ikke afhjælpende foranstaltninger.

2.3 Overvågning

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner og ved administration af sektorlovgivningen.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner vil der som minimum ske en miljøscreening efter Miljøvurderingsloven og i forbindelse med større bygge- og anlægsprojekter vil der som minimum blive lavet en VVM-screening efter Planloven.

3 Metode

Miljøvurderingen tager afsæt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven LBK nr. 936 af 24/09/2009 med senere ændringer), som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold. Rapportens indhold er baseret på lovens anvisninger, og opfylder de krav om miljøvurdering som stilles til gennemførelse af kommuneplanen.

Følgende beskrivelse af miljøvurderingens grundlag og fremgangsmåde er grundlaget for at forstå for rapportens indhold, temaer, detaljeringsniveau mv.

3.1 Grundlag for vurderingen

Miljøvurderingen af kommuneplanen har til hensigt at belyse de miljømæssige konsekvenser af planens gennemførelse, og derigennem udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget. Udarbejdelsen af selve planen og miljøvurderingen er foregået sideløbende. Således har det været muligt at indtænke potentielle miljøkonsekvenser i planlægningen allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslaget.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle og gængse vurderingsmetoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen.

Miljøvurderingen bygger på dels en

- › planmæssig scoping, der vurderer kommuneplanens ændringer i forhold til det gældende plangrundlag, og dels en
- › miljømæssig scoping, som den indledende kvalitative vurdering og afgrænsning af hvilke miljømæssige konsekvenser planen kan forventes at få.

3.2 Planmæssig scoping

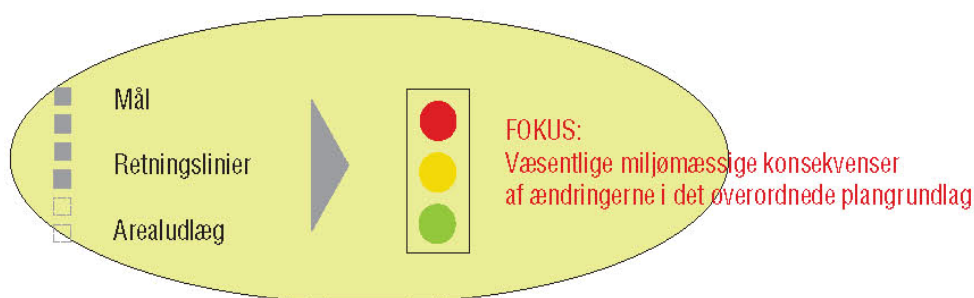
Udgangspunktet for den planmæssige scoping er en gennemgang af planens væsentligste ændringer i forhold til det gældende plangrundlag.

Den planmæssige scoping omfatter således de væsentlige ændringer i forhold til gældende Kommuneplan 2009-21 og de tillæg der er lavet hertil, men omfatter ikke mindre ændringer på lokalt niveau i den enkelte kommune, da disse ændringer screenes for eventuelle miljømæssige konsekvenser i forbindelse med den supplerende (lokale) kommuneplan for den enkelte kommune.

De planmæssige ændringer i scopingens omfatter både nye/ændrede retningslinjer og hertil hørende nye arealudpegninger, samt nye/ændrede arealudlæg til byudvikling.

3.3 Miljømæssig scoping

På baggrund af den planmæssige scoping er der foretaget en miljømæssig scoping af de nye/ændrede retningslinjer og arealudlæg.



Figur 3.1: Den miljømæssige scoping

Den miljømæssige scoping er foretaget med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. Grundlaget for vurderingen har været et scopingskema, der omfatter de miljøfaktorer, en miljøvurdering jf. lovgivningens krav skal indeholde, dvs. den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv.

Scopingskemaets indholdselementer fremgår af skemaet nedenfor.

Klima	Energiforbrug CO ₂ udledning Tilpasningsbehov
Ressourcer	Arealforbrug Produkter, materialer, råstoffer Affald
Vand	Grundvand og drikkevandsinteresser Søer, vandløb og kystvande Spildevand
Jordbund	Jordforurening Risiko for forurening Geologiske særpræg

Luft	Emissioner Lugt Diffuse kilder
Støj og vibrationer	Støj fra omgivelser Støj på omgivelser Vibrationer / komfort
Natur	Natura 2000 områder Truede arter (Bilag 4-arter) Biologisk mangfoldighed Flora og fauna Beskyttede naturtyper Spredningskorridorer Lavbundsarealer
Landskab	Landskabspåvirkning og landskabelig værdi Særlige beskyttelsesområder (kystnærhedszone, Bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger osv.) Visuel påvirkning i øvrigt
Kulturarv	Fortidsminder Kirker og deres omgivelser Bygningskulturarv Kulturmiljøer Beskyttede diger Arkæologisk arv
Befolkning og samfund	Erhvervsliv, herunder detailhandel Materielle goder Sundhed Lys- og skyggegener Risiko Rekreative muligheder Sociale forhold Svage grupper/handicappede (tilgængelighed) Trafikale forhold (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed) Kollektiv transport Socioøkonomiske effekter

Figur 3.2: Scopingskema med miljøparametre

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Dette gælder bl.a. for luft, jordforurening, trafiksikkerhed og svage grupper. Den miljømæssige scoping har derfor ikke påvist indvirkning på disse forhold.

Et overblik over resultatet af scopingen fremgår af bilag.

3.4 Høring af berørte myndigheder

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringniveau har resultatet af scopingen været sendt til høring hos en række myndigheder og organisationer.

Der er modtaget høringssvar fra Ribe Stift, Haderslev Stift, Vejdirektoratet og Midtelfart Museum. De tre sidstnævnte har ikke bemærkninger til miljørapporten.

Hørings svar fra Ribe Stift indeholder forslag til miljøvurderingen, og er kommenteret nedenfor.

Hørings svar	Kommentar
- Det forudsættes, der foretages en miljømæssig vurdering af betydningen af ændringer dels inden for kirkernes nærområder (herunder bygningstyper og byggehøjde), dels i kirkelandskaberne. Det gælder såvel i forbindelse med fx udpegning af områder til store landbrugsbygninger og områder til biogasanlæg som ved ændringer af arealudlæg til byområder mv.	Vurderingen af påvirkning fra nye arealudlæg og arealudpegninger på kirker og kirkeomgivelser er medtaget i scoping og indgår i miljørapporten. Dog med den begrænsning, at bl.a. omfang og højde af ny bebyggelse og nye anlæg ikke indgår i plangrundlaget og at vurderingen og de foreslåede afværgeforanstaltninger er foretaget på overordnet niveau. Resultatet af vurderingen kan kommenteres under offentlighedsfasen.

Figur 3.3: Kommentering af høringssvar

3.5 Miljøvurderingen

Miljøvurderingen indledes med en beskrivelse af miljøstatus og 0-alternativ. Miljøstatus udgør referencerammen for de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planen og 0-alternativet beskriver den sandsynlige udvikling af status, hvis planen ikke gennemføres.

Med udgangspunkt i skemaet med de opstillede miljøparametre er nye og ændrede retningslinjer samt arealudlæg gennemgået. For hvert arealudlæg er miljøpåvirkningen vurderet med angivelse af:

- > hvorvidt der kan være tale om væsentlig påvirkning (væsentlighedsgrad)
- > kort beskrivelse af mulige konsekvenser
- > afværgeforanstaltninger
- > forholdet til planens retningslinjer

Vurderingen af arealudlæggene er et vigtigt led i ønsket om, at miljøvurderingen skal være et værktøj for Trekantområdets kommuner i det videre planarbejde. Bilaget er opdelt efter kommuner.

Planens miljøkonsekvenser er samlet beskrevet for hvert af planens 6 hovedemner:

- > Byerne
- > Det åbne land
- > Kultur, turisme og friluftsliv
- > Trafik og tekniske anlæg
- > Støjforhold
- > Klimaændringer

For hvert emne indeholder miljøvurderingen:

- > Nye/ændrede retningslinjer med kort beskrivelse af, hvori ændringerne består
- > Relevante miljømål og statslige interesser i kommuneplanlægningen.
- > Miljøvurdering opdelt i skemaets 10 temaer med angivelse af retningslinjernes indvirkning og de arealudlæg, der har indvirkning på de enkelte miljøparametre.
- > Afhjælpende foranstaltninger for de enkelte miljøtemaer og forslag til overvågning

I det ikke-tekniske resume (kapitel 2) er planens indvirkning på miljøet for scoping-skemaets 10 miljøtemaer opsummeret med angivelse af forslag til afhjælpende foranstaltninger og overvågning.

4 Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer

Dette kapitel giver en beskrivelse af den nuværende miljøstatus for Trekantområdet. Denne miljøstatus udgør en referenceramme for at forstå de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af Trekantområdets kommuneplan 2013.

Kapitlet indeholder også en beskrivelse af den sandsynlige udvikling af miljøstatus uden implementering af kommuneplan 2013, dvs. 0-alternativet. Beskrivelsen af 0-alternativet tager udgangspunkt i fælles kommuneplan 2009 og miljøvurderingen af denne.

4.1 Klimaændringer

Udfordringen på klimaområdet er todelt - forebyggelse og tilpasning. Som for Danmark som helhed er udfordringen for Trekantområdet både at tilstræbe reduktion af udledningen af drivhusgasser og tilpasning til klimaændringer.

Forebyggelsen handler primært om at reducere udledningen af drivhusgasser, især ved at begrænse forbruget af fossile brændsler. Det kan ske ved at begrænse energiforbruget og ved at erstatte fossile brændsler med klimaneutrale energiformer. Udfordringen i Trekantområdet er, som udgangspunkt, at der vil være et større transportbehov end i en mere kompakt storby.

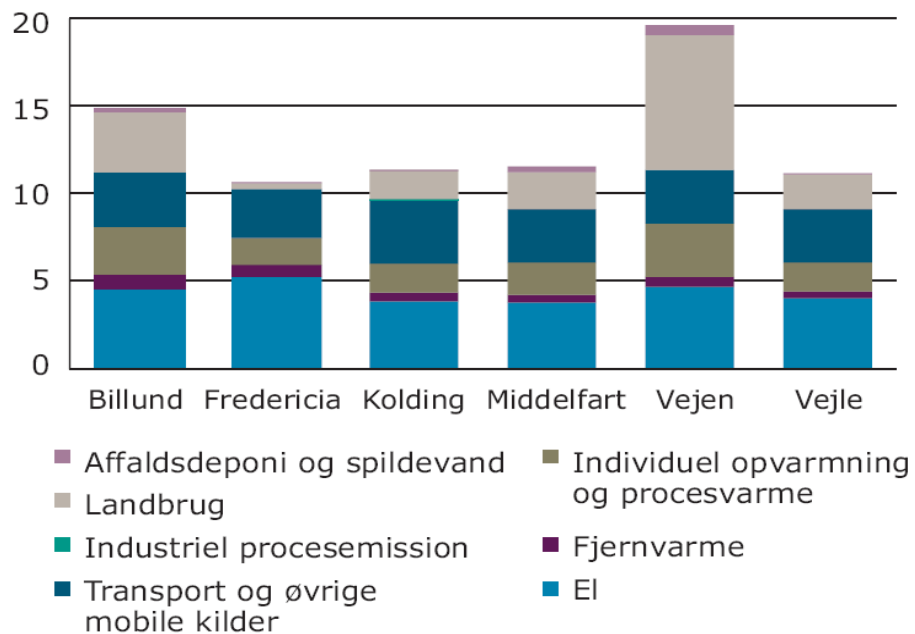
Danmark kan forvente mere nedbør især om vinteren og temperaturen stiger. Vi kan forvente mildere vintre, og somrene vil blive varmere. Havvandstanden vil stige på længere sigt, og i mange områder må der forventes grundvandsstigninger. En af de største udfordringer er, at klimaændringerne forventes at føre til øget hyppighed, intensitet og varighed af ekstreme vejrbegebenheder. Danmark får flere og længerevarende varme- og hedebølger. Vi får ændrede nedbørsmønstre med somre præget af længere tørre perioder og kraftigere skybrud. (Handlingsplan for klimasikring af Danmark, december 2012). Konkret kan det bl.a. forventes, at regnskyl for perioden frem mod 2050 vil blive 6 % kraftigere (Landsplanredegørelse 2010).

Naturstyrelsen og Kystdirektoratet har udpeget risikoområder, hvor der er en væsentlig risiko for oversvømmelse ved stormflod eller ekstrem regn.

Fredericia og Vejle er udpeget som risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde. Udpegningen betyder, at kommunerne skal udarbejde risikostyringsplaner for, hvordan de vil håndtere en ekstrem oversvømmelse. Selv om Kolding og Middelfart ikke er udpeget som risikoområde, er byerne alligevel udsatte for potentiel oversvømmelse fra havet.

4.1.1 0-alternativ

Figuren nedenfor viser udledt tons CO₂ pr. indbygger i de 6 kommuner i Trekantområdet. Til sammenligning var CO₂-udledningen i Danmark i 2009 8,27 tons pr. indbygger. Som det ses, er der stor variation i kommunerne, hvor den største variation skyldes forskellen i udledningen fra landbrug. Oversigten viser også, at Trekantområdet som helhed ligger over landsgennemsnittet.



Figur 4.1: Udledt CO₂ i tons pr. indbygger (Planstrategi 2011)

Klimatilpasningen handler først og fremmest om håndtering af de store vandmængder. Dette kan ske bl.a. ved at udnytte vandet som rekreative elementer, ved at tilpasse planer for oversvømmelsestruede områder og ved at sikre LAR-løsninger.

Kommuneplan 2009 indeholder ikke retningslinjer for tilpasning til klimaændringer.

4.2 Grundvand

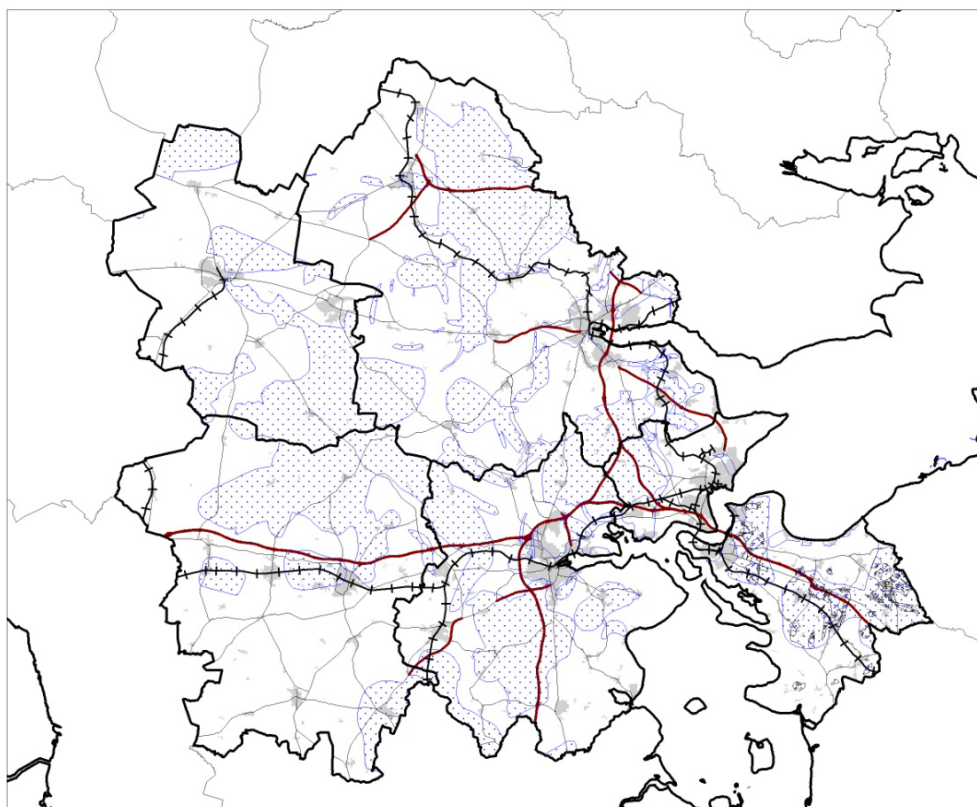
Der er ikke udarbejdet en samlet status for grundvand, siden den første version af Trekantområdet fælles kommuneplan blev udarbejdet i 2009. Status for grundvand i miljøvurderingen, der byggede på oplysningerne i regionplanerne fra 2005 er gengivet herunder:

I visse dele af Trekantområdet ligger et stort antal vandværker med indvindingsområder i bymæssig bebyggelse. Dette er på grund af forureningsrisikoen meget risikabelt og begrænser samtidig byernes vækstmuligheder. (Vejle Amt, Regionplan 2005)

På Fyn skønnes det, at ca. 25 % af amtets ca. 730 vandværksboringer er forurenet med pesticider. Størstedelen af forureningen stammer fra pesticider anvendt på private og offentlige arealer og i plantager, men også pesticider anvendt i landbruget udgør et problem. (Fyns Amt, Regionplan 2005) Nitrat fra landbruget udgør visse steder også en trussel mod grundvandskvaliteten. På Fyn skønnes ca. 15 % af grundvandsressourcen at være følsomme for nitratforurening og 5 % skønnes at være så følsomt over for forureningen at der skal igangsættes en indsatsplanlægning. (Fyns Amt, Regionplan 2005)

På baggrund af forureningsrisikoen har først amter og miljøcentre og siden kommuner og vandværker iværksat en indsatsplanlægning, der har til formål at flytte vandværker og indvindingsoplande væk fra byerne over en 10-15 årig periode og beskytte grundvandet i de fremtidige indvindingsområder udenfor byerne. Der udarbejdes kommunale handleplaner for indsatsområderne, der omfatter områder med særlige drikkevandsinteresse, og som blev udpeget i de tidligere amters regionplaner. Forud for indsatsplanlægning gennemfører staten en geologisk kortlægning af disse områder. Den igangværende statslige kortlægning forventes afsluttet i 2015

Der er udarbejdet forslag til statslige vandplaner, der viser, hvordan den samlede indsats for vandmiljøet skal fordeles i hele landet. Hver vandplan opstiller mål for, hvordan miljøtilstanden skal være i områdets søer, vandløb, kystvande og grundvand. Kommunerne i Trekantområdet er omfattet af seks hovedvandoplande; 1.8 Ringkøbing Fjord, 1.10 Vadehavet, 1.11 Lillebælt/Jylland og 1.12 Lillebælt/Fyn, samt i mindre omfang 1.5 Randers Fjord og 1.9 Horsens Fjord med fastlæggelse af retningslinjer for grundvandsbeskyttelse.



Figur 4.2: OSD og NFI områder i statslige vandplaner

Vandplanernes retningslinjer 40 og 41 samt Statens udmelding herom fastlægger retningslinjer ift. grundvandsbeskyttelse og byudvikling. Det vurderes, at der er behov for at tage højde for retningslinjerne, selvom Natur- og Miljøklagenævnet underkendte vedtagelsen af Vandplanerne d. 4. december 2012. Vandplanerne vil formentlig være gældende igen inden for en overskuelig tid.

4.2.1 0-alternativ

Kommuneplan 2009 fastlægger, at byudvikling som hovedregel ikke må placeres i områder med særlige drikkevandsinteresser, og hvor det ikke er muligt, skal der planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet.

De eksisterende uudnyttede rammeområder til byudvikling berører grundvandsinteresser relativt mange steder. De gennemførte arealudlæg er et resultat af afvejningen mellem øvrige natur- og landskabsinteresser, samt grundvandsbeskyttelsen og byudvikling, hvor det var målet at skabe vækstmuligheder omkring byerne (hovedbyer, centerbyer og lokalbyer).

Grundvandsbeskyttelsen vurderes at være flersidig og byudvikling udgør ikke entydigt en risiko for drikkevandsforsyningen. Med den igangværende indsatsplanlægning, restriktioner for den fremtidige anvendelse i byudviklingsområder og de (forventede) statslige krav om supplerende redegørelse ved planlægning i OSD/NFI områder mv., vil få en positiv effekt for grundvandsbeskyttelsen.

4.3 Støj og vibrationer

Trekantområdet har en befolkning på 353.000 indbyggere (Planstrategi 2011) og for betydning for indbyggernes sundhed indgår en række miljøforhold. Det drejer sig f.eks. om vand, støj, luftforurening og rekreation. En væsentlig sundhedsparameter vurderes at være støjpåvirkningen fra vejtrafik, som ifølge WHO kan give alvorlige gener og helbredseffekter.

Støjens sundhedsskadelige virkning afhænger af:

- > støjemissionen som afhænger af trafikmængde, hastighed og sammensætning,
- > støjeksponeringen som afhænger af hvad de støjbelastede områder anvendes til, f.eks. boliger, rekreative anlæg eller institutioner.

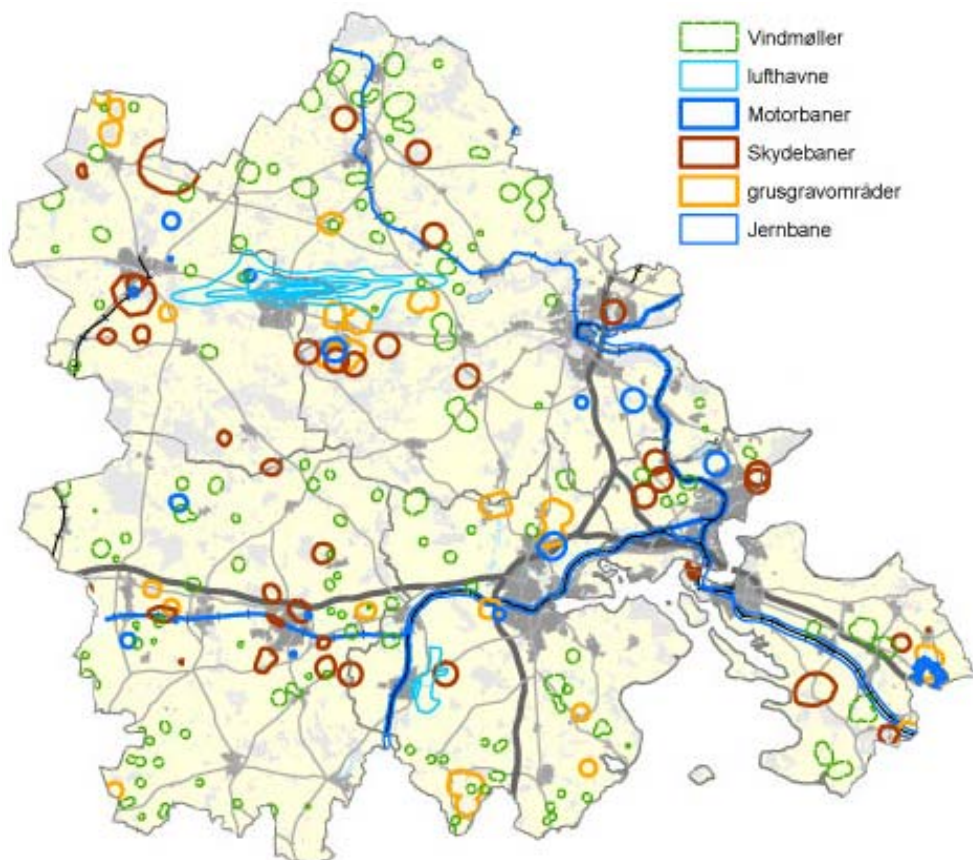
Trekantområdet gennemskæres af mange infrastrukturanlæg som stærkt trafikerede veje og jernbaner. Trafikken og dermed også trafikstøjen i Trekantområdet er stigende. For at begrænse de sundhedsskadelige virkninger er det derfor vigtigt, at støjeksponeringen begrænses ved arealudlæg.

4.3.1 0-alternativet

Kommuneplan 2009 indeholder en række bestemmelser, der skal medvirke til at sikre, at befolkningen ikke udsættes for uacceptable belastninger fra støj, luft- og lys

forurening. Bestemmelserne skal også medvirke til at sikre, at natur i byudviklingsområder bevares til gavn for både mennesker og natur.

Samtidig udpeger planen områder til byudvikling i planlægningsområder for støj, dvs. i områder, der kan være belastet af støj over de vejledende grænseværdier.



Figur 4.3: Planlægningszoner for støj (Kommuneplan 2009)

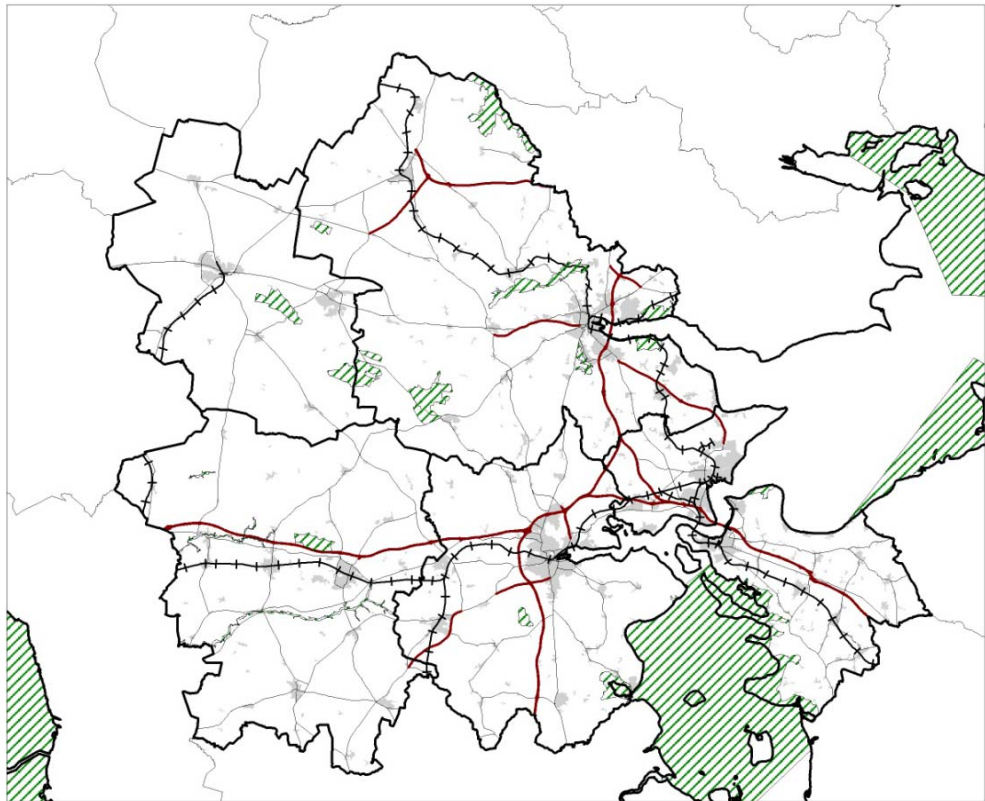
I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Fortsat vækst i jernbanetrafikken og transportarbejdet vil betyde at de afledte støjkonsekvenser vil være stigende. Selvom det eksisterende plangrundlag indeholder retningslinjer og bestemmelser for at modgå støjproblemer vurderes det, at der vil være en øget støjpåvirkning af bl.a. eksisterende byområder.

4.4 Natur og biologisk mangfoldighed

Gennem en lang årrække er naturen, såvel i udstrækning, variation og diversitet, blevet fattigere. I de seneste år er udviklingen i nogle sammenhænge vendt. Naturtyper som vandhuller, levende hegn, krat og småskov vinder på ny frem. De mere sårbare dele af naturen er dog fortsat i fare, især de lysåbne, næringsfattige lokaliteter er truet af tilgroning og forøget tilførsel af næringsstoffer. Mange naturområder er også truet af nye linje anlæg, byudvikling m.m. Der er derfor behov for både en beskytten-

de indsats i forhold til det, der endnu er tilbage, og en naturudviklende indsats for at genskabe naturområder.



Figur 4.4: Natura2000 områder.

I Trekantområdet findes 17 udpegede områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. Det drejer sig om Natura 2000 områderne, der er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og naturarter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. De 17 områder er:

- > 76 Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat
- > 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord
- > 79 Munkebjerg Strandskov
- > 80 Højen Bæk
- > 81 Øvre Grejs Ådal
- > 82 Randbøl Hede og Klitter i Frederikshåb Plantage
- > 85 Hedeområde ved Store Råbjerg
- > 86 Vejen Mose
- > 87 Nørrebæk ved Tvilho
- > 90 Sneum Å og Holsted Ådal
- > 91 Kongeå
- > 108 Æbelø, havet syd for og Næraå

- › 111 Røjle Klint og Kasmose skov
- › 112 Lillebælt
- › 226 Svanemose
- › 237 Ringgive Kommuneplantage
- › 238 Egtved Ådal

Vigtigt for beskyttelsen af Natura 2000-områderne er, at myndighederne i deres administration ikke må gennemføre planer, projekter eller lignende, der kan skade de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Udover de internationale naturbeskyttelsesområder, rummer Trekantområdet en lang række andre naturområder og -værdier i form af moser, enge, strandenge, heder, overdrev samt vandløb og søer.

4.4.1 O-alternativet

Der er stor variation på naturtyper og kvaliteten heraf inden for Trekantområdet. Den overordnede vurdering af biologisk mangfoldighed, flora og fauna i Danmark er, at denne er under pres som følge af udviklingen i landbruget, byerne og ferie/fritidsfaciliteter (Landsplanredegørelse 2010). En væsentlig indsats for naturen er at sikre sammenhæng mellem Natura 2000-områderne og andre naturområder ved at forbinde dem med økologiske korridorer.

Kommuneplan 2009 for Trekantområdet indeholdt uudnyttede rammeområder på mere end 2.000 ha "bar mark" til udbygning med nye bolig- og erhvervsområder. Dertil kommer en række udlæg til turismeformål. Arealudlæggene var resultatet af en afbalancering af naturinteresser og efterspørgslen på arealer til byudvikling og flere rammeområder omfatter naturværdier og beskyttede naturområder. Presset på den øvrige natur forventes at stige fortsat.

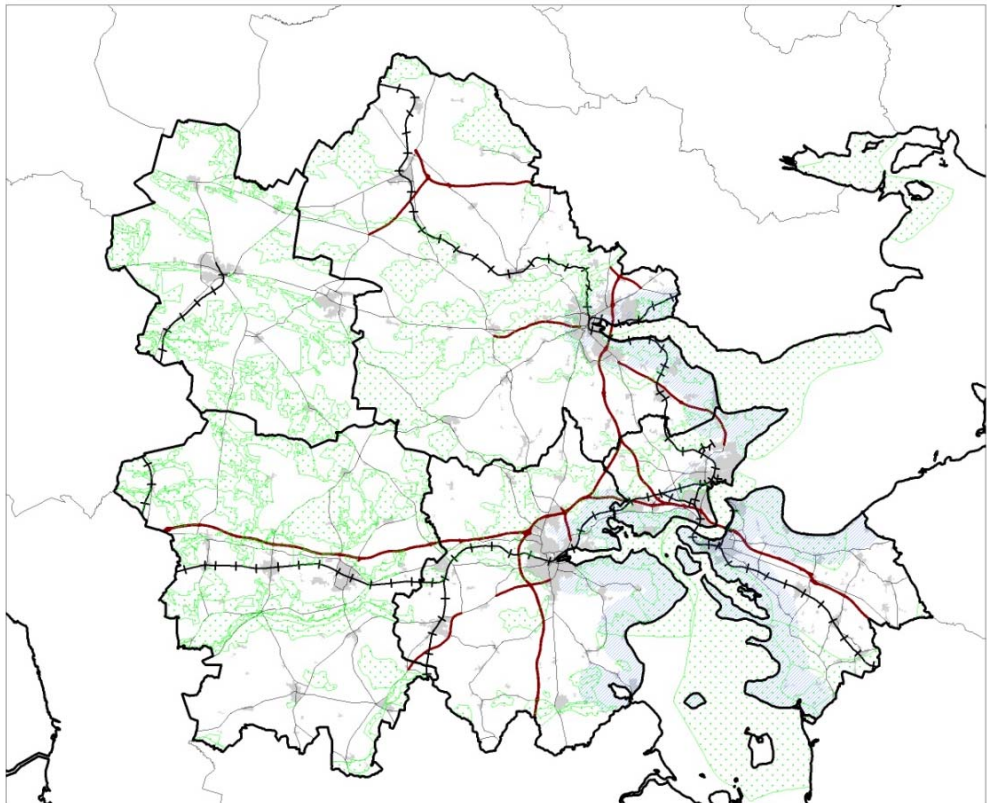
4.5 Landskab

Trekantområdets landskab er varieret og rummer mangeartede landskabstyper. Morænelandskaber, hedesletter, kyster og ådale indgår i det afvekslende landskab. Naturen og landskabet er som andre steder præget af den kulturelle og erhvervsmæssige udvikling igennem tiderne. Skove, plantebælter og marker i jordbrugsmæssig drift præger stadig det åbne land. I Trekantområdets åbne landskab ligger desuden gamle købstads- og fæstningsbyer, stationsbyer, landsbyer og spredte bøndergårde og markante infrastrukturelle anlæg som motorveje, jernbane og hovedveje mv.

Natur- og landskabskilerne mellem byerne i Trekantområdet udgør et af kerneelementerne i den fælles planlægning for "den åbne, grønne storby". De mange forskellige landskabstyper rummer samtidigt store rekreative muligheder.

Dele af landskabet er endvidere beskyttet af fredninger og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. Kystlandskabet i Middelfart, Fredericia, Kolding og

Vejle Kommuner er endvidere beskyttet af planlovens regler for den 3 km brede kystnærhedszone.



Figur 4.5: Landskabsområder og kystnærhedszonen

4.5.1 0-alternativ

Den overordnede store variation af landskabstyper heraf mange områder med store landskabelige værdier forventes i store træk opretholdt, men landskabet er under pres som følge af byudvikling, hvor uberørte landskabsarealer inddrages til byformål, der skal imødekomme behovet for boliger og erhvervsgrunde mv., samt etablering af store anlæg i det åbne land.

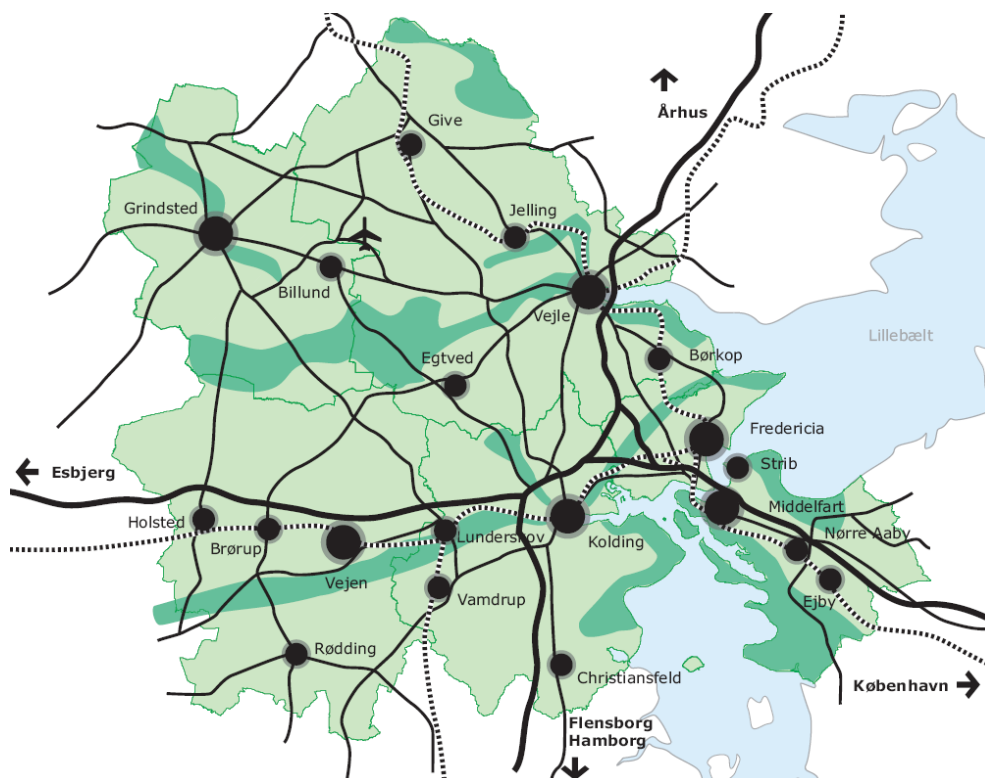
Genbrug af eksisterende byområder mindsker presset på uberørte landskaber. Men eksisterende rammeområder til byudvikling berører både værdifulde landskaber, kystnærhedszonen og arealer omfattet af skovbyggelinje. Den fremtidige udvikling, rummer derfor en potentiel negativ påvirkning af landskabet.

4.6 Befolkning og samfund

I et funktionelt sammenhængende bynetværk som Trekantområdet vil der som udgangspunkt være mere transport end i en traditionel, mere kompakt storby. Derfor er det vigtigt at der fortsat er fokus på at sikre en infrastruktur med højt serviceniveau, med henblik på høj tilgængelighed til områdets byer og mellem boliger og arbejdspladser.

Adgangen til beskæftigelse er en vigtig forudsætning for vækst og udvikling. Jo flere arbejdspladser, der ligger forholdsvis tæt på en by eller et område, jo bedre ser det ud for byens eller områdets udvikling.

Trekantområdet er en del af den Østjyske Storbyregion, der i kraft af beliggenhed, infrastruktur og bosætningsmuligheder tiltrækker virksomheder og arbejdskraft. Trekantområdet har i de seneste årtier oplevet en kraftig tilgang af indbyggere og arbejdspladser, som dog på grund af finanskrisen ikke har været så stærk de seneste år. (Planstrategi 2011).



Figur 4.6: Bynetværk og infrastruktur i Trekantområdet (Planstrategi 2011)

Adgang til rekreation, motion, fritidsfaciliteter og grønne områder i og omkring byerne er et vigtigt aspekt for sundhed som påvirkes af kommuneplanlægningen. Trekantområdets åbne bystruktur rummer landskaber, samt fritidsområder og naturområder i og omkring byerne, som giver gode muligheder for motion og rekreation.

4.6.1 O-alternativet

Kommuneplan 2009 blev udarbejdet med fokus på at sikre vækstmuligheder for bysamfund og erhverv. I kommuneplan 2009 er der følgende arealer til bolig- og erhvervsformål:

- > Antal boliger, som kommuneplan og lokalplaner allerede muliggør: 24.811
- > Antal byggede boliger i perioden 2007 - 2011: 5.753
- > Størrelsen på erhvervsareal i ha, som kommuneplan og lokalplaner allerede muliggør: 2.795

Finanskrisen har imidlertid gjort, at befolknings- og erhvervsudviklingen ikke har været så stærk som forventet, og status er derfor, at der er relativt store arealudlæg i forhold til den forventede udvikling i Trekantområdet i næste planperiode (Planstrategi 2011).

5 Miljøvurdering

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Dette gælder bl.a. for luft- og jordforurening.

Den miljømæssige scoping har derfor ikke påvist indvirkning på disse forhold.

Konsekvensvurderingen af planforslagets miljøpåvirkninger er emneinddelt således at den svarer til kommuneplanens kapitelinddeling:

- > Byerne
- > Det åbne land
- > Kultur, turisme og fritidsliv
- > Trafik og tekniske anlæg
- > Støjforhold
- > Klimaændringer

5.1 Byerne

Miljøvurderingen for emnet "Byerne" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer, udlæg af nye arealer og ændringer i plangrundlaget for anvendelsen af allerede rammeplanlagte områder.

Med planforslaget udlægges 17 nye arealer til byformål på i alt 177 ha, 14 eksisterende rammeplanlagte arealer på i alt 42 ha skifter anvendelse, ét område på 33 ha udlægges til byomdannelse, mens 13 eksisterende rammeområder på i alt 148 ha udtages af planlægningen.

5.1.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for byudvikling, bosætning, erhverv og uddannelse samt detailhandel. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- *Bæredygtigt bymiljø*
Retningslinjen er ny og fastlægger, at planlægning af eksisterende og nye byområder i Trekantområdet, skal ske, så en bæredygtig udvikling fremmes under iagttagelse af fælles principper om identitet, sundhed og klima.
I planlægningen skal der særligt lægges vægt på en indsats, der understøtter byens identitet, byens sundhed og byens klima/miljø. En række principper inden for disse tre emner skal derfor iagttages i forbindelse med den enkelte kommunes planlægning.
- *Jordbrugsparceller*
Retningslinjen udgår, da lovgivningen ikke længere giver mulighed for at oprette jordbrugsparceller.
Da ophævelsen af retningslinjen er en direkte følge af lovgivningen, vurderes det, at ændringen ikke har miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.
- *Risikovirksomheder*
Retningslinjen fastlægger, at der for alle risikovirksomheder (nye som eksisterende) skal fastlægges sikkerhedszoner og planlægningszoner. Disse skal fremgå af kommuneplanen. De vedtagne lokale retningslinjer for den enkelte risikovirksomhed skal fremgå af kommuneplanen.
Inden for sikkerhedszonerne må der ikke etableres ny risikofølsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, forretninger, hoteller, eller steder hvor der opholder sig mange mennesker.
- *Arealer til byudvikling*
Retningslinjen fastlægger, at der skal skabes sammenhængende byområder med klare grænser mellem by og land, og nye arealudlæg skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende byer og tages i brug indefra og udefter. Der skal ved valg af konkrete byvækstområder tages hensyn til landbruget, og afgrænsning af landsbyer skal finde sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulige udvikling.
Nye og ændrede arealudlæg til byudvikling fremgår af kortbilag. Vurderingen af de konkrete arealudlæg foretages i de relevante afsnit i det følgende.
Afgrænsning af landsbyer skal finde sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulige udvikling.
Bestemmelsen er indsat på baggrund af krav fra staten og det vurderes, at ændringen ikke har miljømæssig betydning. Denne del af retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.

5.1.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Miljøministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- Kommuneplanen skal afgrænse nye arealer til byzone og denne afgrænsning skal ske ud fra en helhedsvurdering.
- Udlæg af nye erhvervsarealer langs motorvejene skal begrænses, og udlæg reserveres primært til transporttunge virksomheder.

- > Der skal være klare grænser for byerne og byvækst skal ske indefra og udad, så der sikres forskel mellem by og land og ny, spredt bebyggelse i det åbne land undgås.
- > Arealudlæg til byvækst skal svare til størrelsen af den forventede byudvikling i kommunen i den kommende planperiode på 12 år.
- > Kommunerne skal inden udlæg af nye erhvervsområder overveje en fornyelse af eksisterende, ældre erhvervsområder, så de fortsat kan udnyttes til erhverv, og ekstensivt udnyttede erhvervsarealer bør søges udnyttet bedre.
- > Kommunalbestyrelsen skal ved revision af kommuneplanen gennemgå de allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen og ophæve de reservationer, der ikke er aktuelle.
- > Ved placering af byudviklingsområder skal alternative beliggenheder til OSD afvejes, viden om den geologiske sårbarhed indenfor OSD skal inddrages, ligesom beliggenhed i forhold til boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) tillægges stor betydning.
- > Kommunens vurdering af sårbarhed i forbindelse med planlægning for aktiviteter i OSD eller indvindingsoplande til almene vandværker skal ske på grundlag af Naturstyrelsens grundvandskortlægning, eller hvad der svarer hertil.
- > Ved planlægning for placering og indretning af anlæg, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet:
 - Inden for allerede kommune- og lokalplanlagte erhvervsarealer,
 - Ved udlægning af nye arealer til ovennævnte aktiviteter og virksomheder,
 - Til deponering af forurennet jord,
 skal kommunen påse, at der er taget hensyn til beskyttelse af såvel udnyttede, som ikke udnyttede grundvandsressourcer i sådanne områder. Det gælder også indenfor indvindingsoplande til almene vandværker.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for den kommunale detailhandelsstruktur, herunder afgrænsningen af den centrale del af en by eller bydel og eventuelle aflastningsområder, samt fastsættelse af det maksimale bruttoetageareal til butiksmål og maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker i de enkelte områder.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder mv. hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav.
- > Kommuneplanens retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav skal hvile på en samlet vurdering af udviklingen i kommunen og omfatte en periode på 12 år.
- > Kommunen skal vurdere egnede arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og udlægge disse arealer til sådanne virksomhedstyper. Planlægningen af anvendelse af omkringliggende områder skal ske under hensyntagen til disse virksomheders særlige krav.
- > Risikoen for større uheld skal inddrages i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelse i kommuneplaner, hvis arealet ligger inden for 500 m eller i en længere nærmere fastsat afstand fra en risikovirksomhed.

- › Når der planlægges for byomdannelse, hvor støjbelastede områder udlægges til støjfølsom anvendelse, skal der foreligge sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør inden for en periode på ca. 8 år.

5.1.3 Miljøvurdering

Klima

Retningslinjen for *bæredygtigt bymiljø* fastlægger, som en ny bestemmelse, at klimahensyn skal indgå i planlægningen af eksisterende og nye byområder under iagttagelse af en række fælles principper, hvor det tilstræbes at skærpe kravene til bl.a. energiforbrug, alternative energiformer og håndtering af regnvand.

Retningslinjen har potentiale til en forbedring både med hensyn til forebyggelse af klimaændringer og for tilpasning til klimaforandringerne, men effekten af retningslinjen afhænger af, hvordan den udmøntes i den efterfølgende detailplanlægning i kommuneplanens rammebestemmelser, lokalplaner og i spildevandsplanlægningen.

Ressourcer

Retningslinjen for *bæredygtigt bymiljø* fastlægger, som en ny bestemmelse, at der skal tages hensyn til ressourceforbrug. Dette skal ske ved genanvendelse af bygninger og materialer og ved byfortætning, der har mindre materialeforbrug sammenholdt med spredt bebyggelse.

Retningslinjen har potentiale til reduktion af ressourceforbruget, især i forhold til arealforbrug til byudvikling, mens effekten mht. genanvendelse af materialer er noget sværere at vurdere, da dette forhold ikke kan reguleres inden for den kommunale planlægnings kompetence.

Med planforslaget foretages udlæg af 17 nye arealer til byformål på i alt 177 ha, ved revision af kommuneplanen er de allerede vedtagne arealudlæg gennemgået, og 13 eksisterende ikke udnyttede arealreservationer i kommuneplanen på i alt 148 ha ophæves og udgår af planlægningen. Netto er der således sket en mindre forøgelse af arealreservationer til byformål med 29 ha.

Vand

Planforslagets retningslinjer er i overensstemmelse med de statslige mål for beskyttelse af grundvandsinteresser - også i forhold til retningslinjerne 40 og 41 i forslag til de statslige vandplaner, som forventes gennedtaget i løbet af planperioden.

Der planlægges generelt for at byudvikling skal ske under hensyntagen til grundvandet og at der som hovedregel ikke placeres nye arealudlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser og øvrige tilsvarende områder med grundvandsbeskyttelse. Der er dog enkelte arealudlæg der påvirker interesseområderne for drikkevand.

Arealudlæg udpeges på baggrund af en afvejning af mange faktorer, herunder bymønster og de forskellige typer af arealbindinger som f.eks. natur, landskab og kysthensyn. Hensynet til grundvandsinteresser og -beskyttelse indgår som en af faktorerne, men ud fra en samlet betragtning er det i enkelte tilfælde fundet nødvendigt at placere arealudlæg i OSD-områder.

På den ene side udtages 4 arealer beliggende i OSD af planlægningen. På den anden side udlægges 6 nye byudviklingsområder beliggende i OSD; 3 til erhvervsformål, 1 til blandet bolig og erhverv (landsbyafgrænsning) og 2 til boligformål.

Ifølge den statslige udmelding til vandplanerne kan der planlægges for placering af boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande, herunder nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), hvis der for et givent område er kortlagt og tilstrækkeligt redegjort for både planbehov og grundvandsbeskyttelse.

Forudsætningen for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og indvindingsoplande er, at den statslige kortlægning af grundvandet er gennemført eller at planlægningen tager udgangspunkt i, at området har status som NFI. Der kan alene planlægges for boliger og mindre grundvandstruende virksomheder. I OSD er der krav om, at der redegøres for planbehov og grundvandsbeskyttelse. I NFI (og ikke kortlagte områder) er der krav om supplerende redegørelse for tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse.

Det forudsættes, som grundlag for de nævnte arealudlæg, at redegørelseskrav for planbehov og beskyttelse af grundvandet i fornødent omfang opfyldes i de supplerende (lokale) kommuneplaner i de pågældende kommuner.

Afhjælpende foranstaltninger

Der skal planlægges med særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandsressourcerne i de berørte OSD og NFI områder. Den statslige udmelding angiver en række tekniske tiltag der kan tages i anvendelse i planlægningen vedrørende befæstede arealer, afledning af regn- og spildevand, samt håndtering af olie og kemikalier. Øvrige afhjælpende foranstaltninger kan omfatte krav til materialer, information om brug af pesticider, placering af potentielle forureningskilder mv.

De afhjælpende foranstaltninger i forhold til risikoen for grundvandsforurening og begrænsning af oversvømmelser kan være modsatrettede, hvor grundvandsbeskyttelsen bl.a. kan varetages ved bortledning af overfladevand fra området og forebyggelse af oversvømmelser mm. bl.a. kan sikres ved lokal håndtering af overfladevand. I den videre planlægning kan der være behov for, at der foretages en afvejning af risiko for grundvandsforurening og oversvømmelse.

Støj og vibrationer

I alt 13 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter. Beskrivelse af planlægningszoner og vurdering af støjkonsekvenser for arealudlæg fremgår af kapitel 5.5 Støjforhold.

Ved placering af bebyggelse og øvrige anlæg med mindre afstand til jernbanen end den vejledende minimumsafstand til spormidte på 50 m bør det ved målinger eftervises, at grænseværdien for vibrationsniveau på 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau) kan overholdes, jf. Miljøstyrelsens vejledning "Støj og vibrationer fra jernbaner" (p.t. vejledning nr. 1/1997).

I et enkelt tilfælde udlægges nye arealer til byudvikling i tilknytning til jernbane. For dette areal bør det i den videre planlægning sikres, at de vejledende krav til vibrationer fra jernbanen kan opfyldes.

Afhjælpende foranstaltninger

I den videre planlægning forudsættes det, at ny bebyggelse disponeres således at den ikke placeres nærmere end 50 m fra spormidte eller at bebyggelsens konstruktion udføres således at vibrationskrav kan overholdes.

Natur

En række nye og ændrede arealudlæg til byudvikling påvirker forskellige naturinteresser. De planlagte arealudlæg berører ikke Natura 2000-områder og er lokaliseret i en afstand herfra, så det vurderes, at planen ikke påvirker disse. Nærmeste ændrede arealudlæg er placeret mere end 500 m fra Natura 2000-områder.

Mange nye og ændrede arealudlæg omfatter beplantning, skov, områder der henlægges i naturtilstand. Etablering af bebyggelse og anlæg vil kunne få negative konsekvenser flora og fauna i disse områder.

Lavbundsarealer og potentielle vådområder

Der ændres i 3 tilfælde arealudlæg til bolig og erhverv, som delvist omfatter områder der er udpeget som lavbundsarealer og potentielle vådområder. Af disse er der tale om 2 områder, der udtages af planlægningen. For det sidste areal er det alene en lille del der er udpeget som lavbundsområde. Den konkrete påvirkning afhænger helt af, hvordan disse områder disponeres i den videre planlægning.

Det vurderes, at udnyttelse af arealet til byudvikling vil være forenelig med retningslinjen for lavbundsarealer og potentielle vådområder, da kravet om friholdelse for byggeri og anlæg vil kunne forenes med ønsket om udnyttelse af den øvrige del af arealet.

§ 3 områder (naturbiotoper)

Mange naturområder er siden 1940'erne forsvundet fra landskabet. Når naturområderne forsvinder, forsvinder også mange dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet ved lov, naturbeskyttelseslovens § 3, der omfatter søer, vandhuller, moser, heder, enge strandenge og de fleste vandløb. Disse naturtyper der betegnes § 3 områder er beskyttet overalt i Danmark, hvorved omkring 9,5 % af Danmarks areal er beskyttet.

Planen indeholder 12 arealudlæg, der omfatter § 3 områder som søer, vandhuller, moser, enge mv.. Den konkrete påvirkning afhænger helt af hvordan disse byudviklingsområder disponeres i den videre planlægning. I 4 tilfælde er der tale om områder der udtages af planlægningen.

I de 8 øvrige tilfælde er der tale om udlæg af nye arealer, hvor en mindre del udgøres af et beskyttet naturområde (sø, eng eller mose) eller et beskyttet vandløb langs områdets afgrænsning. Det vurderes, at områderne vil kunne udnyttes til byudvikling uden at påvirke de beskyttede biotoper, hvis de anviste afværgeforanstaltninger iagttages, jf. nedenfor.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk varetages f.eks. ved bevaring af eksisterende beplantninger, etablering af levende hegn, vandhuller, mindre krat eller skovbeplantning eller ekstensive græsarealer som kan forbinde eller udvide eksisterende naturområder.

Eksisterende skov inden for arealudlæg bør så vidt muligt bevares, så byudviklingen ikke modvirker målet om forøgelse af skovarealet i Trekantområdet.

Ved den konkrete disponering af arealer med naturinteresser bør det udgås at placeres bebyggelse og anlæg på disse arealer ved f.eks. at lade dem indgå i rekreative grønne områder eller som landskabelige elementer.

Ved arealudlæg der berører lavbundsområder, kan anlæg og bebyggelse udformes, så det kan tåle højere vandstand eller der kan planlægges for et hævet terræn efter en revurdering af områdernes afgrænsning.

Ved arealudlæg der omfatter naturbiotoper (§ 3), bør der inden lokalplanlægning foretages en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget.

Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Landskab

Kommuneplanen inddrager samlet i størrelsesordenen 177 ha "bar mark" til byudvikling. Dette vil få landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den konkrete planlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning i sær til markante landskabselementer i områderne, som f.eks. skove, ådale, markant terræn mv.

Store dele af Vejle, Kolding, Middelfart og Fredericia kommuner ligger i den 3 km brede kystnærhedszone, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse. Således ligger mange byer og bysamfund i kystlandskabet og arealudlæggene i forhold til bymønsteret betyder, at mange arealudlæg ligger i kystnærhedszonen, hvor der er særlige krav til at tilpasse bebyggelsen i kystlandskabet eller i den kystnære del af byzonen, hvor der ligeledes er redegørelseskrav for ny bebyggelse.

Værdifulde landskaber

De værdifulde landskaber er områder, der er udpeget for at beskytte f.eks. synlige geologiske formationer, særlige udsigtsforhold, kulturhistoriske spor eller særlige karakteristiske landskabstræk.

Planen indeholder 13 arealudlæg, der omfatter værdifulde landskaber. I 5 tilfælde er der tale om områder, der udtages af planlægningen. I de 8 øvrige tilfælde er der tale om udlæg af nye arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for de udpegede landskabsområder.

For landskabsområderne gælder, at ønsker om etablering af byggeri og tekniske anlæg, samt ændringer af arealanvendelse, der kan forringe landskabets karakter, skal vurderes med udgangspunkt i landskabets konkrete særkende.

Kvaliteterne i de værdifulde landskaber er sårbare overfor større anlæg og bebyggelser. Det er derfor vigtigt, at nødvendige anlæg i værdifulde landskaber tilpasses bedst muligt.

Indvirkningen afhænger af hvordan hensynet til områderne varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplanens retningslinjer for landskabsområder (3.5.1 og 3.5.2), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om vurdering med udgangspunkt i landskabets særkender. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Kystnærhedszonen

I Planloven er der særlige krav til planlægning i kystlandskabet. Der skelnes mellem kystnærhedszonen udenfor byerne og den kystnære del af byzonen. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en placering tæt på kysten og i kystnærhedszonen stilles særlige krav til planlægningen. Inden for kystnærhedszonen kan der derfor kun inddrages nye arealer i byzone eller planlægges i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær placering.

Planen omfatter 14 kystnære arealer inden for kystnærhedszonen, hvoraf 4 er beliggende i den kystnære del af byzonen og 10 i landzonen i kystnærhedszonen, hvoraf der i et enkelt tilfælde er tale om et areal, der udtages af planlægningen. Arealerne er fortrinsvis lokaliseret bag eksisterende by og i områder præget af bebyggelse.

Indvirkningen på kystlandskabet afhænger af, hvordan hensynet varetages i den efterfølgende detailplanlægning ved tilpasning af anlæg og bebyggelse og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplanens retningslinje for kystnærhedszonen/kystlandskabet (3.5.4), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om planlægningsmæssig begrundelse, placering af bebyggelse og indpasning i landskabet. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Åbeskyttelseslinje

Tre arealudlæg er omfattet af åbeskyttelseslinje der udgøres af arealet inden for 150 meter fra de fleste vandløb. Det drejer sig hhv. om et område der udtages af planlægningen og to nye arealudlæg. For de to sidstnævnte er det en mindre del af arealerne, der er omfattet af beskyttelseslinjen.

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer iht. naturbeskyttelseslovens § 16, der forløber 150 meter fra vandløbets øverste kant (vandløbslinjen).

Inden for beskyttelseszonen er der generelt forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master. Der må heller ikke foretages tilplantning eller ændringer i terrænet.

Skovbyggelinjer

Området i en bufferzone på 300 m omkring skove er omfattet af en byggelinje. Skovbyggelinjen er knyttet til alle eksisterende og nye private skove på 20 ha eller derover samt offentlige skove iht. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Inden for byggelinjen er der generelt forbud mod at etablere bebyggelse.

Planen omfatter 8 arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for skovbyggelinje. I 3 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen.

Nye byudviklingsmuligheder i de øvrige 6 arealer vil påvirke skovene som landskabselementer og vil kunne påvirke deres funktion som levesteder. Dette kan ikke vurderes, før det i den videre planlægning er afklaret, i hvilket omfang det vil være nødvendigt at reducere eller ophæve skovbyggelinjen i de konkrete arealer. Konsekvenserne for skovbyggelinjerne afhænger af, om lokalplanlægningen sikrer, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til landskabselementer og -værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt visuelle forhold. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen forudsættes det, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger af kystlandskabet.

Ved arealudlæg inden for skovbyggelinje bør det sikres, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven. Det bør være et vilkår for en reduktion/ophævelse af skovbyggelinjen at der sikres adskillelse mellem ny bebyggelse og skoven.

Kulturarv

En række nye og ændrede arealudlæg til byudvikling påvirker forskellige kulturarvsinteresser. Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminde i byudviklingsområder. De lokale museer skal høres med henblik på at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen af ny bebyggelse.

Kirkebyggelinje

Kirkebyggelinje er knyttet til alle kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet. Den omfatter som udgangspunkt hele området ud til en afstand af 300 m målt fra kirkebygningen iht. naturbeskyttelseslovens § 19.

Formålet med kirkebyggelinjen er at sikre, at der ikke opføres bebyggelse på over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken og byggelinjen administreres restriktivt afhængigt af kirkens karakter og beliggenhed.

Planen indeholder 6 nye arealer, som helt eller delvist er omfattet af kirkebyggelinjer. Indvirkningen afhænger af, hvordan hensynet til områderne varetages i den videre planlægning, og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kirkeomgivelser

For at sikre kirkernes betydning for oplevelsen af landskabet er der udpeget geografisk afgrænsede områder som kirkeomgivelser. Kirkernes centrale placering i flere mindre byer og landsbyer bevirker, at kirkens landskabelige betydning kan komme i konflikt med ønsker om byudvikling.

Planen omfatter 8 nye arealer som helt eller delvist er beliggende i kirkeomgivelser. Indvirkningen afhænger af, hvordan hensynet til kirkerne varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplanens retningslinje for kirkeomgivelser og -indsigt (4.2.1), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om at beliggenhed, størrelse og udformning af ny bebyggelse skal tilpasses i forhold til kirkeindsigten og kirkernes landskabelige beliggenhed, samt at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Beskyttede diger

Sten- og jorddiger er af museumsloven (§ 29a) beskyttet mod tilstandsændringer. Planen omfatter 8 arealer, der indeholder beskyttede diger.

Digerne er vigtige historiske elementer i kulturlandskabet og fortæller om tidligere tiders arealudnyttelse, ejendomsforhold og administration. Digerne fungerer også som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter. Endelig bidrager digerne til et afvekslende landskab.

Konsekvenserne for digerne afhænger af, hvordan den efterfølgende planlægning tager hensyn til bevaringen, og kan kun vurderes i forbindelse med detailplanlægningen af områderne. Det anbefales, at bevaring af digerne (forbud mod tilstandsændring) indgår som krav i lokalplanlægningen. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til kirkerne og kulturværdier i tilknytning til kirkerne varetages ved tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken. Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Befolkning og samfund

Retningslinjen for *bæredygtigt bymiljø* fastlægger, som en ny bestemmelse, at byens rum skal indrettes, så de bl.a. understøtter et sundt liv. Dette skal ske ved, at byerne understøtter mulighederne for fysisk aktivitet og rekreative oplevelser, og der skabes gode stiforbindelser der understøtter at gå og cykle.

Retningslinjen har potentiale til en styrkelse af befolkningens sundhed, men effekten af retningslinjen afhænger helt af, hvordan den udmøntes i den efterfølgende detailplanlægning i kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplaner.

Retningslinjen for *risikovirkksomheder* fastlægger, som en ny bestemmelse, en tilpasning til lovkrav vedrørende kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

og cirkulæret om planlægning af arealanvendelsen inden for en afstand af 500 m fra risikovirkksomheder.

Da der alene er tale om opfyldelse af et lovkrav, vurderes retningslinjen ikke at have væsentlig indvirkning på befolkning og samfund.

5.1.4 Overvågning

Arealudlæg berører en række naturinteresser; § 3 områder, åbeskyttelseslinjer mv. Det foreslås, at der i forbindelse med næste revision af kommuneplanen foretages en gennemgang af de lokalplaner, der er udarbejdet i planperioden for at overvåge om kommuneplanens mål for varetagelse af naturhensyn opfyldes i lokalplanlægningen. Der kan løbende foretages naturovervågning af beskyttede naturtyper (§ 3).

Overvågning af befolknings-, bolig- og erhvervsudviklingen kan ske løbende via statistik.

5.2 Det åbne land

Miljøvurderingen for emnet "Det åbne land" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Den eksisterende retningslinje i kommuneplan 2009-2021 om jordbrug og udpegningen på kort er fastholdt, med bemærkning om, at udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder vil ske i løbet af planperioden.

Med planforslaget udpeges 10 nye interesseområder for biogasanlæg og store husdyrbrug, samt nye badevandsområder - primært ved Lillebælt. Udpegninger af naturområder og økologiske forbindelser er justeret på grundlag af ny metode for geografisk afgrænsning. Endvidere foretages justeringer af arealudpegninger for skovrejsning, områder hvor skovrejsning er uønsket og lavbundsarealer.

For udpegningerne af positivområder for nye biogas og store husdyrbrug gælder at disse indgår som "perspektivområder", hvor den endelige afgrænsning og placering af anlæg ikke er foretaget i denne planlægning.

5.2.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for anvendelsen og for beskyttelsesinteresser i det åbne land. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

> *Lavbundsarealer*

Retningslinjen justeret ift. ny datamodel for indberetning til PlansystemDK og udpegninger er opdateret i overensstemmelse med de statslige vandplaner.

Da ændringen af retningslinjen er en direkte følge af de statslige vandplaner vurderes det, at ændringen ikke har miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.

- › *Lokalisering af biogasanlæg*
Der er udpeget 10 interesseområder/positivområder til nye biogasanlæg. Interesseområderne er særligt egnede til placering af fælles biogasanlæg til behandling af husdyrgødning. I interesseområderne skal anden anvendelse, der kan være i konflikt med produktion af biogas så vidt muligt undgås. I den videre planlægning skal kommunerne arbejde med det enkelte anlægs påvirkning af natur, miljø og naboer samt anlæggets udformning og placering, så det sikres, at anlægget indpasses bedst muligt i omgivelserne.

Retningslinjens konsekvenser for klima er samlet vurderet, mens indvirkning på natur, landskab og grundvand for de enkelte interesseområder indgår i vurderingen af arealudpegninger.

- › *Lokalisering af store husdyrbrug*
Der er udpeget interesseområder/positivområder, som er særligt egnet til placering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug, for eksempel i forbindelse med nyetablering eller udflytning af større produktionsanlæg. I interesseområderne skal anden anvendelse, der kan være i konflikt med store husdyrbrug, så vidt muligt undgås.

- › Lokalisering af nye driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug kan ske både inden for og uden for interesseområderne. Der lægges vægt på, at placering og udformning er hensigtsmæssig i forhold til ejendommens drift, natur, miljø, landskab og naboer.

- › *Skovrejsning*
Retningslinjen er uændret, men der er nye udpegninger af områder til skovrejsning og områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Vurderingen af områderne indgår i vurderingen af arealudpegninger.

- › *Naturområder*
Retningslinjen er uændret, men arealudpegningen er ændret, så det kun er fredskove der indgår. Skove, der ikke er fredskove, er udtaget.

Vurderingen af områderne indgår i vurderingen af arealudpegninger.

- › *Særligt værdifulde naturområder*
Retningslinjen er uændret, men arealudpegningen er ændret som følge af opdateret viden og ændringer i lovgivningen vedr. husdyrbrug.

Vurderingen af områderne indgår i vurderingen af arealudpegninger.

- › *Økologiske forbindelseslinjer og områder for potentiel natur*
Retningslinjen er en justering af de tidligere retningslinjer for økologiske forbindelseslinjer og områder til potentiel natur ift. ny datamodel for indberetning til PlansystemDK.

Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder

Retningslinjen fastlægger, at landskabstrækkene i de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder ikke må sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring. Ved

meddelelse af råstoftilladelse og godkendelse af indvindings- og efterbehandlingsplan skal det vurderes, om der er behov og mulighed for at bevare et eller flere geologiske profiler i råstofgraven. Retningslinjen er i overensstemmelse med de statslige udmeldinger givet ny formulering.

Arealudpegningen af de kommunalt udpegede geologiske beskyttelsesområder er justeret i Kolding Kommune.

› *Badevandsområder*

Retningslinjen er ny og foretager udpegnings af badevandsområder, hvor det fastlægges, at tilgængeligheden hertil skal sikres og udbygges, at badesikkerhed og hygiejniske forhold skal være forsvarlig, at forureningskilder skal identificeres, overvåges og reguleres, samt at offentligheden skal informeres om badeholdene.

Retningslinjen for badevandsområder er ny og tilføjet i overensstemmelse med de statslige udmeldinger og som opfølgning på Kommuneplan 2009-21.

5.2.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Miljøministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › I kystnærhedszonen kan der udlægges nødvendige nye byudviklingsarealer på baggrund af en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse og lokaliseres efter hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.
- › I kystnærhedszonen gives der kun tilladelse til bebyggelse og anlæg af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.
- › Kommuneplanen skal på kortbilag redegøre for de eksisterende og planlagte forhold i kystnærhedszonen, herunder hvilke områder der friholdes for bebyggelse.
- › Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for anvendelsen af vandløb, søer, kystvande samt udpegede badevandsområder.
- › Kommuneplanens retningslinjer og rammer skal sikre, at ny byvækst og nyanlæg ikke forringer landskaberne.
- › Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal sikres. Værdifulde geologiske kystprofiler skal bevares.
- › Kommuneplanen kan indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af landbrugets driftsbygninger og driftsanlæg inden for de udpegede særligt værdifulde landbrugsområder.
- › Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der i kommunernes planlægning lægges vægt på følgende for at sikre en bæredygtig udvikling:
 - At nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares, og således at erhvervet konkret kan forholde sig til fremtidige udviklingsmuligheder.

- At forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.
 - At der i forbindelse med arealinddragelser i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomme, til struktur- og arronderingsforhold i det lokale nærområde, til behov for arealer til udbringning af husdyrgødning og til foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget.
 - At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.
 - At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervs muligheder.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder, hvor skovtilplantning er uønsket. De i kommuneplanen udlagte negativområder (områder hvor skovtilplantning er uønsket) skal som udgangspunkt fastholdes.
 - › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af skovrejsningsområder.
 - › Mulighederne for byggeri ved landsbyer i landzone skal angives ved at afgrænse landsbyerne på kort og fastsætte bestemmelser for byggeri mv. i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.
 - › Retningslinjer for lavbundsarealer, herunder lavbundsarealer der kan genoprettes til vådområder, skal medvirke til at sikre, at målene om en reduktion af kvælstof og fosfor gennem nye vådområder og ådals projekter indfries.
 - › Ved revurdering af udpegning af lavbundsarealer skal der tages højde for, at planlægningen skal sikre og udbygge sammenhængende natur og vandmiljø.
 - › Ved en eventuel revurdering af lavbundsområder, som kan genoprettes som vådområder, skal kommunerne sikre, at udpegningen størrelsesmæssigt svarer til den hidtidige udpegning
 - › Forud for udpegning af lavbundsarealer inden for en afstand af 13 km fra flyvepladser skal det afklares, om området kan naturgenoprettes uden at flysikkerheden forringes.
 - › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne, herunder beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.
 - › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for varetagelse og etablering af beskyttelsesinteresserne med hensyn til beliggenheden af økologiske forbindelser og beliggenheden af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.
 - › Der skal fastlægges retningslinjer, som sikrer, at det samlede naturnetværk beskyttes mod indgreb i form af byvækst, veje, andre tekniske anlæg med videre.
 - › I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer – de særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

5.2.3 Miljøvurdering

Klima

Retningslinjen for *udpegning af interesseområder til biogasanlæg* er i overensstemmelse med de statslige udmeldinger om, at der skal sikres sammenhæng mellem husdyrgødningens tilstedeværelse og biogasanlæggenes lokalisering. Samtidig bidrager områdeudpegningen til at opnå Trekantområdets mål om at øge andelen af vedvarende energikilder. Ud fra retningslinjen og områdeudpegningen er det ikke muligt at beregne hvor meget vedvarende energi biogasanlæggene kan levere, da det afhænger af de enkelte anlæg, der etableres på grundlag af konkrete projektansøgninger. Men hvis der etableres biogasanlæg i alle de udpegede interesseområder, kan op mod 80 % af den totale gyllemængde i Trekantområde kunne behandles i biogasanlæg. Der er således tale om en stor udnyttelse af denne energiressource.

Biomasse udgør en stor uudnyttet ressource, der kan bidrage væsentligt til at dække fremtidens energiforbrug på en mere bæredygtig måde, og som kan erstatte anvendelsen af fossile energikilder. Biogasproduktion er desuden en af de billigste metoder til at mindske drivhuseffekter.

Retningslinjen for *lokalisering af store husdyrbrug* støtter op om muligheden for udnyttelse af gylle til biogas, fordi disse områder er de samme som interesseområderne for biogasanlæg.

Med udpegningen af nye skovrejsningsområder er der mulighed for at bidrage til de nationale mål for plantning af ny skov, som under væksten binder CO₂ i stammerne. En skov i tilvækst oplagrer årligt 10 tons CO₂ pr. hektar.

Ressourcer

Produktion af biogas vil kunne erstatte naturgas som er en begrænset ressource, og vil kunne transporteres via det vidt forgrenede naturgasnet, der allerede findes i dag. Et af de hovedhensyn der er lagt til grund for udpegningen af interesseområder er netop placeringen i forhold til distributionsledninger (naturgasnet o.l.).

Arealudpegningerne med interesseområderne til lokalisering af store husdyrbrug er de samme som interesseområderne til placering af biogasanlæg. Der er udpeget 10 interesseområder. Hvis disse realiseres, vil op mod 80 % af den totale mængde gylle i Trekantområdet kunne behandles i biogasanlæg. En del af grundlaget for udpegningerne har været, at så mange landmænd som muligt skal have en passende afstand (maksimalt 15-20 km) til et biogasanlæg.

Vand

Ved etablering af biogasanlæg kan der være risiko for at påvirke grund- og overfladevandet med næringsstoffer. Påvirkningen kan dels komme fra selve anlægget, selv om dette i dag ikke forventes at være tilfældet ved normal drift, dels når husdyrgødning afgasses vil der være en reduceret udvaskning til vandmiljøet, i forbindelse med at den udbringes som gødning på markerne.

Luft

En af de væsentlige gener ved biogasanlæg har traditionelt været lugt. Med de teknikker der findes i dag, forventes der dog ikke væsentlige lugtgener i normal drift. Der vil kunne forekomme lugtgener fra et fælles biogasanlæg i forbindelse med driftsforstyrrelser, uheld mv.

Som vejledning anbefales en afstand på 500 m til byområder og 300 m til nærmeste bolig, som forudsættes overholdt i den detaljerede planlægning af anlæg inden for interesseområderne.

Støj og vibrationer

Støjgener fra biogasanlæg i de udpegede interesseområder vil primært forekomme ved transport af biomasse til og fra anlægget. Transport af biomasse til og fra biogasanlæg, der normalt foregår med større, lukkede tankbiler mellem 15 og 70 vognlæs pr. døgn, vil kunne påvirke omkringboende.

I forbindelse med de konkrete projekter skal der sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling, således at byer, landsbyer og øvrige beboelser generes mindst muligt af støj fra transporterne.

Natur

Retningslinjen for *økologiske forbindelseslinjer og områder for potentiel natur* målretter indsatsen til de områder, hvor der er størst gevinst ved at udbygge naturen eller forbedre sammenhængene. Retningslinjen medvirker dermed til at forbedre forholdene for flora og fauna.

Øvrige retningslinjer for natur er ikke ændret, men der er foretaget arealudpegninger med henblik på at sikre en sammenhængende natur og at inkludere alle væsentlige naturinteresser i naturnetværket i overensstemmelse med de statslige udmeldinger.

Det vurderes, at ændringerne vil medvirke til at gøre naturinteresser og konkrete biotoper mere robuste overfor påvirkninger og modvirke isolation af enkeltområder, bl.a. ved at medtage landskabsstrøg med høj biodiversitet og ved at trække naturen ud i det øvrige landskab.

Der foretages revidering af arealudpegninger for skovrejsning. Enkelte mindre skovrejsningsområder udtages og der justeres på afgrænsninger af nogle udpegninger. Omvendt udpeges flere nye, større skovrejsningsområder, som er koordineret med planlægningen for økologiske forbindelser. Endvidere udpeges mindre skovrejsningsområder til ny bynær skov.

Det vurderes, at de samlede arealudpegninger til skovrejsning vil bidrage til opfyldelsen af det nationale mål for skovrejsning. Desuden vil nye skovområder være med til at fremme hensynet til friluftsliv og rekreative interesser, samt biodiversitet.

Områdeudpegninger for uønsket skovrejsning er suppleret med områder udpeget som lavbundsarealer og potentielle vådområder, beskyttet natur (§ 3) og potentiel natur, for at tydeliggøre samspillet mellem og forskellen på naturtyper, samt udsigts-

punkter i værdifulde landskaber, kirkeomgivelser og perspektivområder for byudvikling.

Udpegning af interesseområder til biogasanlæg vil kunne påvirke naturinteresser bl.a. gennem udslip af ammoniak. Udslip kan ske dels fra selve anlægget, selv om dette i dag ikke forventes at være tilfældet ved normal drift, og dels fra udbringning af biomasse som gødning på markerne efter afgasningsprocessen, selvom afgasset biomasse, der udbringes på landbrugsjord som gødning, giver det en lavere ammoniak-fordampning end husdyrgødning, der ikke er afgasset. Risikoen for påvirkning af naturinteresser skal vurderes i forbindelse med planlægning af konkrete anlæg. Det forudsættes, at behovet for eventuelle afværgeforanstaltninger vurderes nærmere i den konkrete planlægning.

Landskab

Formuleringen af retningslinjen for *geologiske beskyttelsesområder* er justeret således at den er overensstemmelse med den statslige udmelding, således at reguleringen fremadrettet er møntet på at ”indbyrdes overgange og sammenhænge i landskabs-trækkene ikke må sløres eller ødelægges”, mens den nuværende retningslinje er rettet mod at ”beskyttelsesinteresser ikke må tilsidesættes”. Det vurderes, at beskyttelsen af de geologiske værdier ikke forringes væsentligt.

Der er foretaget mindre justeringer af arealudpegningen for geologiske beskyttelsesområder i Kolding, således at et areal ved Stepping er udtaget, da det er sammenfaldende med råstofvindingsområde og udpegninger er justeret ved byerne således at eksisterende byzone er udtaget. Disse var ved en fejl medtaget i Kommuneplan 2009 og der er alene tale om en konsekvensrettelse.

Retningslinjerne for *interesseområder for biogas og lokalisering af store husdyrbrug* kan medføre væsentlig påvirkning på landskabet fordi der er tale om store dominerende anlæg, der skal placeres i det åbne land. Den konkrete landskabspåvirkning er vurderet nærmere for de enkelte områder under arealudlæg.

Interesseområderne er i planprocessen vurderet i forhold til byudvikling, grundvands, natur, miljø, landskabsinteresser samt placering i forhold til det overordnede kommunale vejnet og naturgasnettet. Områdeudpegningen ved Grindsted renseanlæg omfatter værdifuldt landskab og ved Egeskov (nord for Fredericia) er beliggende delvist i kystnærhedszonen. Ved placering i særlige landskabstyper bør det sikres at udformning sker i samspil med landskabet og i forhold til landskabsværdierne.

Biogasanlæg og store husdyrbrug er store anlæg med bl.a. med store/høje tanke, der vil være visuelt markante og formodentlig medføre en negativ påvirkning i de fleste landskaber. Påvirkningen vil være mindst i områder, som i forvejen er domineret af store landbrugsbygninger og intensiv landbrugsdrift. Det fremgår af planlægningen, at de landskabelige hensyn skal varetages ved behandling af en ansøgning om et konkret anlæg. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Kulturarv

Nye skovrejsningsområder indeholder fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger. Det bør sikres at konkrete kulturarvsinteresser friholdes for tilplantning.

Arealudpegninger med interesseområder for biogas og lokalisering af store husdyrbrug omfatter i flere tilfælde beskyttede diger og beskyttelsesinteresser bør varetages i den videre planlægning. Endvidere er udpegningen ved Filskov delvist omfattet af kirkebyggelinjer. Det er kun i begrænset omfang muligt at placere bebyggelse og anlæg inden for byggelinjen og i givet fald skal højde og visuel virkning mod kirken tilpasses. I det konkrete tilfælde skal de visuelle og æstetiske hensyn i forhold til kirken vurderes, før det kan overvejes at dispensere fra byggelinjen. Det eksisterende anlæg ved Hjortlundvej (som er beliggende inden for det udpegede interesseområde) er ikke omfattet af kirkebyggelinjen omkring Filskov kirke.

Befolkning og samfund

Retningslinjen for *badevandsområder* har bl.a. til formål at forbedre offentlighedens adgang til Trekantområdets badestrande. Strandene er en del af de rekreative muligheder og forbedret tilgængelighed til de områder, hvor den i dag ikke er god, vil medvirke til en forbedring af de rekreative muligheder.

Der udpeges nye skovrejsningsområder til bynær skov, der vil øge tilgængeligheden til naturoplevelser og rekreative muligheder.

5.2.4 Overvågning

Det foreslås at udviklingen i nye skovarealer og inddragelse af eksisterende skovarealer opgøres, og at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi.

Miljøbelastningen fra biogasanlæg og husdyrbrug overvåges via miljølovgivningens krav om miljøgodkendelse og tilsyn. Der foreslås ikke overovervågning ud over dette.

I forhold til den arealudpegning af interesseområder for biogasanlæg mm., der foretages i retningslinjer foreslås der ikke iværksat overvågning. Miljøpåvirkninger vil i høj grad afhænge af, hvordan retningslinjen (og arealudpegningerne) efterfølgende implementeres og udmøntes i eventuelle konkrete projekter.

Et konkret projekt om etablering af anlæg i et af de udpegede områder vil medføre krav om udarbejdelse af kommuneplantillæg for at fastlægge rammerne for lokalplanlægning og udarbejdelse af lokalplan, eventuel VVM-redegørelse, miljøgodkendelse mv.

5.3 Kultur, turisme og friluftsliv

Miljøvurderingen for emnet "Kultur, turisme og friluftsliv" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Med planforslaget ændres udpegning af et eksisterende campingområde til feriecenter.

5.3.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for turisme og rekreative funktioner, samt kulturhistoriske interesser. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- › *Ferie- og kursuscentre*
Retningslinjen er uændret, men der er i arealudpegningen er et område ved Riis, ændret fra camping til feriecenter.
Vurderingen af området ved Riis indgår i vurderingen af arealudpegningen. Hele området (ca. 38 ha) er i kommuneplanrammerne udpeget som rekreativt område. Både det eksisterende campingområde i den østlige del af området og mulighed for udvidelse (vestlig del) udpeges i retningslinjen som feriecenter.

5.3.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Miljøministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til fritidsformål, herunder kolonihaver og andre rekreative områder.
- › Sammenhængende turistpolitiske overvejelser er en forudsætning for lokalisering af nye ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen.
- › Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.
- › Kulturhistoriske bevaringsinteresser, herunder kulturmiljøer og beskyttelsesområder for kirkerne skal sikres.
- › Kommuneplanerne skal indeholde en oversigt over bevaringsværdige bygninger.

5.3.3 Miljøvurdering

Vand

Hele den østlige del og cirka halvdelen af den vestlige del af området udpeget til feriecenter er beliggende i OSD. Fremtidig anvendelse til feriecenter funktioner vurderes ikke at øge risikoen for forurening af grundvandsressourcen.

Den foreslåede ændring fra camping til feriecenter vurderes ikke at udløse krav om supplerende redegørelse for planlægning i OSD-områder.

Støj og vibrationer

Ændring af udpegningen ved Riis fra camping til feriecenter, vurderes ikke at ændre muligheden for etablering af støjende funktioner og anlæg inden for området.

Natur

I området findes der flere naturelementer i form af skov, sø, beskyttede naturtyper (søer, hede og mose) og særligt værdifuldt naturområde. Den konkrete påvirkning afhænger helt af hvordan området disponeres i den videre planlægning.

Det vurderes, at området vil kunne udnyttes til ferie- og rekreative formål uden væsentlig påvirkning af de beskyttede biotoper, hvis de anviste afværgeforanstaltninger iagttages.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk varetages f.eks. ved bevaring af eksisterende beplantninger, etablering af levende hegn, vandhuller, mindre krat eller skovbeplantning eller ekstensive græsarealer som kan forbinde eller udvide eksisterende naturområder. Eksisterende skov inden for arealudlæg bør så vidt muligt bevares, så byudviklingen ikke modvirker målet om forøgelse af skovarealet i Trekantområdet.

Ved den konkrete disponering af arealer med naturinteresser bør der ikke placeres bebyggelse og anlæg på disse arealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreative grønne områder eller landskabelige elementer.

Ved arealudlæg, der omfatter naturbiotoper, bør der inden lokalplanlægning foretages en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Landskab

Ved ændring af områdeudpegning fra campingplads til område med feriecenter og lignende må det forventes, at der etableres ny bebyggelse. Omfang og placering af bebyggelse kan ikke vurderes konkret på det foreliggende grundlag, men det vurderes at det vil medføre en landskabspåvirkning.

Et areal i den østlige del af området er omfattet af arealfredning. Arealfredningen omfatter Riis bakker, der består af egekrat og lyngbakker. Ifølge fredningsbestemmelserne, skal området i alt væsentligt bevares i sin nuværende tilstand.

Det forventes at fredningsbestemmelserne følges og at der således ikke vil forekomme tilstandsændringer i arealet. Ved fornyet planlægning af området til feriecenter bør det overvejes, at justere afgrænsningen så det fredede areal ikke indgår i området.

Undtaget den centrale del er hele området omfattet af skovbyggelinje. Etablering af bebyggelse vil påvirke skovene som landskabselementer og vil kunne påvirke deres funktion som levesteder. Dette kan ikke vurderes før det i den videre planlægning er afklaret i hvilket omfang det vil være nødvendigt at reducere eller ophæve skovbyggelinjen i de konkrete arealer. Konsekvenserne for skovbyggelinjerne afhænger af, om det sikres, at ny bebyggelse tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til landskabselementer og -værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt visuelle forhold.

Ved arealudlæg inden for skovbyggelinje bør det sikres, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven. Det bør være et vilkår for en reduktion/ophævelse af skovbyggelinjen at der sikres adskillelse mellem ny bebyggelse og skoven.

Kulturarv

Centralt i den vestlige del af området findes et fredet fortidsminde i form af en rundhøj fra oldtiden, som er omfattet af en beskyttelseslinje i en radius på 100 m. Der må ikke foretages tilstandsændringer inden for beskyttelseslinjen.

Konsekvenserne for fortidsmindet afhænger af, hvordan den efterfølgende planlægning tager hensyn til bevaringen, og kan kun vurderes i forbindelse med detailplanlægningen af området. Det forudsættes som udgangspunkt, at bevaring af fortidsmindet (forbud mod tilstandsændring inden for beskyttelseslinjen) indgår som krav i lokalplanlægningen. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

5.3.4 Overvågning

Det foreslås, at der i forbindelse med næste revision af kommuneplanen foretages en gennemgang af de lokalplaner, der er udarbejdet i planperioden for at overvåge om kommuneplanens mål for varetagelse af naturhensyn og kulturarvsinteresser opfyldes i lokalplanlægningen.

5.4 Trafik og tekniske anlæg

Miljøvurderingen for emnet "Trafik og tekniske anlæg" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne, samt arealudlæg til vindmøller.

Med planforslaget udtages to eksisterende vindmølleområder på i alt 61 ha af planlægningen.

5.4.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for infrastruktur og forskellige tekniske anlæg. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

› *Opstilling af vindmøller*

Retningslinjen er en opdatering i forhold til de kommuneplantillæg for vindmølleområder, der er vedtaget i de enkelte kommuner. Retningslinjen indeholder således ikke nye planbestemmelser og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.

- › *Husstandsvindmøller*
Retningslinjen er tilføjet en bestemmelse om, at vindmøller skal fjernes efter ophør af drift.
Det vurderes, at ændringen ikke er væsentlig da krav om nedtagning af vindmøller efter ophør af drift er almindelig praksis i detailplanlægningen, og retningslinjen er derfor ikke vurderet yderligere.

Samlet er der ikke påvirkninger fra retningslinjerne vedr. tekniske anlæg, som vurderes yderligere.

5.4.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Miljøministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for placering af vindmøller i overensstemmelse med vindmøllecirkulæret.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af trafikanlæg.
- › Det skal klarlægges gennem kommuneplanlægningen, såfremt lokale vejplaner og trafiktekniske tiltag vurderes, enten at kunne få konsekvenser for eksisterende eller planlagte overordnede vejforbindelser og trafikanlæg, eller at det vurderes at kommuneplanen kan få trafikale konsekvenser, der rækker ud over kommunegrænsen.
- › Af kommuneplanens redegørelse skal sammenhængen med trafikselskabernes trafikplan for offentlig servicetrafik fremgå.
- › At der kun undtagelsesvis planlægges for bebyggelse og anlæg på land, der forudsætter opfyldning på søterritoriet til andet end nødvendige havnefunktioner og infrastrukturformål.
- › Udpegninger til lokalisering af affaldsanlæg, herunder deponeringsanlæg, må ikke være i konflikt med statslige miljø- og naturinteresser, herunder grundvandsinteresser.

5.4.3 Miljøvurdering

Ressourcer

Der udtages 2 vindmølleområder, på i alt 61 ha, af planlægningen, hvorved muligheden for vedvarende energi mindskes. Trekantområdets mål er at bidrage til, at mindst 30 % af energiforbruget i 2020 er dækket af vedvarende energi. Med udviklingen af vindmølleteknologien og de tilbageværende uudnyttede vindmølleområder vurderes det, at der kan være mulighed for at opfylde målet for andel af vedvarende energi.

Støj og vibrationer

I de to udtagne vindmølleområder, vil ikke opstå støjpåvirkning af omgivelserne. Områderne var udpeget på baggrund af afstandskrav til beboelse. Ændringen vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Landskab

Opstilling af store vindmøller på land giver helt særlige planlægningsmæssige udfordringer, da møllerne vil blive mere dominerende i landskabet. For de to vindmølleområder, der udtages af planlægningen, udgår den potentielle påvirkning af landskabet, som opstilling af store vindmøller ville have medført.

5.4.4 Overvågning

Det foreslås at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi.

5.5 Støjforhold

Miljøvurderingen for emnet "Støjforhold" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Med planforslaget udpeges tre nye stilleområde og afgrænsningen af et eksisterende stilleområde justeres.

I alt 13 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter.

5.5.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for planlægningszoner, støjfølsom anvendelse og stilleområder. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

› *Stilleområder*

Retningslinjen er uændret, men der er foretaget ændringer af områdeudpegninger i Vejle og Fredericia Kommune.

Vurderingen af områdeudpegninger indgår i vurderingen af arealudpegninger. Derudover er der ikke nogen miljømæssig påvirkning fra nye/ændrede retningslinjer vedrørende støj.

5.5.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Miljøministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Udlæg af arealer til byudvikling skal tage hensyn til de arealer, der er udlagt til støjende aktiviteter.
- › Kommuneplanens redegørelse for planens forudsætninger skal vise de støjbelastede områder og stilleområder kortlagt i henhold til Støjbekendtgørelsen.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Udlæg af støjbelastede områder til boliger, re-

kreative formål eller andre støjfølsomme arealanvendelser, forudsætter, at der samtidigt planlægges for afskærmningsforanstaltninger m.v., der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener.

5.5.3 Miljøvurdering

Støj og vibrationer

Nye arealudlæg til byformål og omdannelse med eventuelt fortætning af eksisterende byområder kan generelt øge trafikstøjen i lokalområder, når der sker en forøgelse af trafikbelastningen på lokale veje. Dette er ligeledes tilfældet ved udpegning af arealer til andre typer af funktioner og anlæg, jf. afsnit 5.2.3 ovenfor.

Planlægningszoner

I Kommuneplan 2009 er der fastlagt planlægningszoner for støj. Retningslinjen er videreført uændret i planforslaget. I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

En række arealer udlægges til støjfølsomme formål indenfor planlægningszoner for støj. Formålet med planlægningszoner for støj er at sikre, at støjhensynet inddrages i planlægningen og zonerne er udlagt efter de gældende vejledende grænseværdier for støj for boliger. Områderne er ikke nødvendigvis støjbelastede, men en placering i nærheden af aktiviteter eller anlæg der kan være støjende, gør det nødvendigt med en særlig støjvurdering i forhold til den planlagte anvendelse.

I alt 13 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter (erhvervsstøj og støjende fritidsaktiviteter). Heraf er det i 3 tilfælde tale om eksisterende rammeområder til bolig- og erhvervsformål, som udtages af planlægningen.

Der foretages udlæg af 1 nyt rekreativt område, 1 byomdannelsesområde og 7 erhvervsområder, der kan være påvirket af trafikstøj. Endvidere foretages udlæg af 1 nyt boligområde, der kan være belastet af jernbanestøj.

Uanset om et område berøres af planlægningszoner for støj, bør der ved lokalplanlægning altid gennemføres en screening for mulige støjkonflikter fordi støjbelastningen af et område hele tiden ændres på grund af ændringer i trafikken, etablering af nye støjende anlæg eller nedlæggelse/ændring af bestående anlæg.

Afhjælpende foranstaltninger

Arealudlæg til støjfølsom anvendelse i planlægningszoner for støj kræver en særlig støjvurdering i forbindelse med lokalplanlægningen.

I de områder hvor støjniveauet overstiger de vejledende grænseværdier for den planlagte anvendelse, skal der gennemføres afhjælpende foranstaltninger. Mulighederne afhænger af den konkrete sag, og kan principielt opdeles i 3 metoder:

- > ved kilden; f.eks. støjreducerende belægning på veje eller dæmpning af støjkluder eller begrænsning af driftstid på virksomheder og fritidsanlæg,

- › under udbredelse; f.eks. afstandsdæmpning ved disponering af arealer så de mest støjfølsomme anvendelser placeres længst væk fra støjilden eller ved etablering af støjskærme,
- › støjbegrænsning ved modtageren; f.eks. støjisolering af boliger og konstruktivt vha. dobbeltfacader.

Det forudsættes, at gældende grænseværdier for trafik-, jernbane- og virksomhedsstøj overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Befolkning og samfund

Udpegning af stilleområder vil kunne få positiv betydning for rekreative interesser og vil kunne begrænse mulighederne for visse aktiviteter og anlæg. Et stilleområde vurderes som udgangspunkt at være en gevinst og positivt for befolkningen, landskabet og den biologiske mangfoldighed. For områderne skal der fastsættes konkrete bestemmelser i de lokale kommuneplaner.

Ved at udlægge og bevare områder, hvor det er muligt at opleve den naturlige stilhed, sikres bevaring af vigtige rekreative kvaliteter. Dette gælder især, hvor de kombineres med udpegning af (støjfølsomme) friluftsområder. Der udpeges tre nye stilleområder i Fredericia (Trelde Næs, Rands Fjord og Fredericia Vold) på i alt ca. 2.000 ha.

Det eksisterende stilleområde i Billund/Vejle Kommuner reduceres med ca. 200 ha. Reduktionen er foretaget for at muliggøre, at der i det nærliggende vindmølleområde kan opstilles 27 vindmøller i stedet for 13, hvilket i en afvejning af interesser er foretrukket, ikke mindst fordi det pågældende område stadig vil kunne bruges rekreativt. Det pågældende areal er fortsat udpeget som friluftsområde område i kommuneplanen pga. dets rekreative værdier.

Betydningen for de rekreative muligheder i Trekantområdet afhænger af den konkrete implementering i de enkelte kommuner, når der fastlægges krav til de konkrete områder, som varierer i forhold hvilke aktiviteter der er tale om.

I de udpegede stilleområder kan der ikke etableres nye støjende aktiviteter, og eksisterende anlæg i stilleområdernes omgivelser kan ikke udvides eller ændres, så støjen i stilleområdet øges. Mulighederne for udvidelse og ændring af disse aktiviteter kan blive begrænset med udpegningen af nyt stilleområde.

Ved reduktion af det eksisterende stilleområde ved Randbøl Hede bliver det fremover muligt at planlægge for etablering af anlæg og aktiviteter. De rekreative interesser i det tilknyttede friluftsområde kan blive formindsket, såfremt der etableres støjende anlæg eller aktiviteter. Påvirkning af rekreative interesser kan først vurderes i forbindelse med planlægningen af eventuelle konkrete projekter. Afhjælpning afhænger af denne vurdering.

5.5.4 Overvågning

Statens og kommunernes støjhandlingsplaner kortlægger støjbelastede arealer og opgør antallet af støjbelastede boliger fra større trafik anlæg. Mindst hvert 5. år revideres planerne, og der gøres status på udviklingen i antallet af støjbelastede boliger.

5.6 Klimaændringer

Miljøvurderingen for emnet "Klimaændringer" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer.

5.6.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for klimaændringer og håndtering af overfladevand. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- *Klimaændringer og arealanvendelse*
Der er tale om en ny retningslinje, som fastlægger, at der ikke må udlægges arealer til en anvendelse, der hindrer tilpasning til klimaændringer, samt at:
 - ny bebyggelse og anlæg i et oversvømmelsestruet område kun kan etableres hvis det er klimatilpasset og dermed sikret mod oversvømmelse og
 - arealer der er udpeget som midlertidige reservoars eller forsinkelsesbassiner til opmagasinerings af vand, må ikke bebygges.
- *Håndtering af tag- og overfladevand*
Der er tale om en ny retningslinje, som fastlægger, at tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden i nye byområder

5.6.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Miljøministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.
- Der må ikke meddeles landzonetilladelse til byggeri og anlæg m.v., som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes i lavbundsarealer, der er udpeget som potentielt egnede til genopretning af vådområder.

5.6.3 Miljøvurdering

Klima

Retningslinjen for *klimaændringer* har alene betydning i forhold til klimatilpasning, ikke til forebyggelse af klimaændringer. Retningslinjen medvirker til, at der kan etableres reservoars eller forsinkelsesbassiner til opmagasinerings af vand.

En risikovurdering af potentielle oversvømmelser vil give et billede af, hvor der er kritiske områder ved oversvømmelse, eller hvor det er u hensigtsmæssigt at placere ny bebyggelse og anlæg.

Vand

Retningslinjen for *klimaændringer* skal sikre, at oversvømmelsestruede områder der er egnede som midlertidige reservoirs eller forsinkelsesbassiner til opmagasinering af vand ikke inddrages til andre formål, hvis områdernes funktion som reservoirs er nødvendige, som led i kommunens klimaindsatsplan. Hensigtsmæssig håndtering af de store mængder regnvand vil medvirke til at begrænse de negative effekter af oversvømmelser på søer, vandløb og kystvande, fordi det medvirker til at skabe rammerne for hensigtsmæssige LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

Retningslinjen for *håndtering af tag- og overfladevand* skal medvirke til at overfladevand så vidt muligt håndteres lokalt for at modvirke problemer affødt af klimaændringerne. Hvis de forskellige virkemidler i form af f.eks. lokal nedsivning via faskiner, kantstens- og nedsivningsbede, permeable belægninger, etablering af søer og vådområder, grønne tagflader mm., implementeres i detailplanlægningen vil det have en positiv effekt på vandløb og afløbssystem og mht. oversvømmelsesrisiko.

Befolkning og samfund

Retningslinjen for *klimaændringer* vil kunne medvirke til at overfladevand i øget omfang indgår som en ressource i byudviklingen bl.a. ved at udnytte vandet til at skabe flere rekreative værdier til glæde for borgerne og at klimatilpasningen inddrages, så det også tilføjer områderne arkitektoniske og rekreative kvaliteter.

5.6.4 Overvågning

Omfanget af klimaændringer i fremtiden afhænger af bl.a. af den fremtidige drivhusgasudledning og er forbundet med stor usikkerhed, og tilsvarende gælder for konsekvenserne af klimaændringerne. For at målrette prioritering og omfang af klimatilpasningstiltagene er der derfor vigtigt løbende at opdatere vidensgrundlaget for de forventede lokale klimaeffekter.

6 Referencer

By- og Landskabsstyrelsen, Landsplan: Landsplanredegørelse 2010. Miljøministeriet, september 2010.

Naturstyrelsen: Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013. Miljøministeriet 2011.

Naturstyrelsen: Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande. Miljøministeriet 2012.

Naturstyrelsen: Apropos nr. 3 - Geologi i kommuneplanlægningen for det åbne land. Miljøministeriet 2009.

Naturstyrelsen: Vejledning om klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner (Høringsudkast). Miljøministeriet 2013.

Arbejdsrapport fra Miljøstyrelsen Nr. 53 2003, Strategi for begrænsning af vejtrafikstøj - Delrapport 2 - Støj, gener og sundhed

Fælles planstrategi for Trekantområdet 2011.

Kommuneplan 2009 - 2021 for Trekantområdet

Miljøvurdering af kommuneplan 2009 - 2021 for Trekantområdet

Udkast til fælles kommuneplan 2013 - 25 for Trekantområdet

Scopingnotat - Miljøvurdering af Fælles Kommuneplan 2013 - 25.

Miljøportalen (<http://arealinformation.miljoportal.dk/>)

Miljøstyrelsen - Støj-Danmarkskortet (<http://noise.mst.dk/>)

7 Bilag

Der foretages i bilaget en systematisk gennemgang af planændringer og afledte miljøpåvirkninger

Der er fokus på væsentlige miljøpåvirkninger og eventuelle interessekonflikter som vurderes at være uden betydning er ikke medtaget.

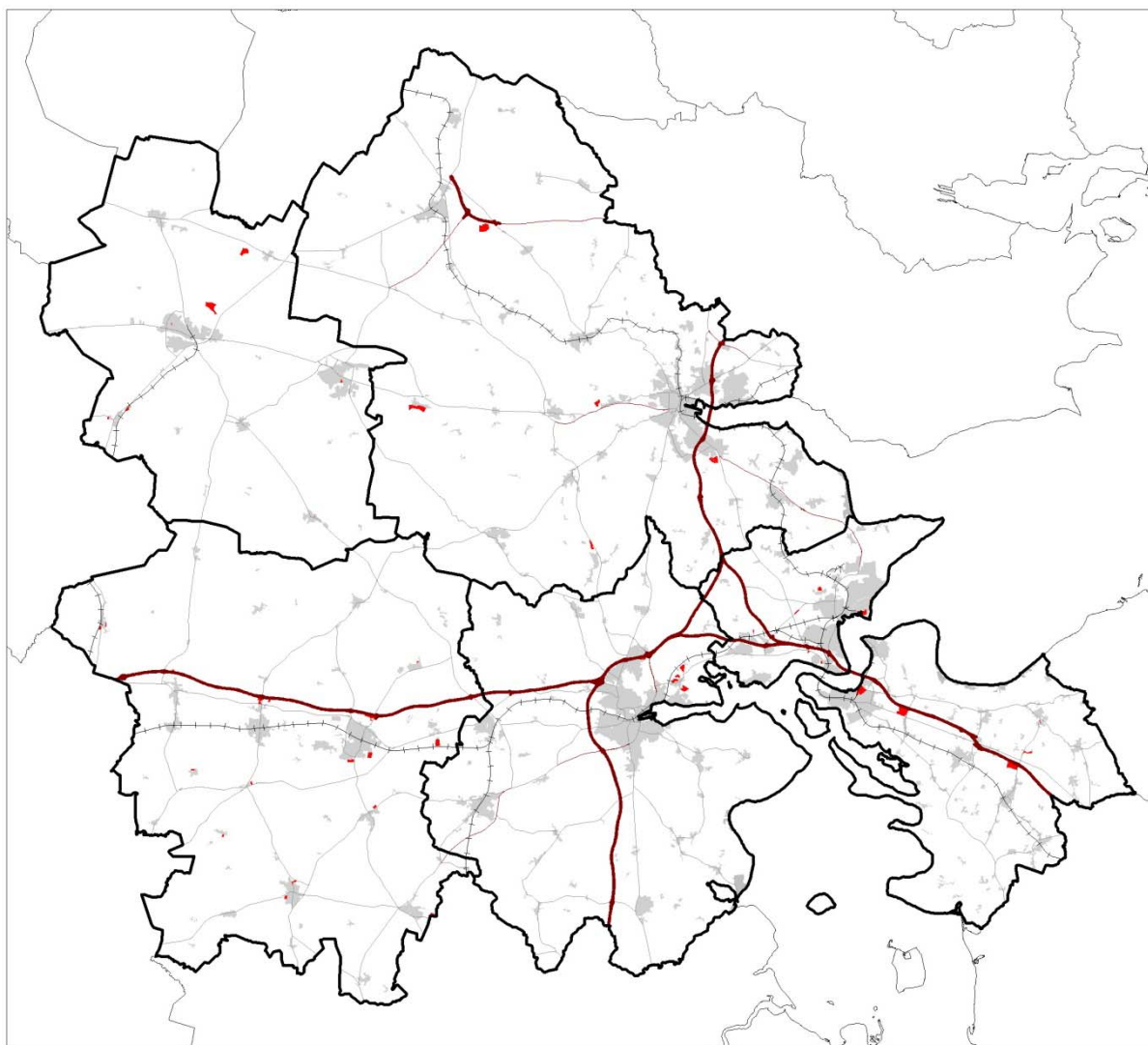
7.2 Scoping af ændrede arealudlæg

Dette bilag indeholder en gennemgang af de enkelte arealændringer i kommuneplanen.

Med udgangspunkt i skemaet med de opstillede miljøparametre i miljøvurderingen, er de enkelte arealer vurderet med angivelse af

- > hvorvidt der kan være tale om en væsentlig påvirkning
- > kort beskrivelse af mulige konsekvenser
- > mulige afværgeforanstaltninger
- > forholdet til planens retningslinjer

Bilaget er opdelt kommunevis.



7.2.1 Metode

Planens arealudlæg er af overordnet karakter, og miljøvurderingen kan derfor side-stilles med en indledende screening, der umiddelbart kan danne grundlag for den

screening af den efterfølgende detaljerede planlægning som skal gennemføres før arealudlæggene kan realiseres. Gennemgangen bygger på de samme parametre som ved den miljømæssige scoping af retningslinjerne. Det gælder for flere af parametrene, bl.a. *Jordbund, Luft, Klima og Ressourcer* at det ikke er relevant at vurdere konsekvenserne enkeltvist for det enkelte arealudlæg.

At screeningen foretages på oversigtsniveau betyder at det er arealudlæggets afgrænsning og den fremtidige anvendelse for arealet (boliger, erhverv mv.), der screenes. Screeningeren vurderer de særlige plan- og naturmæssige bindinger og hensyn, der måtte være i området, herunder sammenhængen med kommuneplanens retningslinjebaserede arealudpegninger.

Screeningen tager udgangspunkt i digitale kortdata, som bygger på data fra vand- og naturplaner og miljøportalen, samt digitale grundkort. Alle kortudsnit gengivet i det følgende er i målforhold 1:20.000.

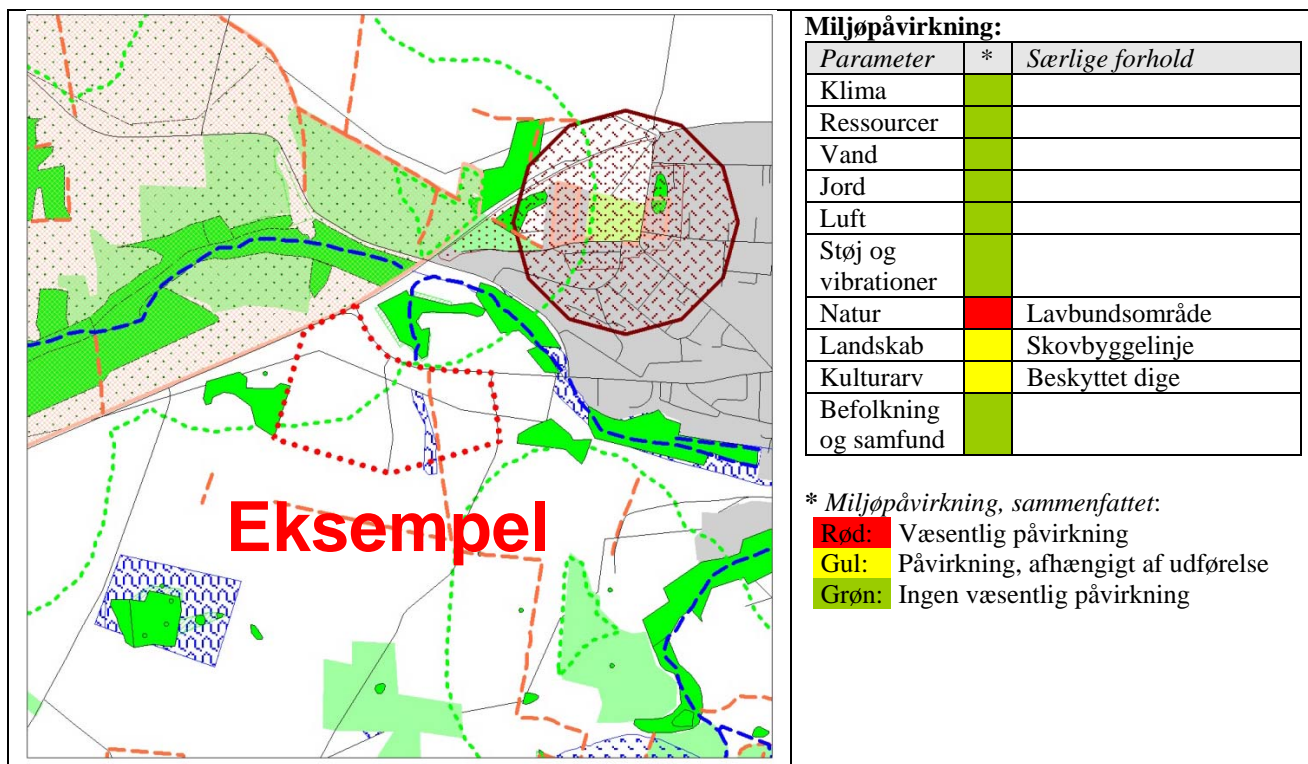
Indikationer af den sandsynlige påvirknings art vises kortfattet med trafiklys:

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*

- Rød:** Væsentlig påvirkning
- Gul:** Påvirkning, afhængigt af udførelse
- Grøn:** Ingen væsentlig påvirkning

Farverne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer altså ikke om påvirkningen er positiv/negativ.

I forlængelse heraf er det listet hvilke særlige forhold der er gældende for de enkelte parametre.





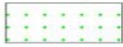



Konsekvensvurderingen giver en uddybende beskrivelse af påvirkningens karakter og omfang indenfor de enkelte parametre.

Efterfølgende angives overordnede afværgeforanstaltninger, der kan overvejes inddraget i den videre planlægning for arealet.

Afslutningsvist anføres om arealudlægget ligger i et områdetema, der er afgrænset som følge af hovedstrukturens retningslinier.

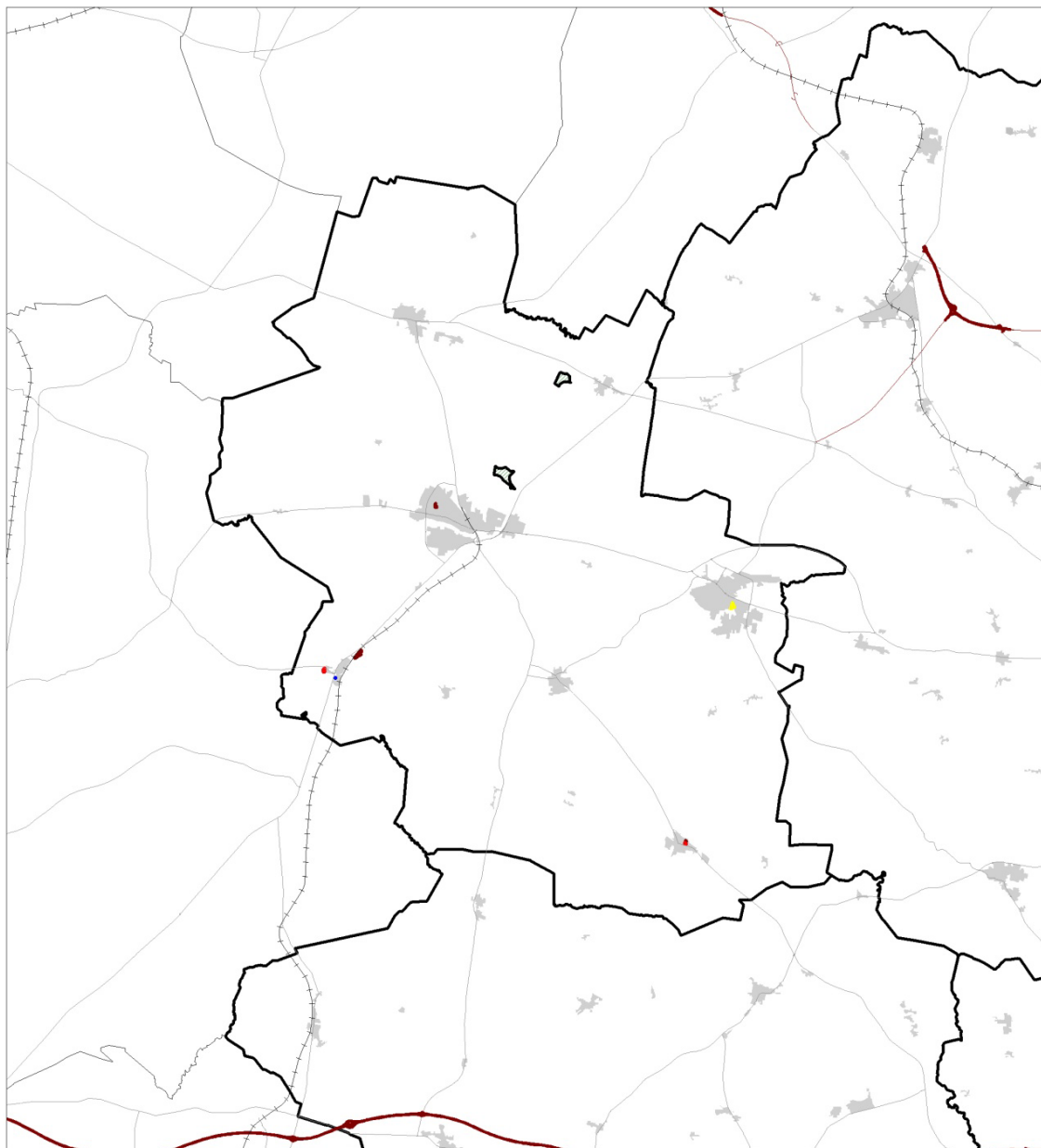
Såvel konsekvensvurderingen og afværgeforanstaltninger er i sagens natur af overordnet karakter, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning. Dette er en følge af kommuneplanens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Af samme årsag er der ikke opstillet alternativer til arealudlæggene, da sådanne på dette vidensniveau alene ville udgøres af enten at udtage arealet helt af planlægningen eller at arealudlægget indskrænkes.

Signaturforklaringen til de mange temaer på kortene er for omfattende til at give i sin helhed, men vil ofte kunne forstås i sammenhæng med tekstbeskrivelsen. Nogle af de mest anvendte signaturer fremgår nedenfor:

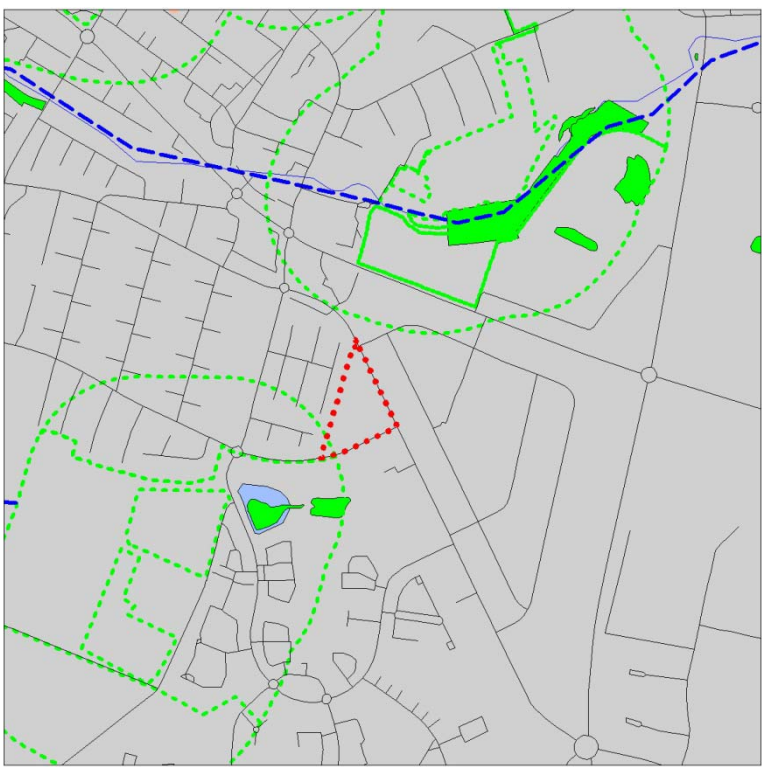
Indvindingsopland  Region	Lavbundsområder  Region
Særlige drikkevandsinteresser  Region	Vådømråder  Region
Særligt værdifuldt landskab  Region	Åbeskyttelseslinier  Region
Værdifuldt kystland  Region	Søbeskyttelseslinier  Region
Kystnærhedszonen  Linie	Skovbyggelinier  Region
Beskyttede jord- og stendiger  Linie	Biologiske korridorer  Region
Beskyttelseslinie om fortidsminde  Region	Naturområde  Region
Kirkebyggelinier  Region	Beskyttetnatur (§3)  Region
Kirkeomgivelser  Region	Beskyttede vandløb (§3)  Linie

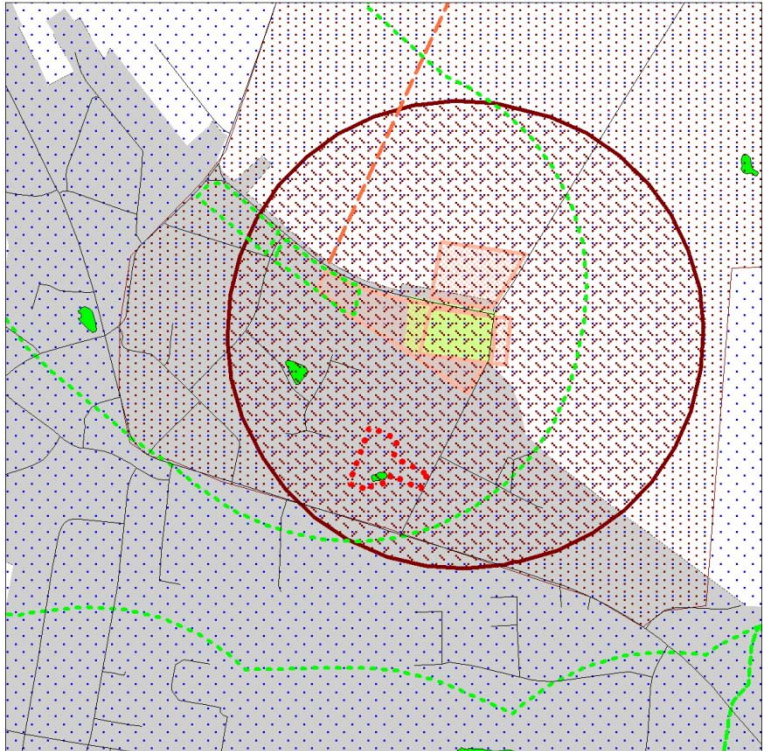
7.2.2 Billund Kommune

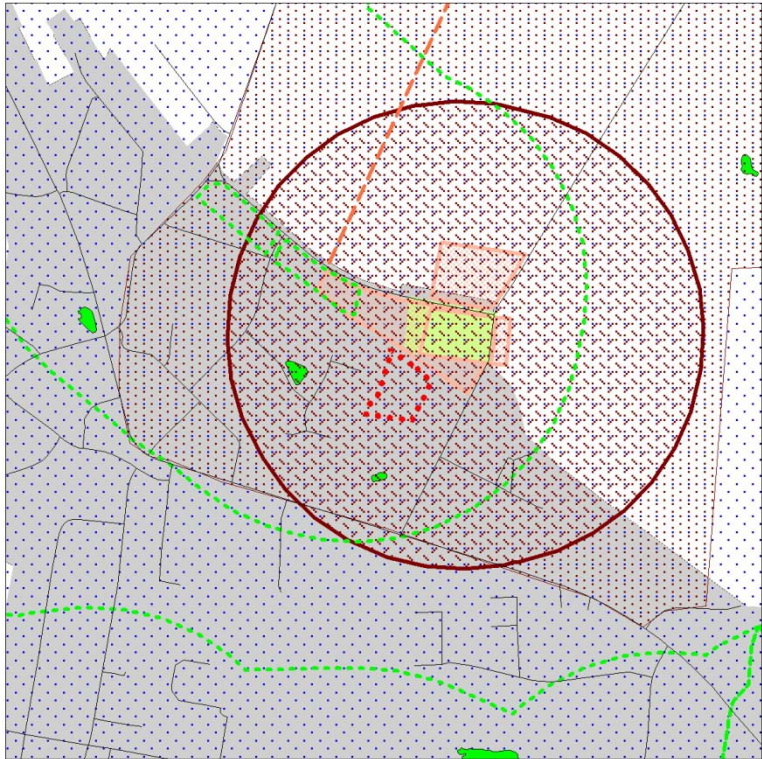
Der foretages i 1 tilfælde udvidelse af landsbyafgrænsning (1,5 ha) og 2 eksisterende vindmølleområder (i alt 61,1 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 6 eksisterende rammeområder (i alt 10,0 ha).

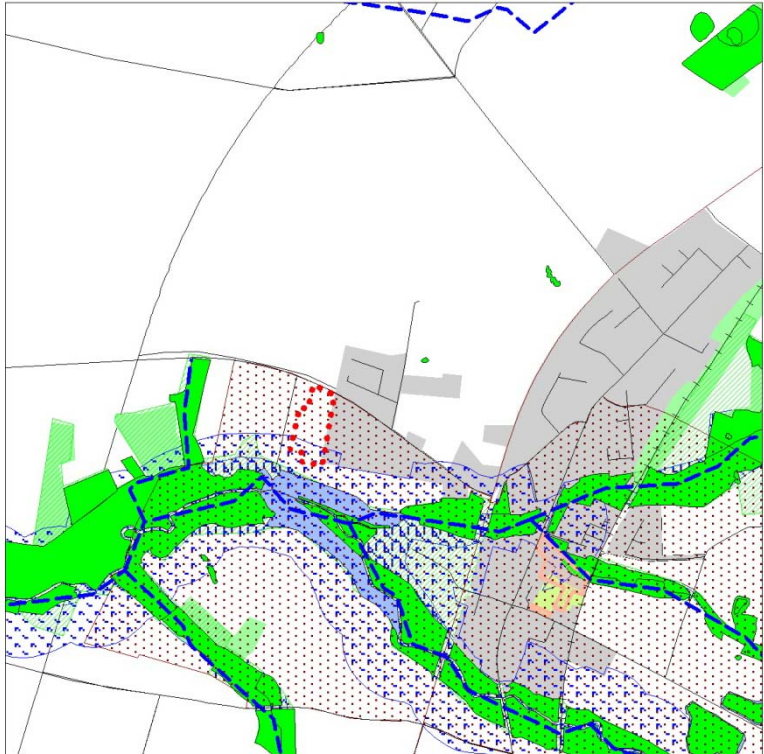


Nye og ændrede arealudlæg i Billund Kommune

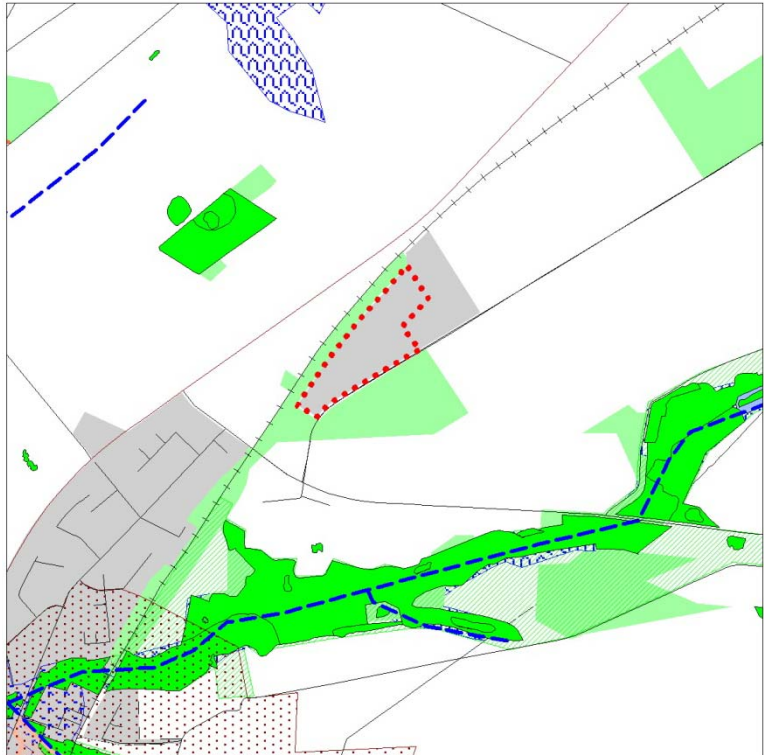
Område 1: Kløvervej/Kærvej, Billund	Anvendelse i dag: Natur/boligområde	Planlagt anvendelse: Rekreativt	Størrelse: ca. 2,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 338 1412 752"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="948 786 1412 909"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Mindre del er beliggende inden for skovbyggelinje. Note: Skovbyggelinje i Billund By er ophævet i 1995. Kortdata er dog ikke opdateret.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant - ændring af områdets anvendelse fra boligformål til rekreative formål. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

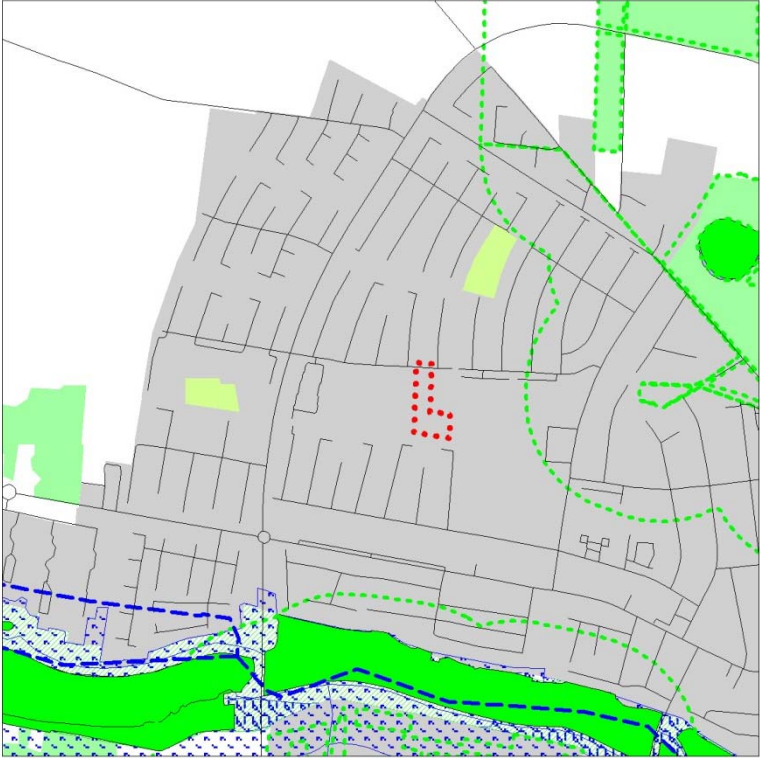
Område 2: Kirkegade (Syd), Vorbasse	Anvendelse i dag: Natur/Rekreativt	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 0,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1024 344 1493 788"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1024 819 1493 945"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD-område	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø	Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Gul	OSD-område																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 sø																																		
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser.</p> <p><i>Natur:</i> Mindre § 3 areal i områdets sydlige kant.</p> <p><i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for skovbyggelinje og i eksisterende byområde.</p> <p>Note: Skovbyggelinje i Vorbasse By er ophævet i 1995. Kortdata er dog ikke opdateret.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Udpeget som kirkeomgivelse og beliggende indenfor kirkebyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vedr. OSD: Der sker ikke reelt ændring i anvendelsen ift. gældende lokalplan, hvor der ikke er mulighed for ny bebyggelse. • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Byudvikling og grundvand Kulturhistoriske værdier</p>																																				

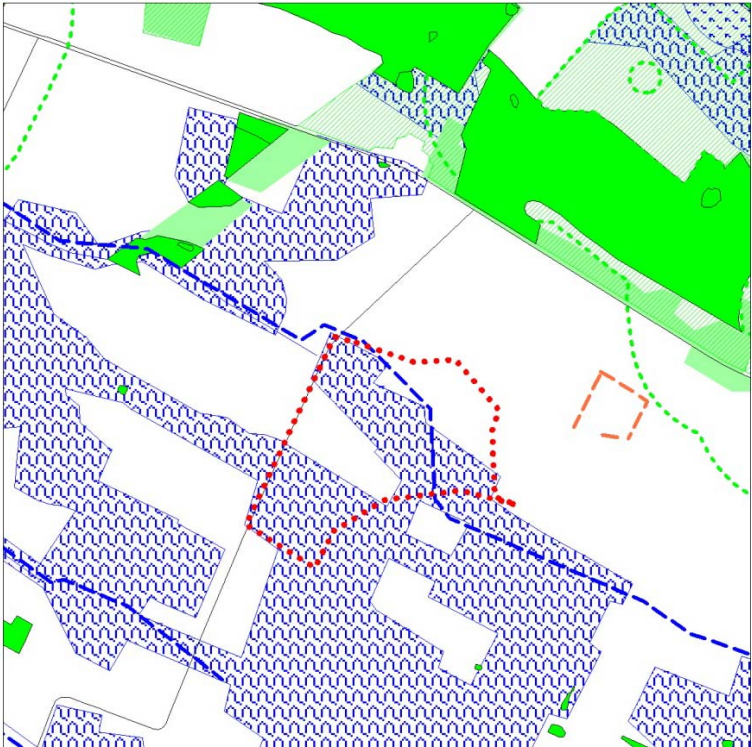
Område 3: Kirkegade (Nord), Vorbasse	Anvendelse i dag: Bolig (ubebygget)	Planlagt anvendelse: Rekreativt	Størrelse: ca. 0,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD-område	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Gul	OSD-område																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p><i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for skovbyggelinje og i eksisterende byområde.</p> <p>Note: Skovbyggelinje i Vorbasse By er ophævet i 1995. Kortdata er dog ikke opdateret.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Udpeget som kirkeomgivelse og beliggende indenfor kirkebyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant - ændring af områdets anvendelse fra boligformål til rekreative formål. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Område 4: Ansager Landevej, Krogager	Anvendelse i dag: Natur/Skov og div. anlæg	Planlagt anvendelse: Landsbyformål	Størrelse: ca. 1,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1024 340 1487 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Åbeskyttelseslinje</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1024 788 1487 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Åbeskyttelseslinje	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Åbeskyttelseslinje																																		
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Den sydligste del er omfattet af åbeskyttelseslinje. <i>Landskab:</i> Området er udpeget som værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres ift. byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Udpeget som kirkeomgivelse.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværger ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg indenfor åbeskyttelseslinje og eventuelt inddrage området rekreativt, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Værdifulde landskaber Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Område 5: Storegade, Krogager	Anvendelse i dag: Rekreativt	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 0,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="944 342 1422 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Åbeskyttelseslinje</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="944 790 1422 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Åbeskyttelseslinje	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Åbeskyttelseslinje																																		
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Grænser mod nord og vest op til åbeskyttelseslinje. <i>Landskab:</i> Området er udpeget som værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres ift. byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Udpeget som kirkeomgivelse. Note: Der er tale om en teknisk rettelse ift. den faktiske anvendelse og der foretages alene en justering af områdegrænsen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg indenfor åbeskyttelseslinje og eventuelt inddrage området rekreativt, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Værdifulde landskaber Kulturhistoriske værdier</p>																																				

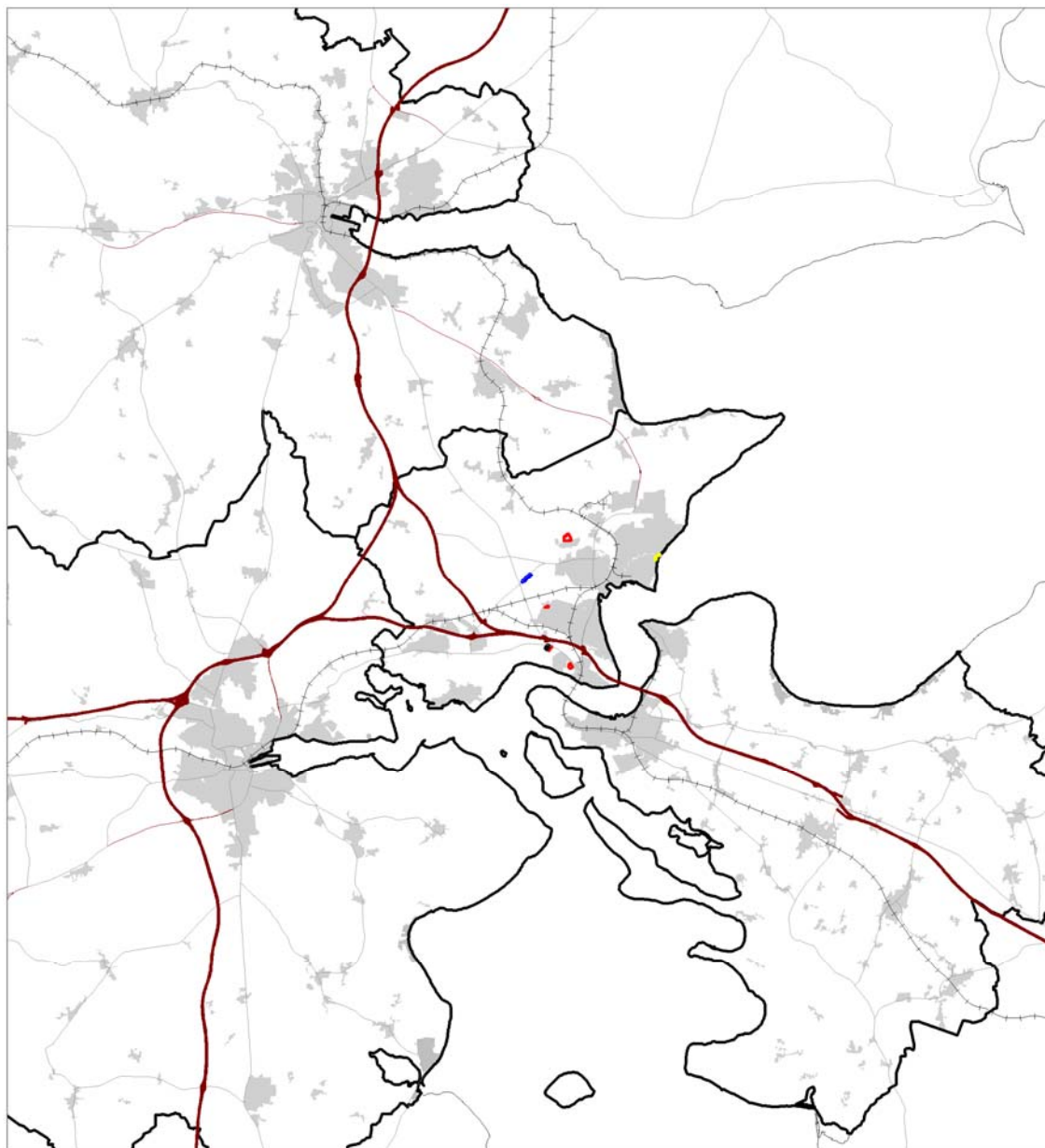
Område 6: Østervangsvej, Krogager	Anvendelse i dag: Rekreativt	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 4,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1500 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 786 1500 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. (områdets anvendelse ændres fra rekreativt til offentligt formål - den konkrete anvendelse til fodboldbaner ændres dog ikke) <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Område 7: Langelandsvej, Grindsted	Anvendelse i dag: Rekreativt	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 1,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="943 342 1410 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>Rekreativt område reduceres</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="943 786 1410 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	Rekreativt område reduceres
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn	Rekreativt område reduceres																																		
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet og byens rum.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til bylandskabet og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

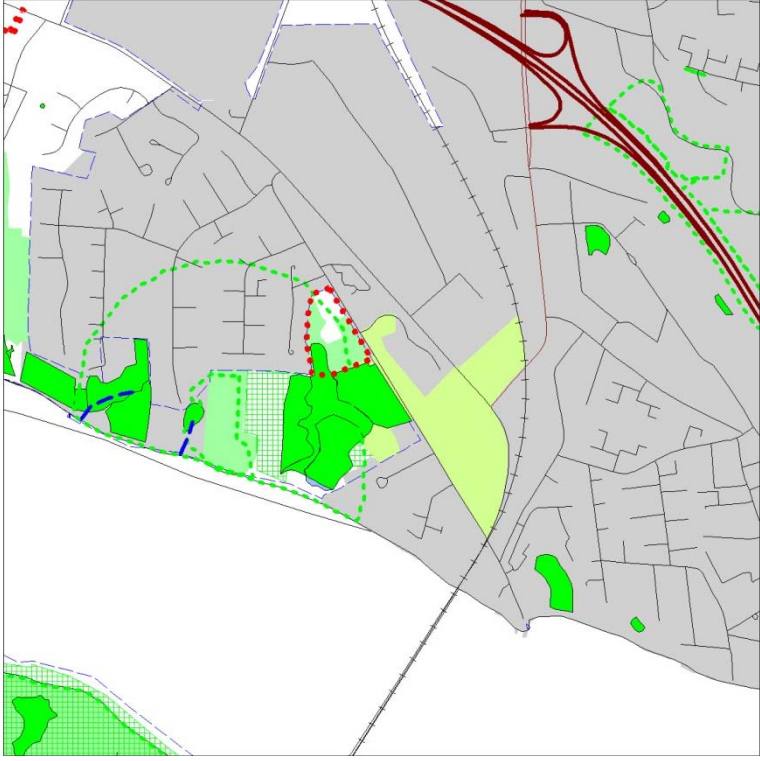
Område 9: Blåbjergvej, Filskov	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere vindmølle)	Størrelse: ca. 23,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="933 342 1409 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td>§ 3 vandløb Lavbundsområde</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="933 819 1409 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn	§ 3 vandløb Lavbundsområde	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn	§ 3 vandløb Lavbundsområde																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Beskyttet vandløb i områdets centrale del. En del af området er udpeget som lavbundsområde. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet vil ikke blive påvirket af nye vindmøller. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Vindmølleområder																																				

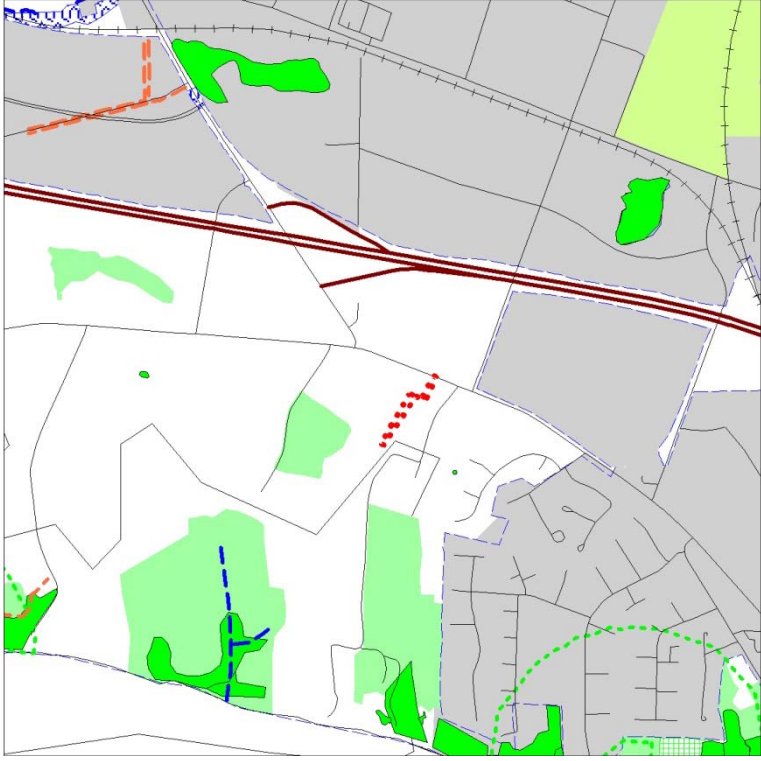
7.2.3 Fredericia Kommune

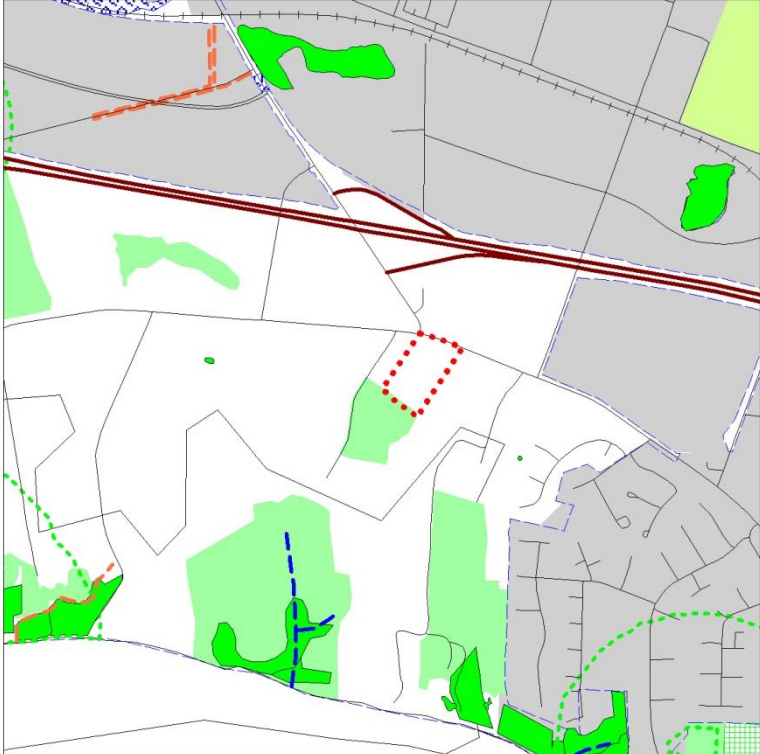
Der foretages udlæg af 2 nye boligområder (i alt 2,8 ha) og 1 eksisterende boligområde (2,3 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 4 eksisterende rammeområder (i alt 14,1 ha).




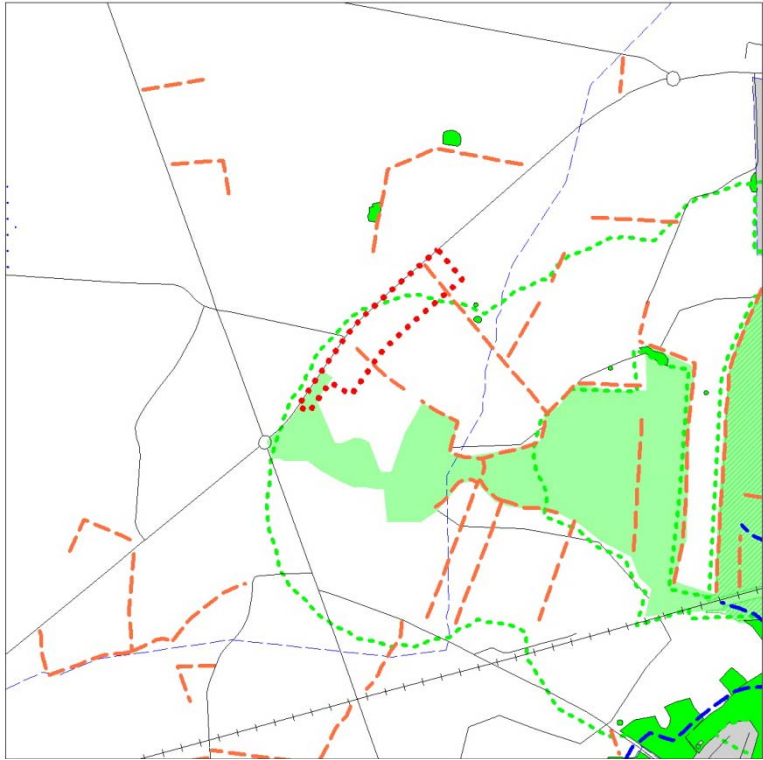
Nye og ændrede arealudlæg i Fredericia Kommune

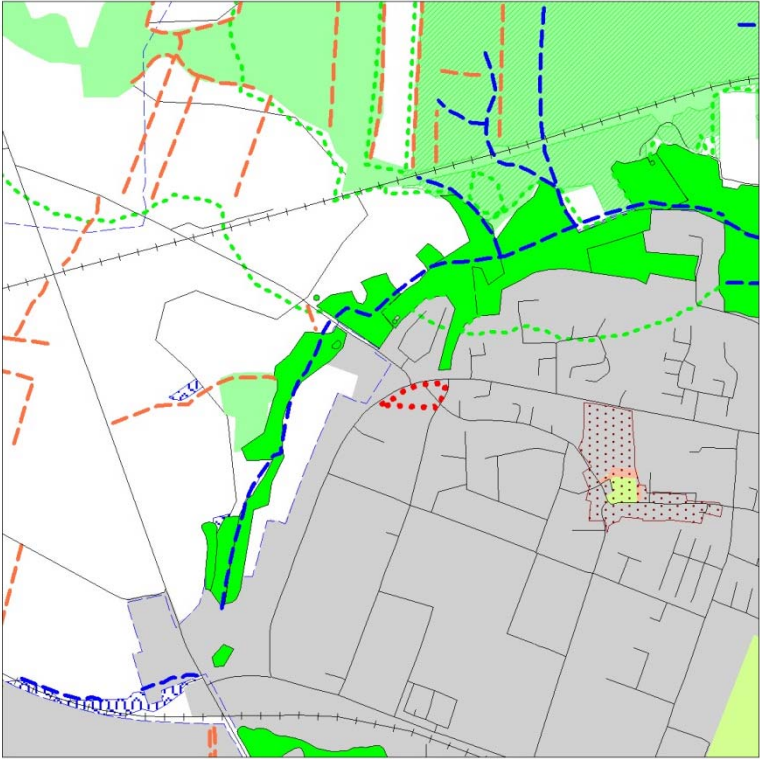
Område 1: Gl. Færgevej, Fredericia	Anvendelse i dag: Skov, natur	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 2,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="946 360 1425 813"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 mose, skov</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone, skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="946 846 1305 880">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="946 880 1276 913">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="946 913 1417 947">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="946 947 1337 981">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 mose, skov	Landskab	Gul	Kystnærhedszone, skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 mose, skov																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone, skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> Mindre § 3 areal i områdets sydvestlige hjørne.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Den vestlige del er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Kystnærhedszone</p>																																				

Område 2: Sønderskovvej, Fredericia	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 0,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 365 1498 781"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #ffff00;"></td> <td>Støj fra motorvejen</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #ffff00;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 819 1382 848">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1023 853 1350 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1023 887 1490 916">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1023 920 1410 949">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra motorvejen	Natur			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra motorvejen																																		
Natur																																				
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Planlægningszone for støj</p> <p>Kystnærhedszonen</p>																																				

Område 3: Kolding Landevej, Fredericia	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere bolig)	Størrelse: ca. 2,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="946 360 1422 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="946 819 1305 848">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="946 853 1276 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="946 887 1414 916">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="946 920 1334 949">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Den sydlige del af området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Planlægningszone for støj</p> <p>Kystnærhedszonen</p>																																				

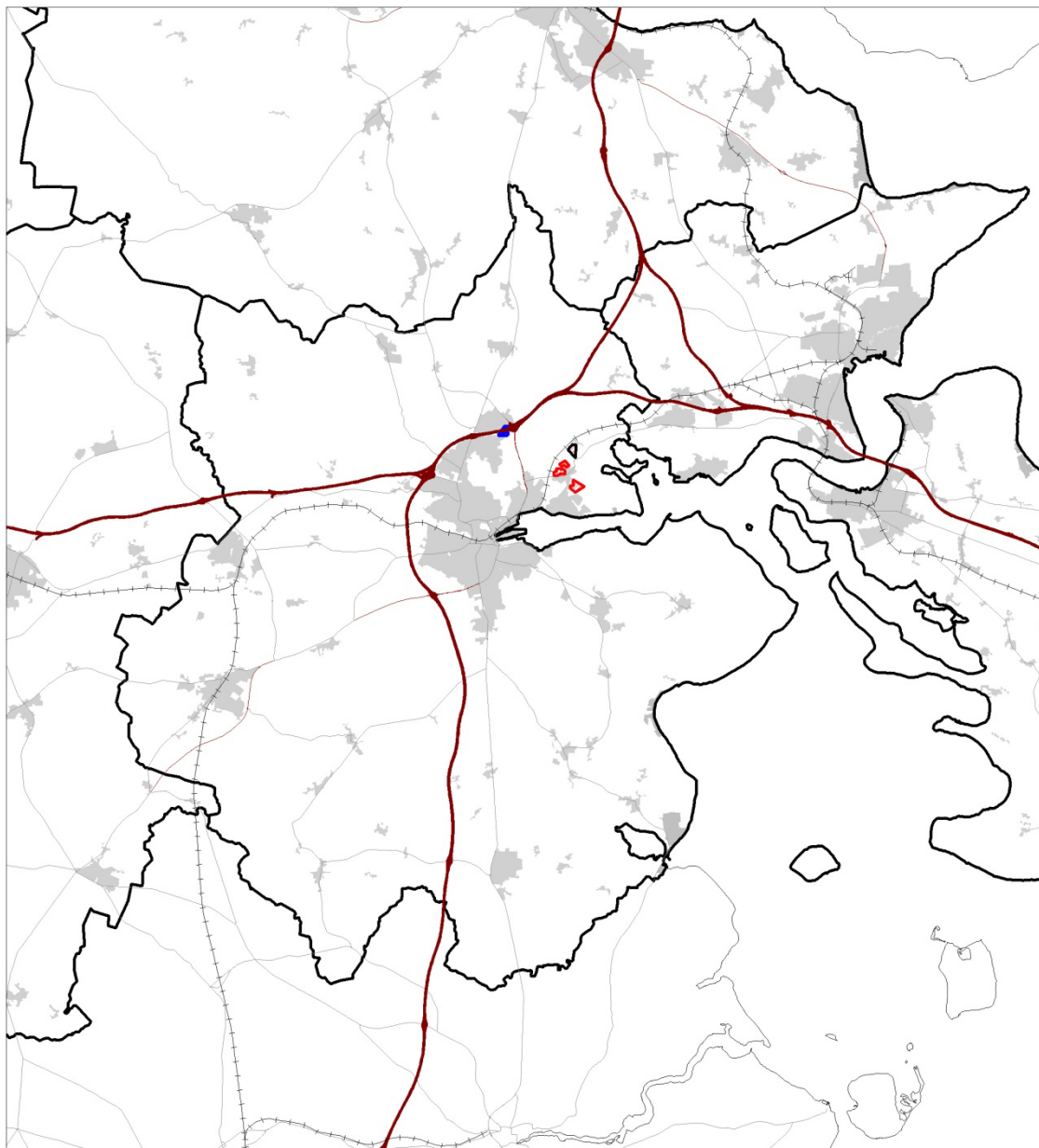
Område 5: Kongens Port, Fredericia	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Rekreativt	Størrelse: ca. 1,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="946 365 1425 784"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="946 819 1305 851">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="946 855 1276 887">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="946 891 1417 922">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="946 927 1337 958">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="946 999 1276 1030">2 adskilte arealer (0,5+0,8 ha.)</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant - ændring af de to områders anvendelse fra offentligt formål til rekreative formål. Vil indgå i et større eksisterende rekreativt område. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Område 6: Skærbækvej, Fredericia	Anvendelse i dag: Landbrug (Bolig)	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 4,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1015 365 1497 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #ffff00;"></td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #ffff00;"></td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #92d050;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1015 824 1497 965"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Skovbyggelinje	Kulturarv		Beskyttede diger	Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Skovbyggelinje																																		
Kulturarv		Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Den nordlige del af området vil være påvirket af støj fra Skærbækvej. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Den sydlige del er omfattet af skovbyggelinje. <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i området.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj																																				

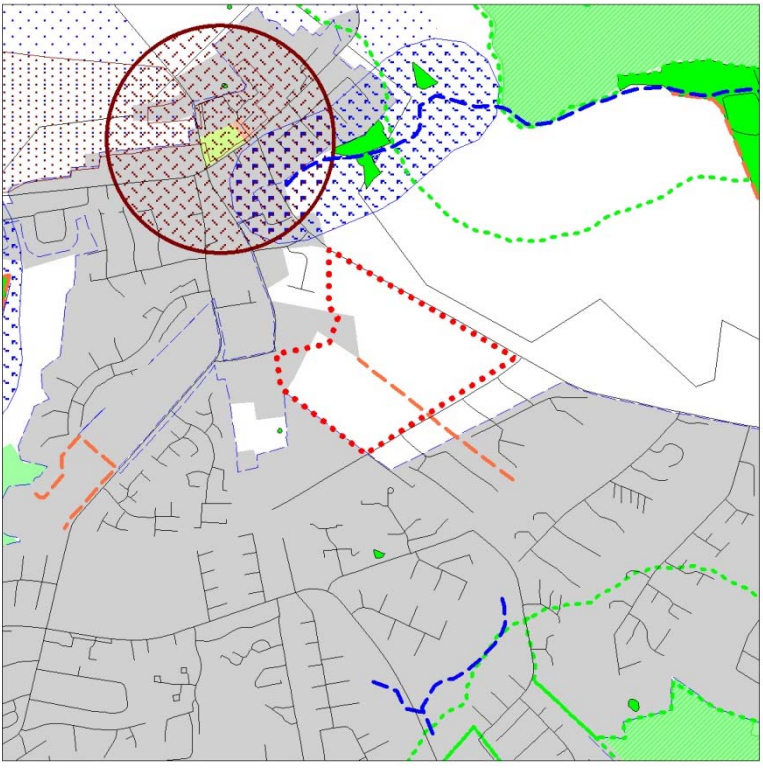
Område 7: Erritsø Møllebanke, Fredericia	Anvendelse i dag: Erhverv	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 0,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="943 365 1422 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnær byzone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="943 824 1299 853">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="943 860 1267 889">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="943 896 1406 925">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="943 931 1326 960">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnær byzone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnær byzone																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Området er beliggende i den kystnære del af byzonen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til bylandskabet og visuelle forhold, • tilpasse bebyggelse til højde eller volumen ift. den eksisterende bebyggelse i området, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen</p>																																				

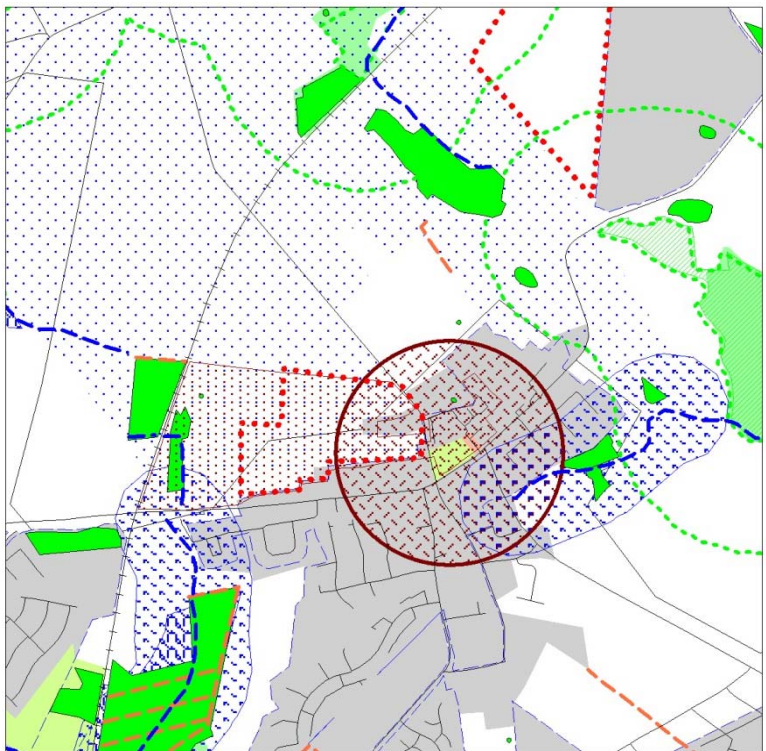
7.2.4 Kolding Kommune

Der foretages udlæg af 3 nye boligområder (i alt 32,7 ha) og 1 eksisterende boligområde (12,8 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 2 eksisterende rammeområder (8,6 ha).



Nye og ændrede arealudlæg i Kolding Kommune

Område 1: Drejensvej, Nr. Bjert	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 16,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 360 1423 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="948 817 1423 958"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul	Beskyttede diger	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i området.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen																																				

Område 2: Sletteskovvej (Vest), Nr. Bjert	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 10,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 360 1497 842"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Jernbanestøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 880 1497 1021"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD-område	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Jernbanestøj	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Gul	OSD-område																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Jernbanestøj																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Vand: Ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Støj og vibrationer: Den vestlige del af området vil være påvirket af støj fra jernbanen.

Landskab: Den nordlige del er beliggende i værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).

Kulturarv: Området er udpeget som kirkeomgivelser og den østlige del er omfattet af kirkebyggelinje.

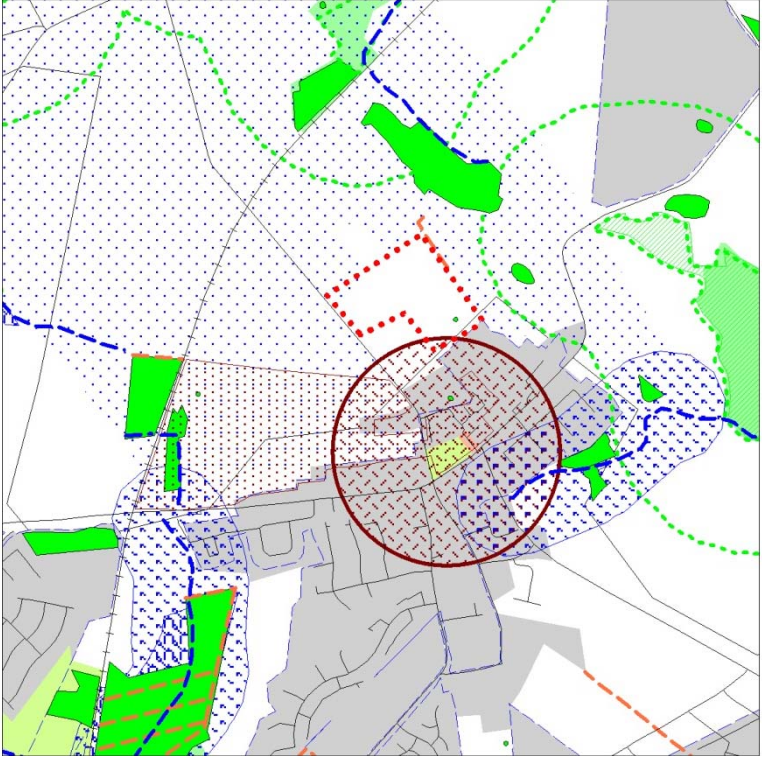
Afværgeforanstaltninger

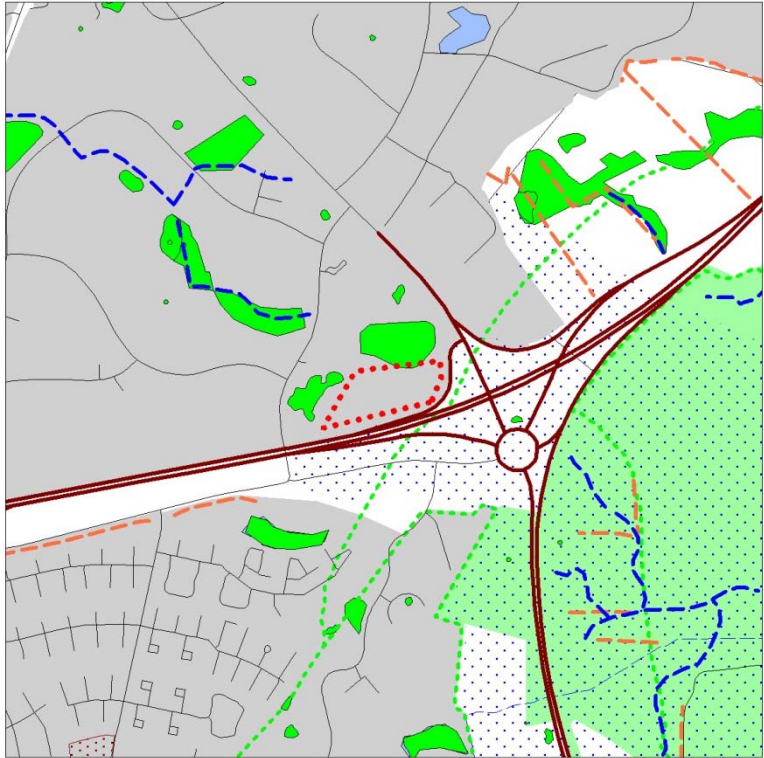
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

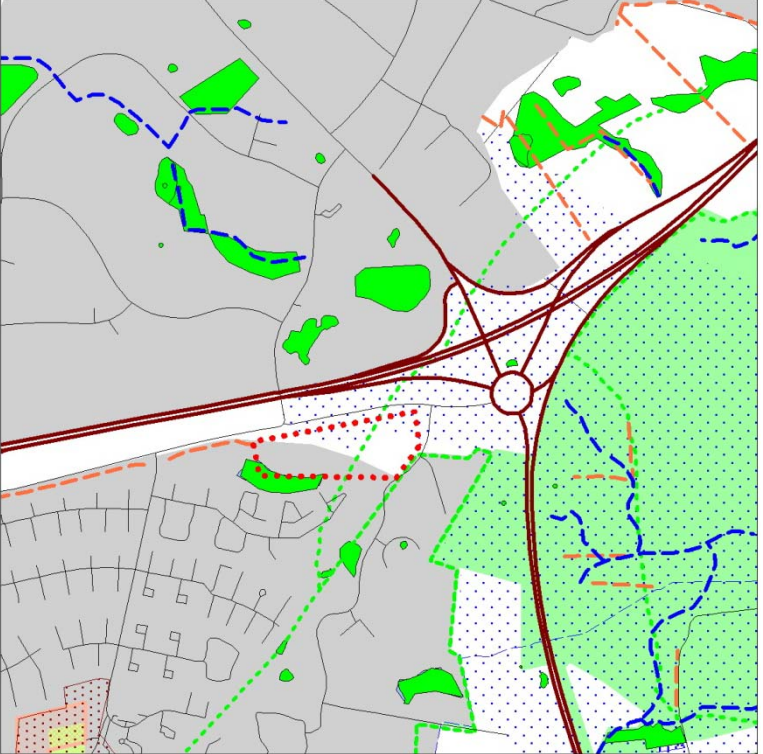
- bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand mv., samt information om brug af pesticider, placering af potentielle forureningskilder mv.,
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbanen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade,
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,
- tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by.

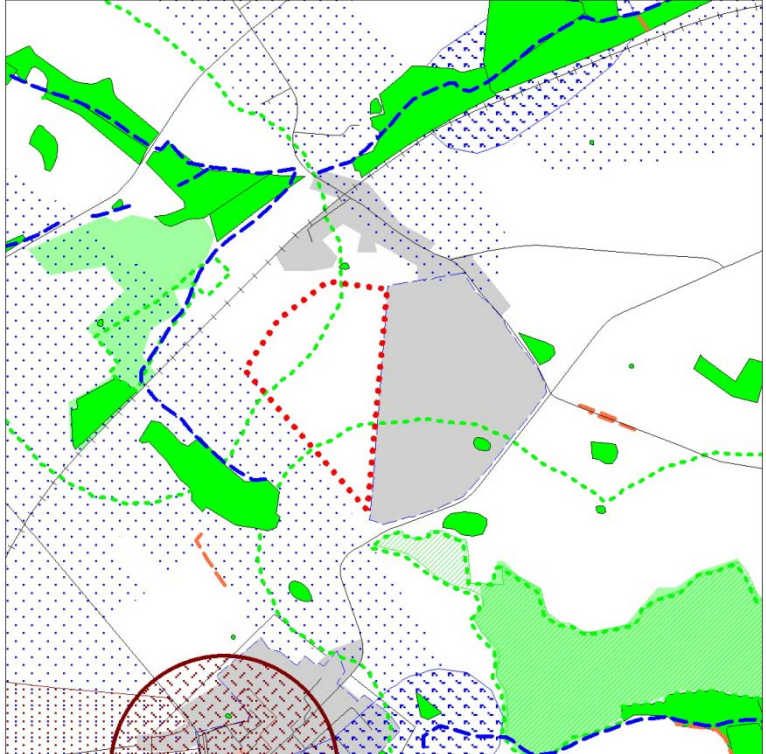
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

- Byudvikling og grundvand
- Planlægningszone for støj
- Kystnærhedszonen
- Værdifulde landskaber
- Kulturhistoriske værdier

Område 3: Sletteskovvej (Øst), Nr. Bjert	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 6,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 360 1422 842"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="948 882 1305 909">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 913 1276 943">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="948 947 1414 976">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="948 981 1334 1010">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD-område	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø	Landskab	Gul	Kystnærhedszone Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Beskyttede diger	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Gul	OSD-område																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 sø																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Det vestligste hjørne ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p><i>Natur:</i> Mindre § 3 areal i områdets sydøstlige del.</p> <p><i>Landskab:</i> Området er beliggende i værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).</p> <p><i>Kulturarv:</i> Det sydligste hjørne er omfattet af kirkebyggelinje. Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige kant.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand mv., samt information om brug af pesticider, placering af potentielle forureningskilder mv., • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen Værdifulde landskaber Kulturhistoriske værdier</p>																																				

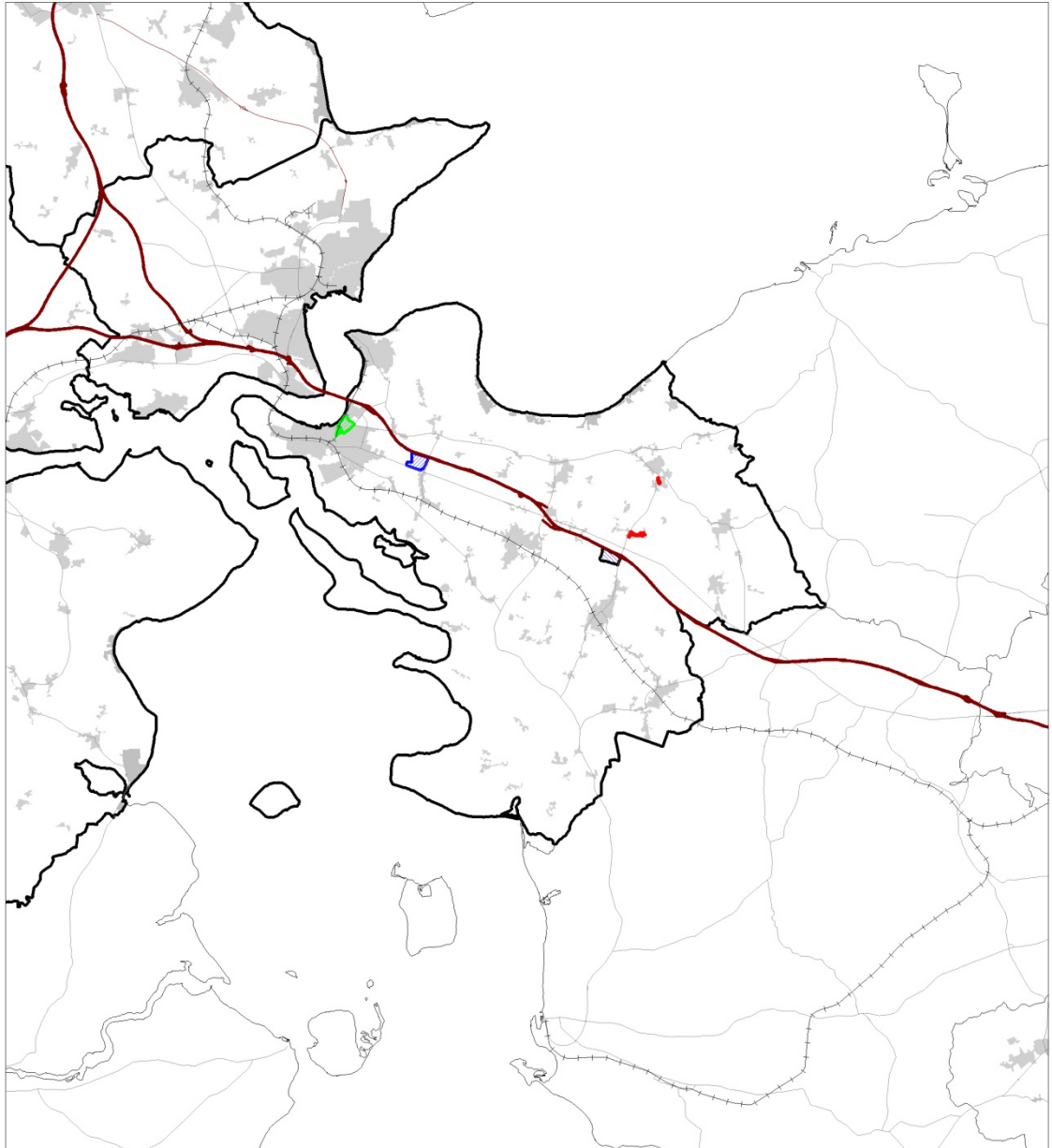
Område 4: Solvang, Kolding	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 3,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 365 1498 781"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td>§ 3 mose</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>Inddragelse af rekreativt areal</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 819 1382 848">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1023 853 1350 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1023 887 1490 916">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1023 920 1410 949">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Grøn	§ 3 mose	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	Inddragelse af rekreativt areal
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Grøn	§ 3 mose																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn	Inddragelse af rekreativt areal																																		
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p><i>Natur:</i> § 3 areal i områdets nordlige kant.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj</p>																																				

Område 5: Nørreskovgårdsvej, Kolding	Anvendelse i dag: Natur	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 5,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 360 1423 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>Inddragelse af rekreativt areal</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="948 819 1305 848">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 853 1276 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="948 887 1417 916">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="948 920 1337 949">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD-område	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Gul	§ 3 sø	Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	Inddragelse af rekreativt areal
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD-område																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Gul	§ 3 sø																																		
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn	Inddragelse af rekreativt areal																																		
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Den nordlige del ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p>Støj og vibrationer: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p>Natur: § 3 areal i områdets sydvestlige kant.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Den østlige del er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand mv., samt information om brug af pesticider, placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj</p>																																				

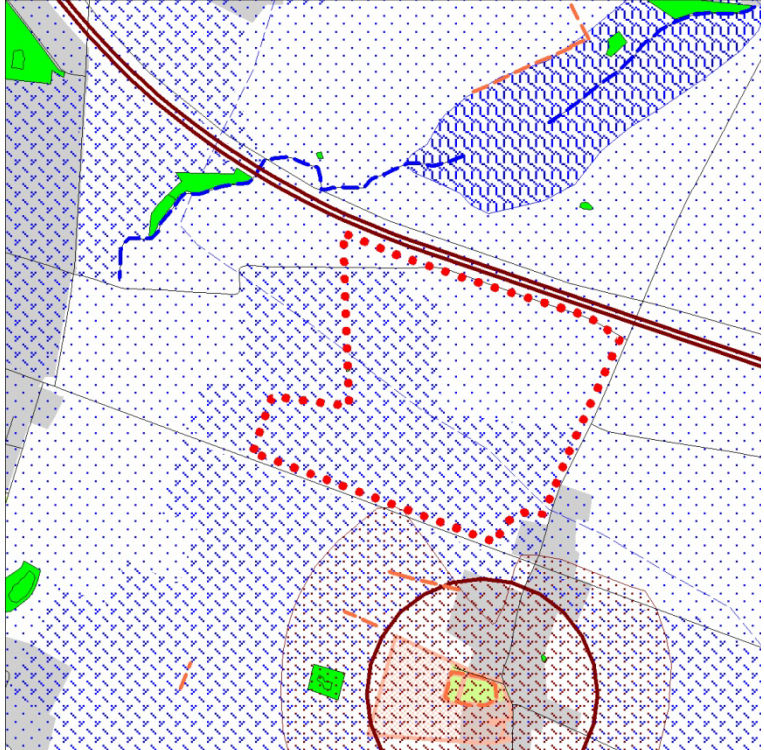
Område 6: Eltangvej, Nr. Bjert	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere bolig)	Størrelse: ca. 12,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1016 360 1493 842"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Jernbanestøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1016 880 1377 909">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1027 913 1345 943">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1027 947 1485 976">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1027 981 1406 1010">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Jernbanestøj	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Jernbanestøj																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Den nordlige del af området vil være påvirket af støj fra jernbanen. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Området er beliggende i værdifuldt landskab og hhv. den nordlige og sydlige del er omfattet af skovbyggelinje.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

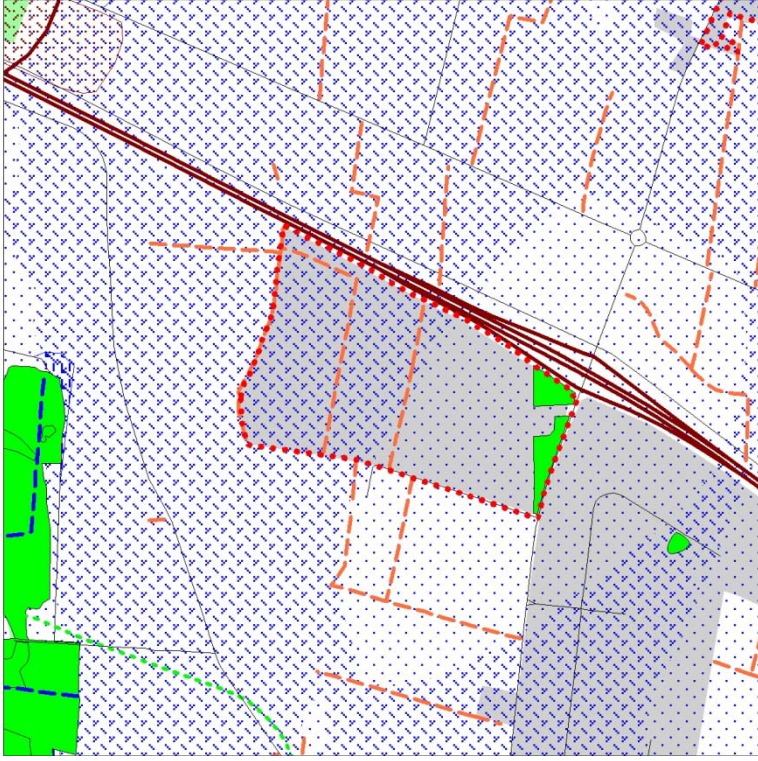
7.2.5 Middelfart Kommune

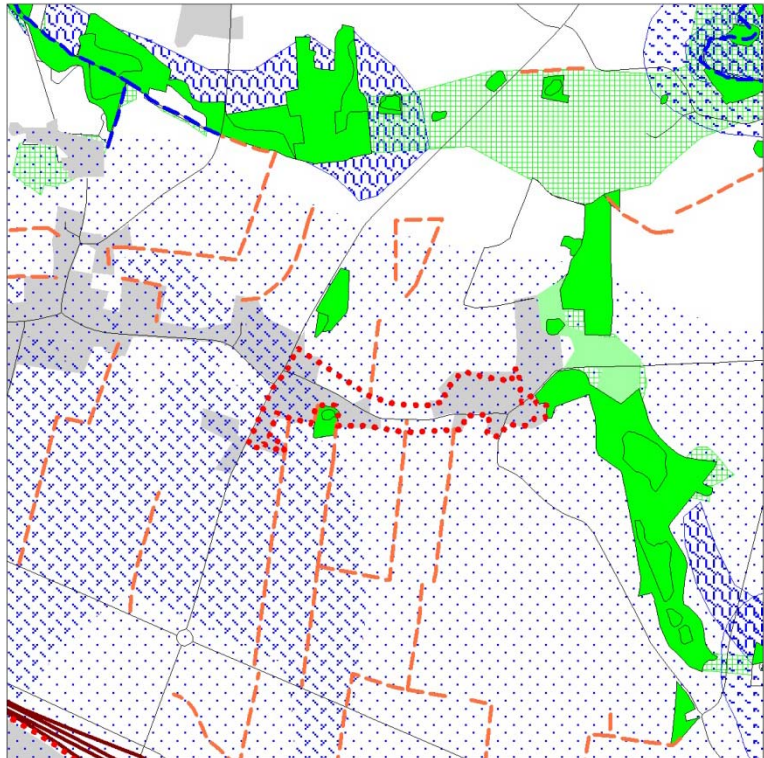
Der foretages udlæg af hhv. 1 nyt boligområde (2,1 ha), 1 nyt erhvervsområde (43,4 ha) og udvidelse af landsbyafgrænsning (8,0 ha), mens 1 eksisterende erhvervsområde (38,3 ha) udgår og anvendelsen ændres for 1 eksisterende rammeområde (32,8 ha), der udlægges til byomdannelse.

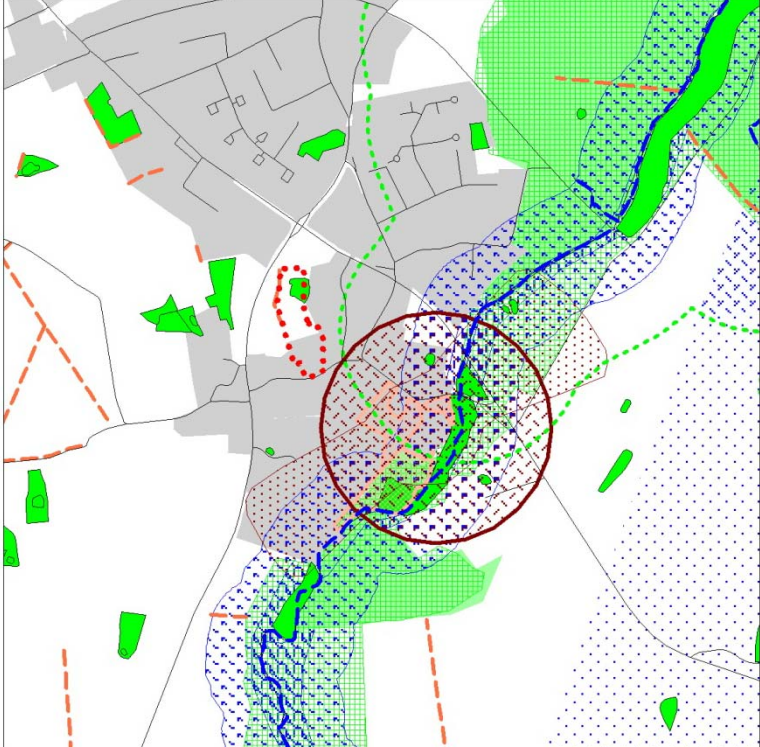


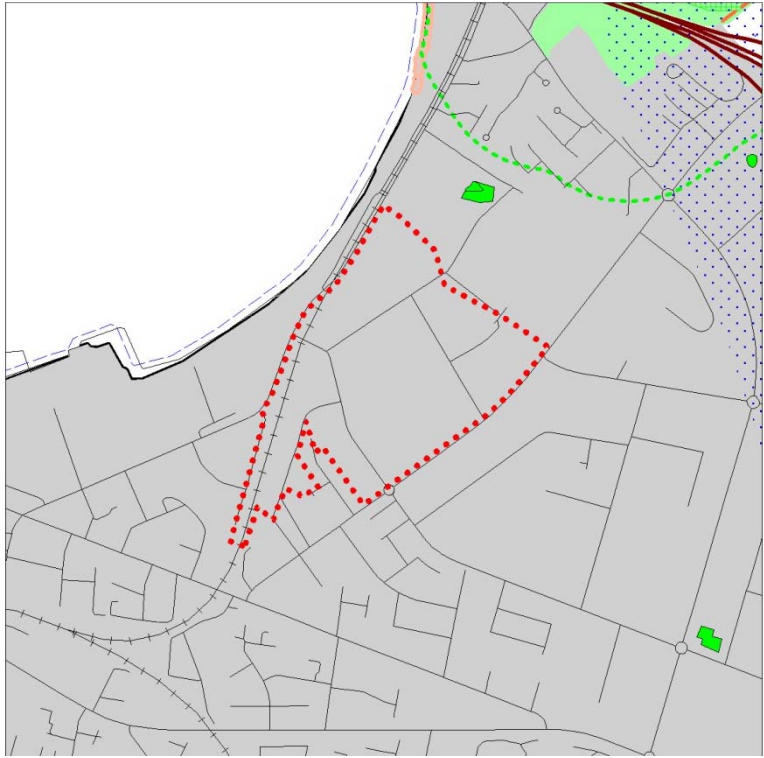
Nye og ændrede arealudlæg i Middelfart Kommune

Område 1: Aulbyvej, Middelfart	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 43,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 360 1497 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>§3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 817 1497 958"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer		Trafikstøj	Natur		§3 sø	Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD og NFI																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Trafikstøj																																		
Natur		§3 sø																																		
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Den nordlige del af området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p><i>Natur:</i> Mindre § 3 areal i områdets vestlige kant.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (den sydlige del ligger i kystnærhedszonen).</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand mv., samt information om brug af pesticider, placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj</p>																																				

Område 2: Nørregade, Ejby	Anvendelse i dag: Landbrug/Natur	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere erhverv)	Størrelse: ca. 38,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="946 360 1422 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§3 enge</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="946 819 1305 848">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="946 853 1276 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="946 887 1417 916">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="946 920 1337 949">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD og NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Gul	§3 enge	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Gul	OSD og NFI																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Gul	§3 enge																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist inden for nitrattfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Den nordlige del af området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p><i>Natur:</i> § 3 arealer i områdets østlige del.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i området.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

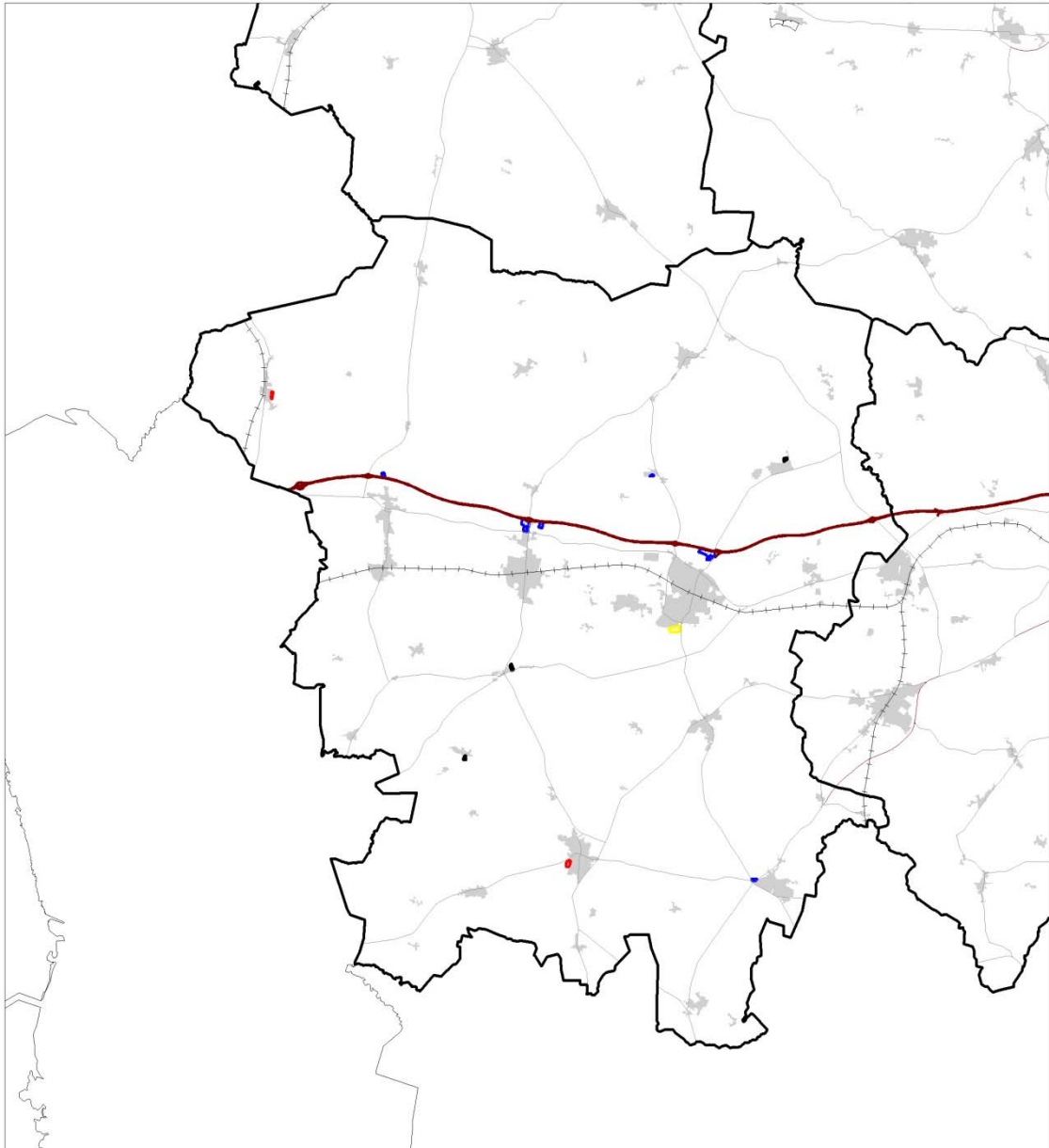
Område 3: Bues Gyde, Indslev-Tårup	Anvendelse i dag: Bolig, erhverv og landbrug	Planlagt anvendelse: Landsbyformål	Størrelse: ca. 8,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 360 1497 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 815 1497 958"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Beskyttede diger	Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD og NFI																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i området.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand mv., samt information om brug af pesticider, placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand																																				

Område 4: Bromsmae, Brenderup	Anvendelse i dag: Institution/Natur	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 2,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="946 365 1422 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="946 819 1305 853">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="946 853 1276 887">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="946 887 1417 920">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="946 920 1337 954">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø	Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Beskyttede diger	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 sø																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> Mindre § 3 areal i områdets nordlige del.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets nordvestlige kant.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

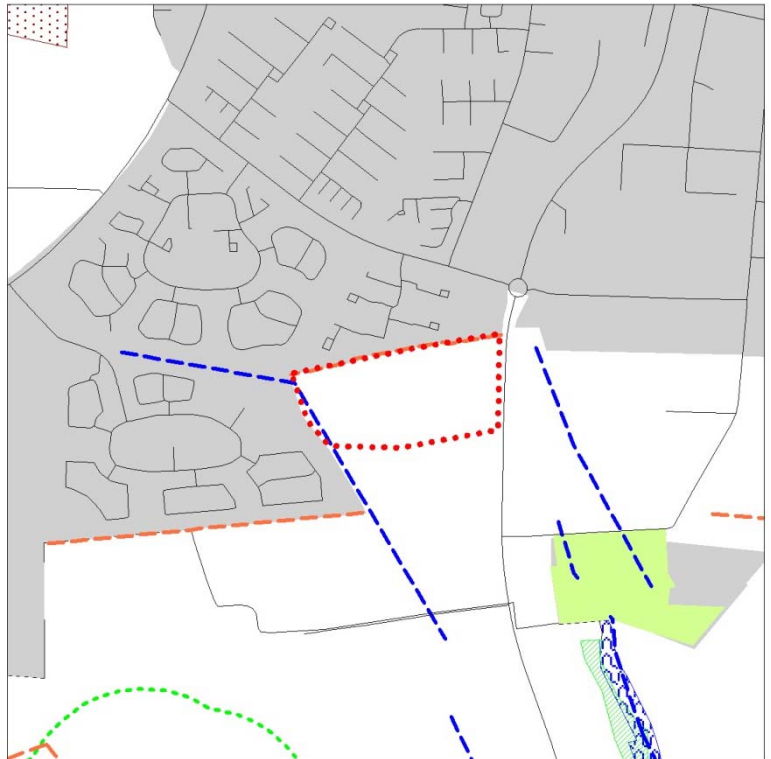
Område 5: Fynsvej, Middelfart	Anvendelse i dag: Erhverv (industri)	Planlagt anvendelse: Blandet bolig og erhverv	Størrelse: ca. 32,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 360 1497 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj Erhvervsstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnær byzone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 817 1497 958"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj Erhvervsstøj	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnær byzone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj Erhvervsstøj																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnær byzone																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra bl.a. Strandvejen og Jyllandsvej. Der er eksisterende støjende erhverv i området.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i området.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til større veje eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • fastlæggelse af bestemmelser for omdannelse og afvikling af støj, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til bylandskabet og visuelle forhold, • tilpasse bebyggelse til højde eller volumen ift. den eksisterende bebyggelse i området, • sikre offentligheden adgang til kysten. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Planlægningszone for støj Kystnærhedszonen</p>																																				

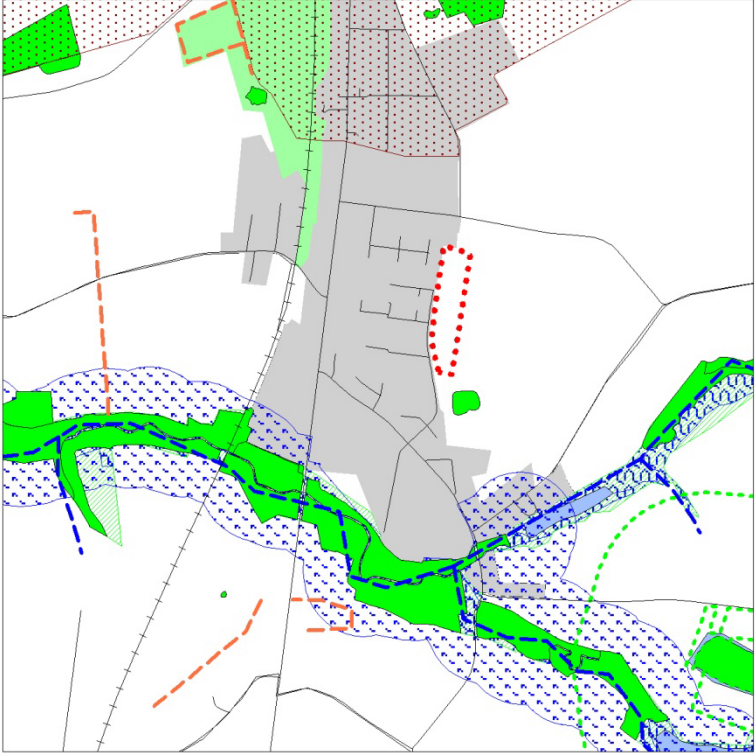
7.2.6 Vejen Kommune

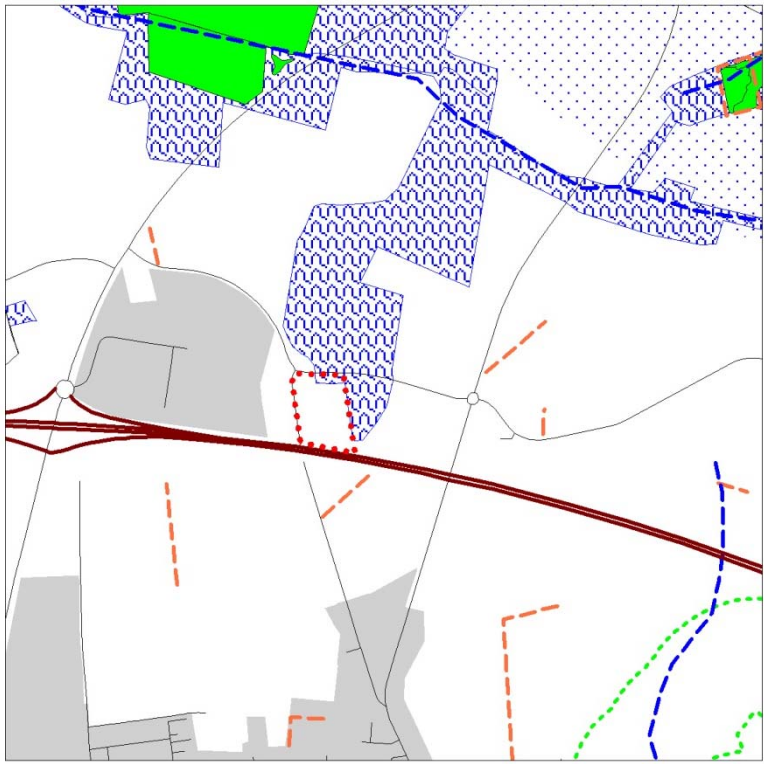
Der foretages udlæg af hhv. 1 nyt boligområde (2,2 ha), 4 nye erhvervsområder (i alt 37,2 ha), samt 1 område til offentlige formål (12,2 ha) og 5 eksisterende erhvervsområder (i alt 39,5 ha) og 3 boligområder (i alt 7,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 2 eksisterende rammeområder (i alt 9,4 ha).

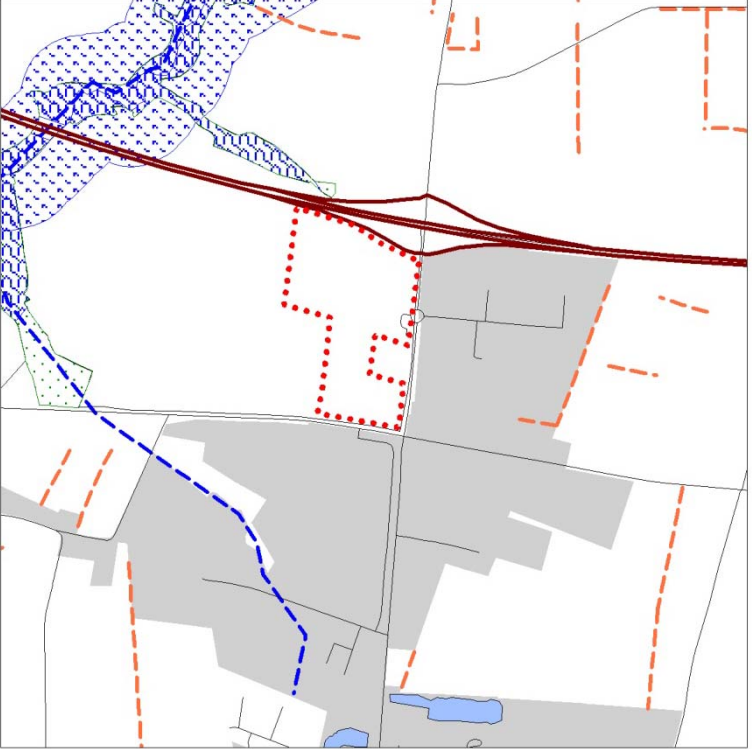


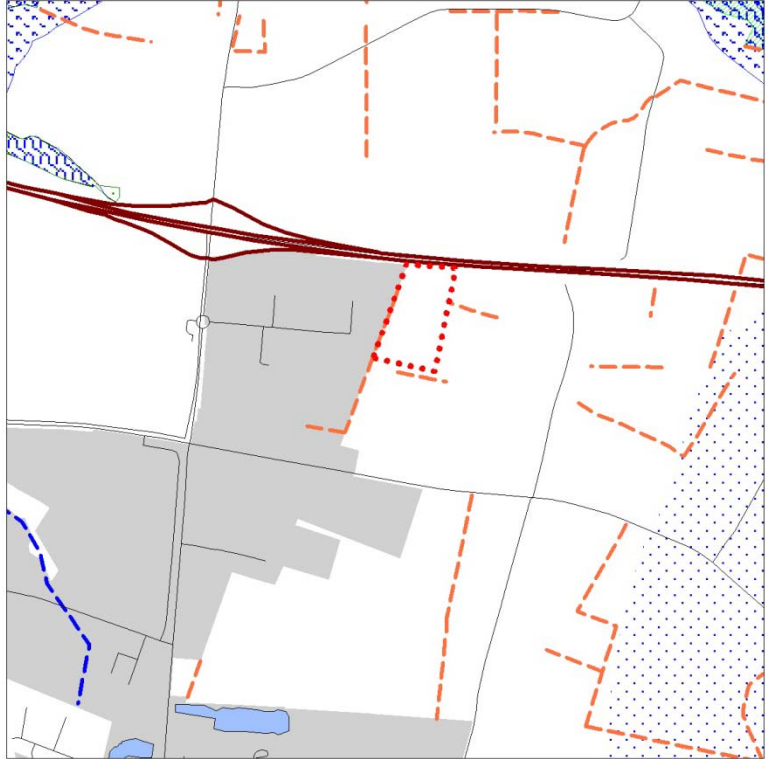
Nye og ændrede arealudlæg i Vejen Kommune

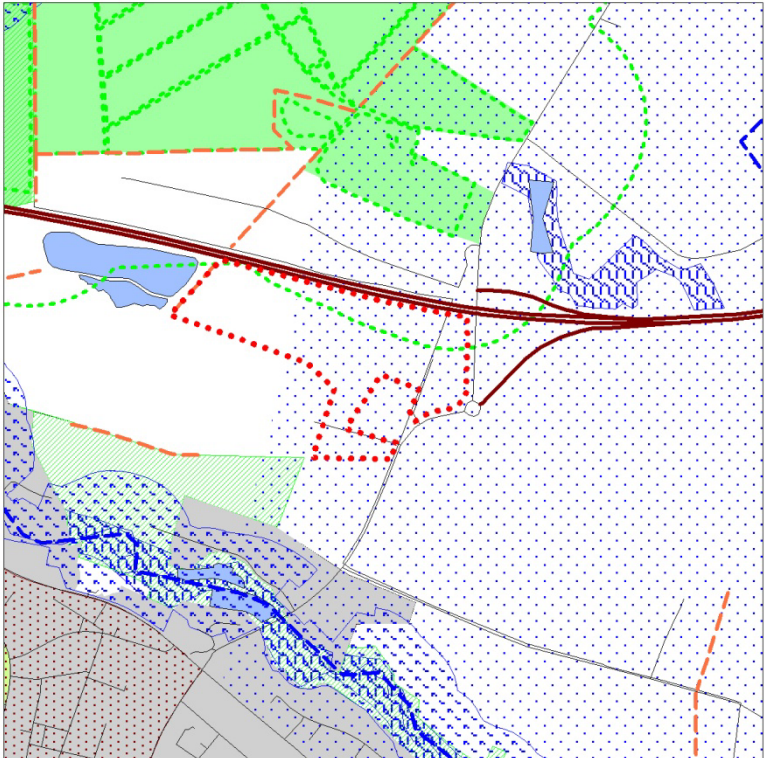
Område 1: Skodborghusvej, Vejen	Anvendelse i dag: Landbrug/Natur	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 12,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 360 1498 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 vandløb</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 815 1382 846">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1023 848 1350 880">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1023 882 1490 913">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1023 916 1410 947">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 vandløb	Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Beskyttede diger	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 vandløb																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Beskyttet vandløb i områdets vestlige kant. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets nordlige kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg ved vandløb ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

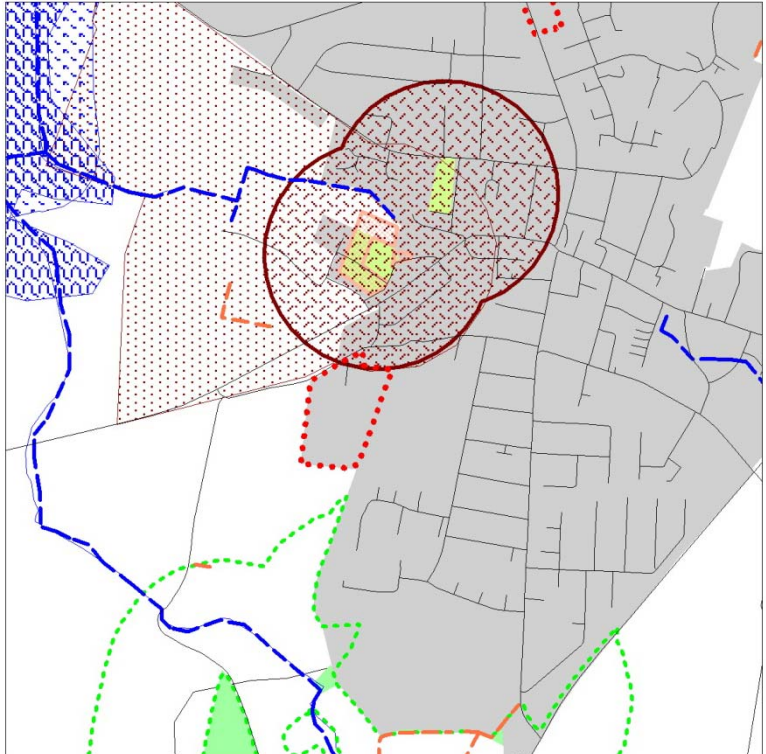
Område 2: Ryttervænget, Glejbjerg	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 2,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="946 365 1425 781"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p data-bbox="946 819 1305 853">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="946 857 1276 891">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="946 893 1417 927">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="946 929 1337 963">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

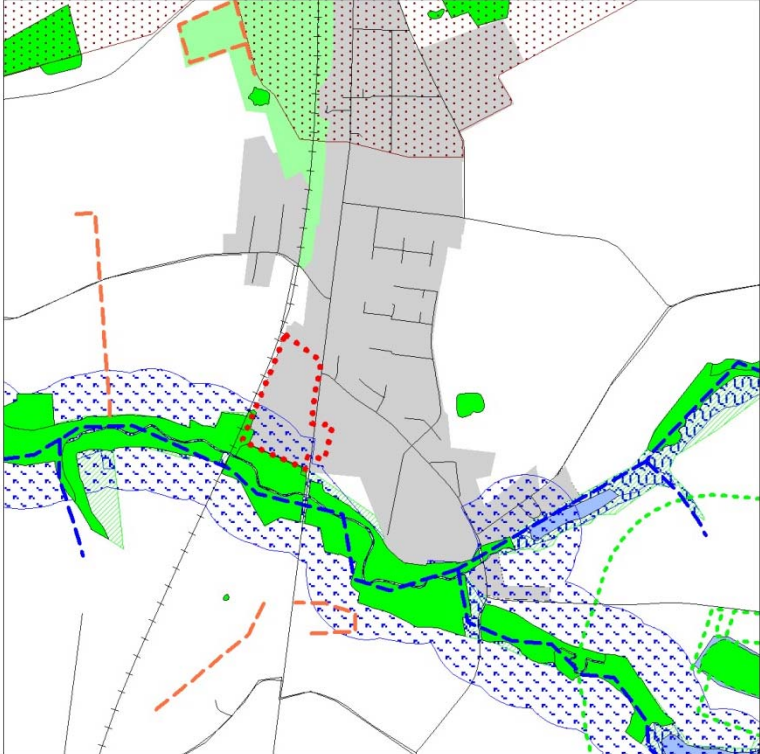
Område 3: Mariegårdsvej, Holsted	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 2,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 360 1498 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Rød</td> <td>Lavbundsområde</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 817 1498 958"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Rød	Lavbundsområde	Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Rød	Lavbundsområde																																		
Landskab	Grøn																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Den sydlige del af området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p><i>Natur:</i> Mindre del er udpeget som lavbundsområde.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Planlægningszone for støj</p> <p>Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p>																																				

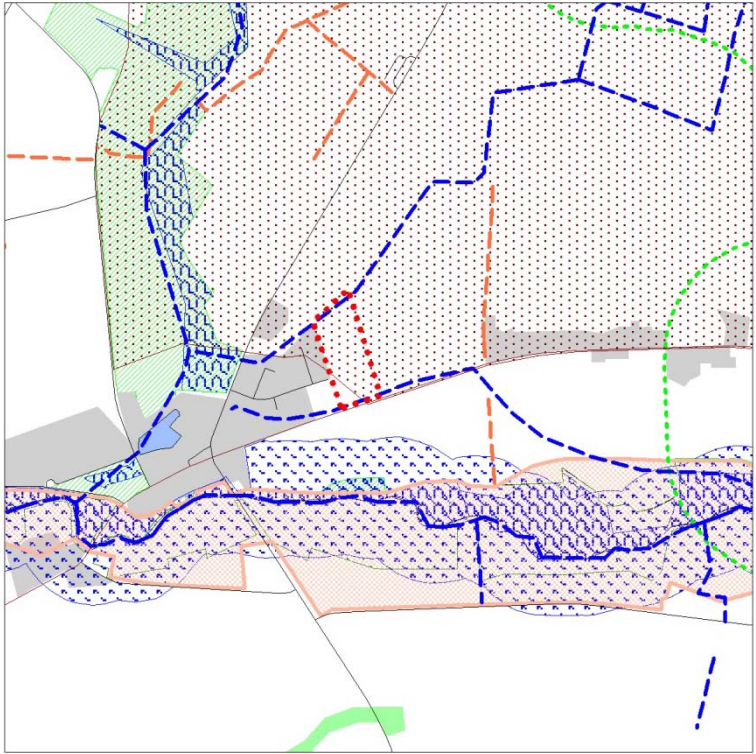
Område 4: Vejlevej, Brørup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 12,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 365 1423 781"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="948 819 1305 851">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 855 1276 887">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="948 891 1417 922">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="948 927 1337 958">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p><i>Landskab:</i> Området er beliggende i værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Planlægningszone for støj</p> <p>Værdifulde landskaber</p>																																				

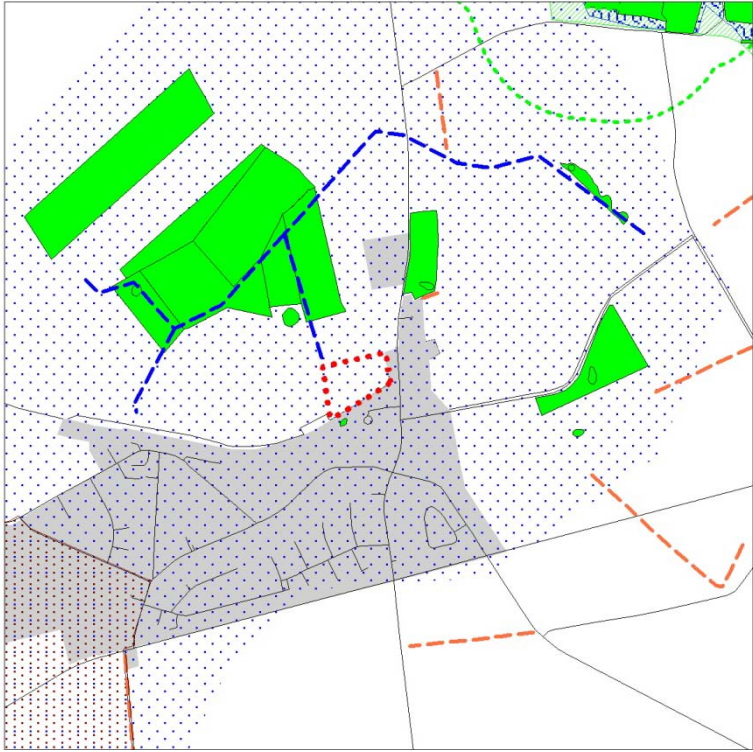
Område 5: Eskelund Kærvej, Brørup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 3,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1021 365 1500 781"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1021 819 1500 958"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Trafikstøj	Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Trafikstøj																																		
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra motorvejen. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj																																				

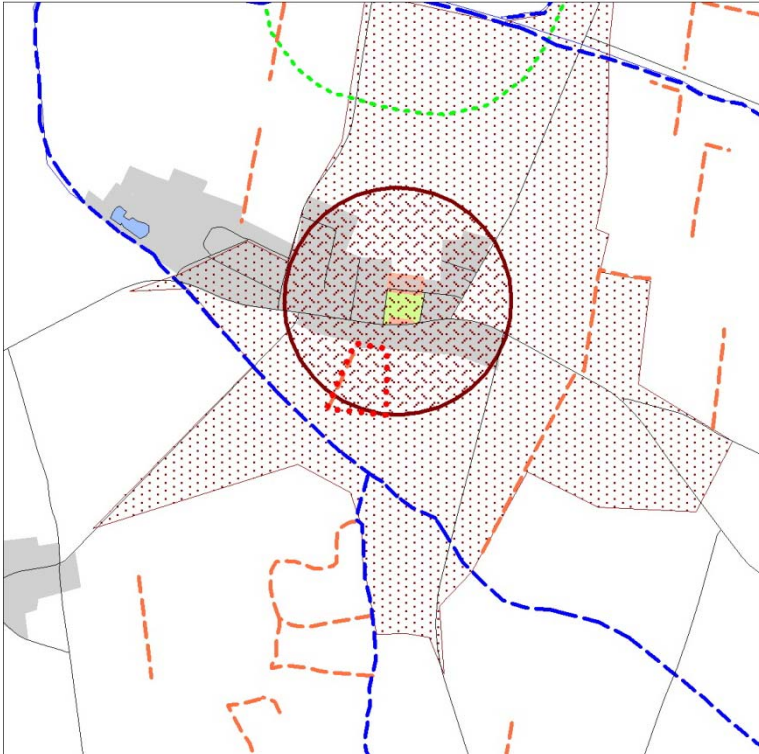
Område 6: Gestenvej, Vejen	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: ca. 18,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="946 360 1425 808"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="946 846 1305 880">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="946 880 1276 913">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="946 913 1417 947">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="946 947 1337 981">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD-område	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD-område																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Den østlige del ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra motorvejen.</p> <p><i>Landskab:</i> Området er beliggende i værdifuldt landskab og den nordlige del er omfattet af skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværger ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand mv., samt information om brug af pesticider, placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Værdifulde landskaber</p>																																				

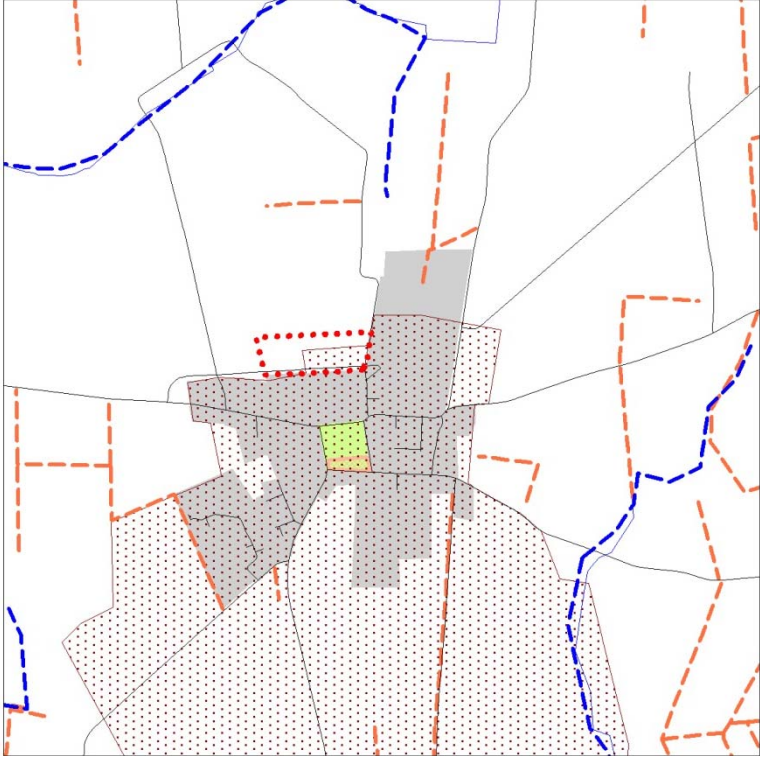
Område 7: Gl. Hygumvej, Rødding	Anvendelse i dag: Erhverv	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 4,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1016 360 1492 808"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1016 846 1377 875">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1027 882 1345 911">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1027 918 1485 947">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1027 954 1406 983">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land når eksisterende erhverv nedrives til fordel for boligbebyggelse.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Den nordligste del af området er udpeget som kirkeomgivelser og er omfattet af kirkebyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til landskab og visuelle forhold, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Kulturhistoriske værdier</p>																																				

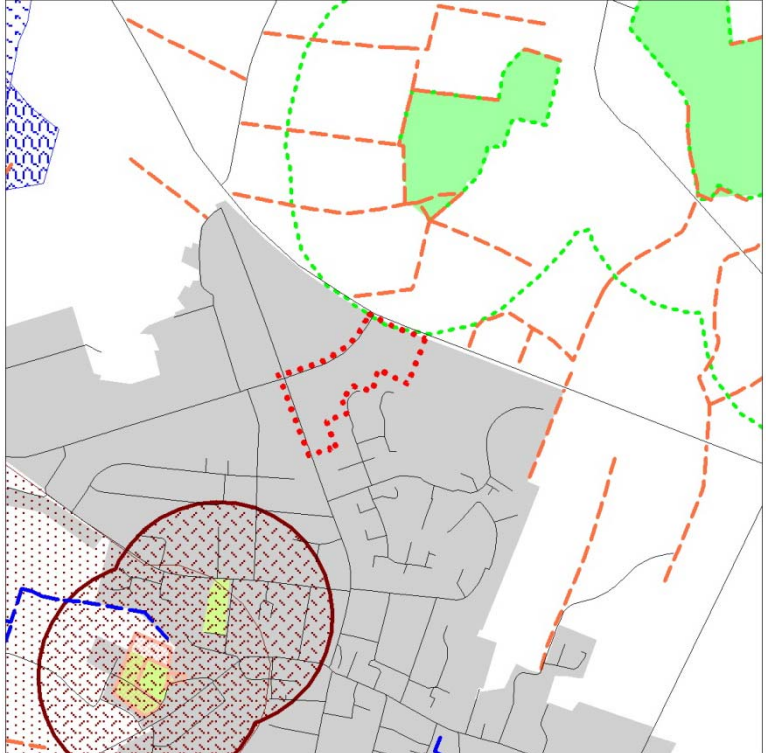
Område 8: Glejbjergvej, Glejbjerg	Anvendelse i dag: Erhverv	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 4,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="943 360 1417 808"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 mose Åbeskyttelseslinje</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="943 846 1300 880">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="943 880 1417 987"> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 mose Åbeskyttelseslinje	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 mose Åbeskyttelseslinje																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> § 3 areal (mose) i områdets sydvestlige hjørne. Den sydlige del er omfattet af åbeskyttelseslinje.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg indenfor åbeskyttelseslinje og eventuelt inddrage området rekreativt, • undlade bebyggelse og anlæg ved mosen ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til landskab og visuelle forhold, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

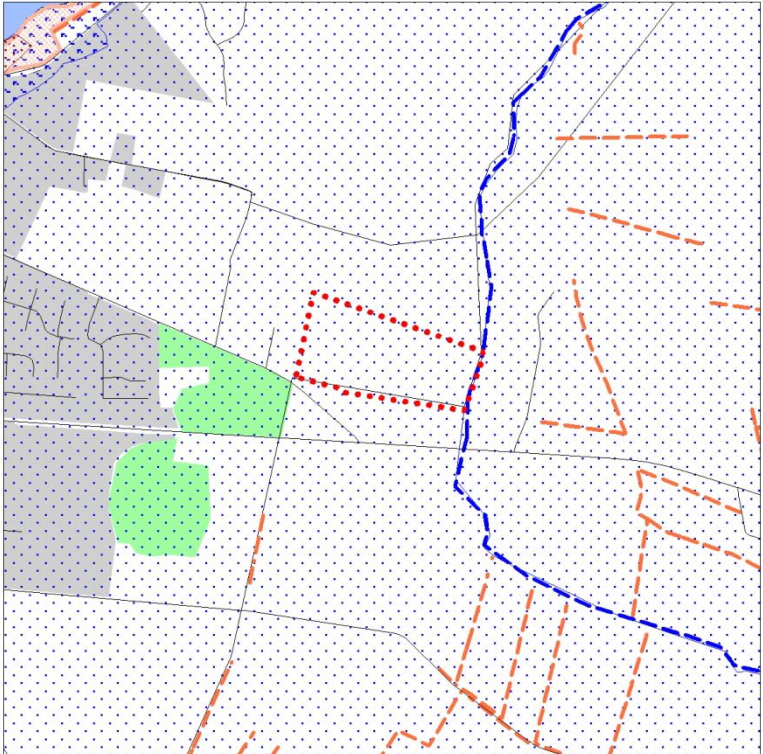
Område 9: Kornmarken, Foldingbro	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere bolig)	Størrelse: ca. 3,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1015 360 1492 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>§ 3 vandløb</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1015 819 1374 846">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1027 853 1342 880">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1027 887 1485 913">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1027 920 1406 947">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		§ 3 vandløb	Landskab		Værdifuldt landskab	Kulturarv		Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		§ 3 vandløb																																		
Landskab		Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv		Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Beskyttet vandløb (§ 3) i både nordlig og sydlig kant af området. <i>Landskab:</i> Området er beliggende i værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Størstedelen af området er udpeget som kirkeomgivelser. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

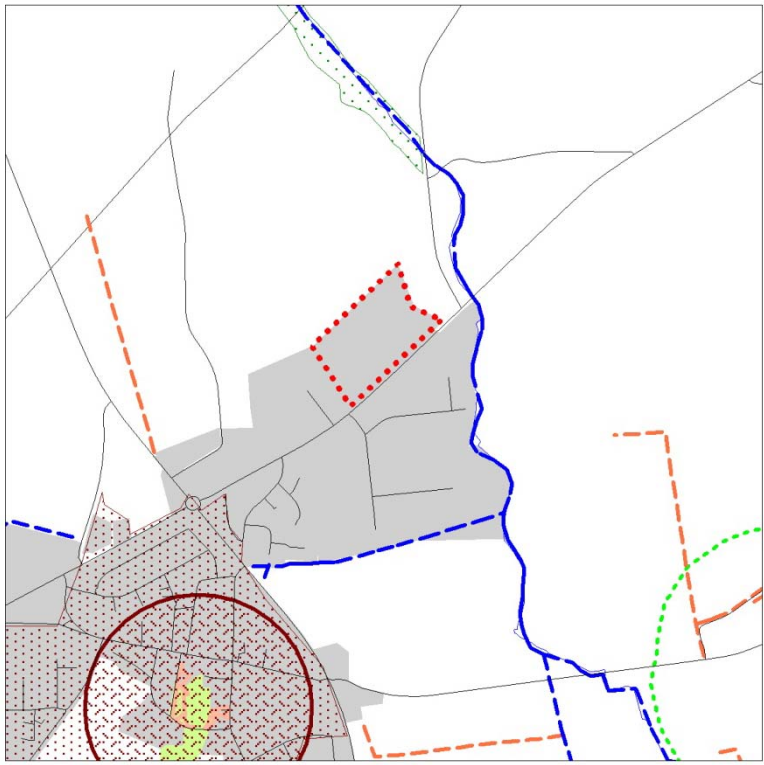
Område 10: Stilundparken, Gesten	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere bolig)	Størrelse: ca. 2,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="943 365 1417 781"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD-område	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Gul	OSD-område																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Natur: Beskyttet vandløb ned gennem området. Landskab: Området er beliggende i værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				


Område 11: Mejlbyvej, Lintrup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere bolig)	Størrelse: ca. 2,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1018 360 1493 842"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1018 880 1377 909">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1027 913 1345 943">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1027 947 1485 976">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1027 981 1406 1010">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Værdifuldt landskab	Kulturarv		Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser Beskyttet dige	Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv		Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige kant. Området er udpeget som kirkeomgivelser og størstedelen er omfattet af kirkebyggelinje. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Område 12: Flintholmvej, Føvling	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere erhverv)	Størrelse: ca. 2,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="943 365 1417 781"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="943 819 1299 851">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="943 853 1410 958"> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Området er beliggende i værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Den sydøstlige del af området er udpeget som kirkeomgivelser Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Område 13: Bakkegårdsvej, Rødding	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere erhverv)	Størrelse: ca. 5,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1016 360 1493 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1016 817 1377 846">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1027 853 1345 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1027 889 1485 918">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1027 925 1406 954">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

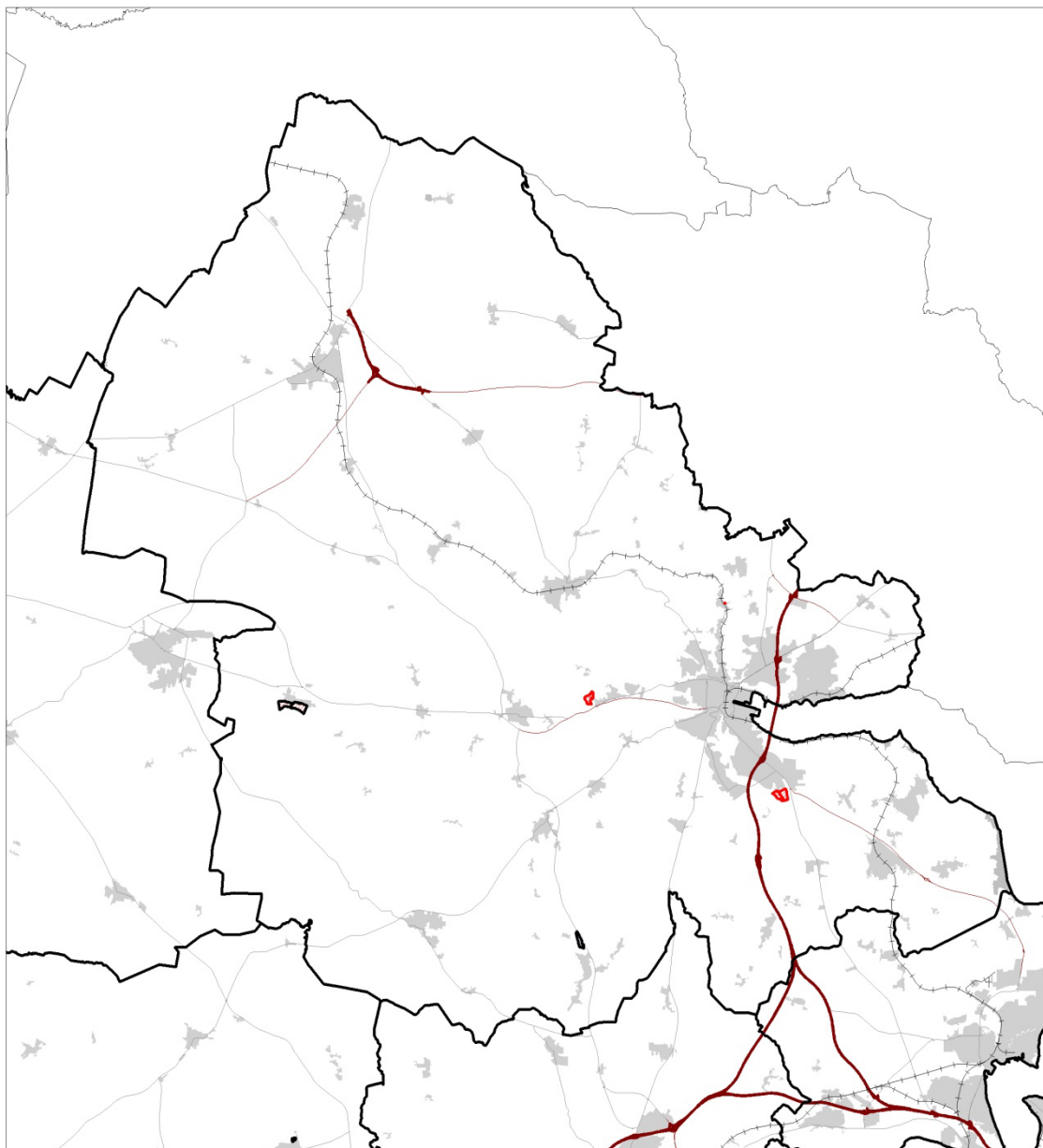
Område 14: Håndværkerparken, Jels	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere erhverv)	Størrelse: ca. 9,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="943 360 1425 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 vandløb</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="943 819 1302 853">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="943 853 1414 958"> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD-område	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 vandløb	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Gul	OSD-område																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 vandløb																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). <i>Natur:</i> Beskyttet vandløb i områdets vestlige kant. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Område 15: Industriparken Nord, Skodborg	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere erhverv)	Størrelse: ca.5,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1018 360 1493 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1018 817 1380 846">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1029 853 1348 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1029 889 1492 918">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1029 925 1412 954">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

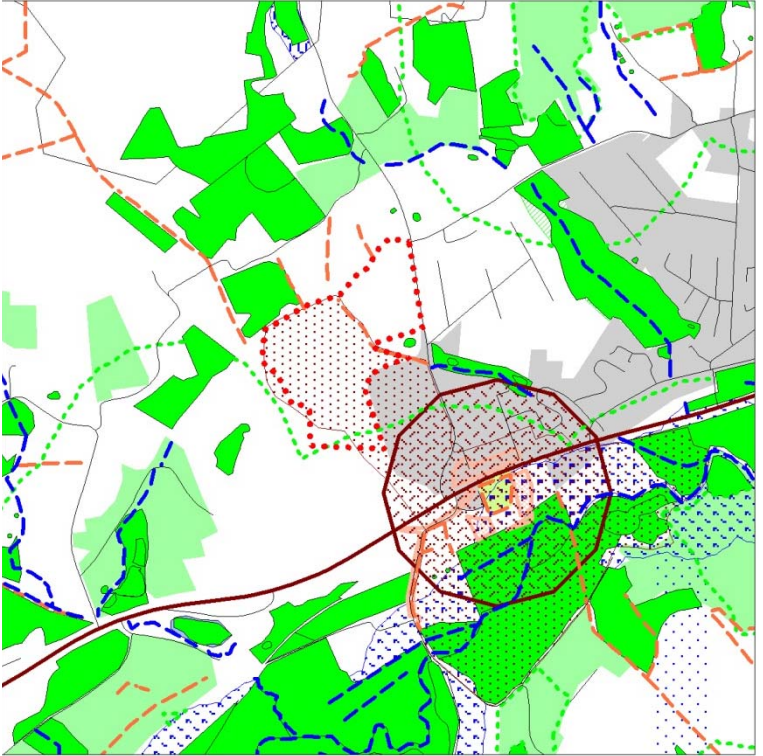
Område 16: Horskærvej, Andst	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere erhverv)	Størrelse: ca.5,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="943 360 1417 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Jernbanestøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="943 819 1299 848">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="943 853 1267 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="943 887 1410 916">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="943 920 1331 949">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Jernbanestøj	Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Jernbanestøj																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Den sydlige del af området vil være påvirket af støj fra jernbanen. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Området er udpeget som kirkeomgivelser.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

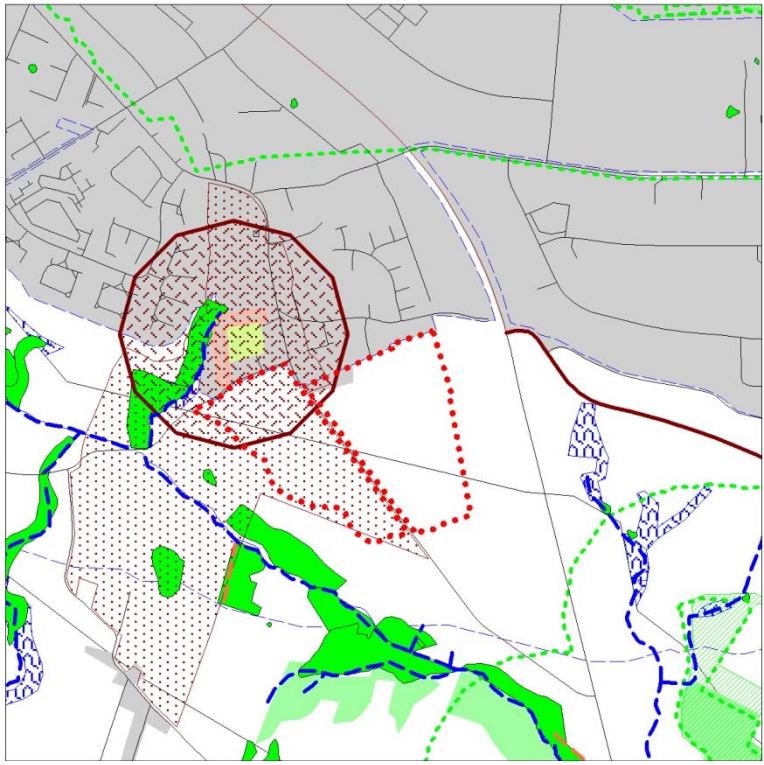
7.2.7 Vejle Kommune

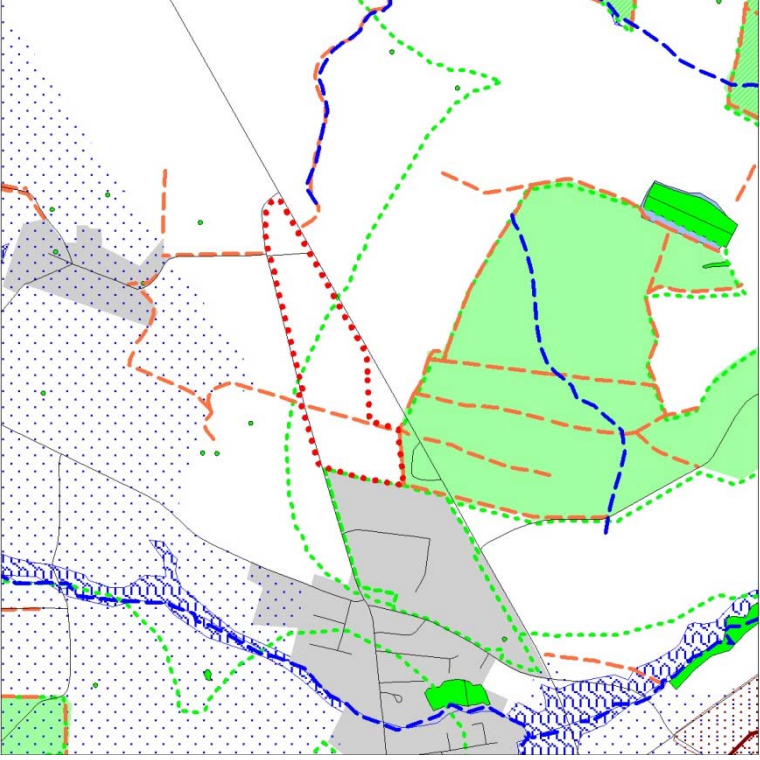
Der foretages udlæg af 2 nye boligområder (i alt 35,1 ha), mens 1 eksisterende boligområde (36,4 ha) og 1 eksisterende erhvervsområde (11,4 ha) udgår.




Nye og ændrede arealudlæg i Vejle Kommune

Område 1: Jernumvej, Skibet	Anvendelse i dag: Landbrug/Natur	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 18,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="944 360 1426 842"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="944 880 1305 909">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="944 913 1276 943">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="944 947 1417 976">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="944 981 1337 1010">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser Beskyttede diger	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Landskab:</i> Hele området er beliggende i værdifuldt landskab og den sydlige del er omfattet af skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i området. Den centrale del af området er udpeget som kirkeomgivelser.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til landskab og visuelle forhold, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Værdifulde landskaber Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Område 2: Vindingvej, Vejle	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: ca. 22,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 360 1497 842"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 880 1382 907">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1023 913 1350 943">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1023 949 1490 978">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1023 985 1410 1014">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Landskab:</i> Den sydlige del af området er beliggende i værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).</p> <p><i>Kulturarv:</i> Den vestlige del af området er udpeget som kirkeomgivelser og en mindre del er omfattet af kirkebyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til landskab og visuelle forhold, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Kystnærhedszonen Værdifulde landskaber Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Område 3: Gl. Landevej, Gravens	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere erhverv)	Størrelse: ca. 11,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="943 365 1417 781"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="943 819 1299 851">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="943 853 1267 884">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="943 887 1410 918">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="943 920 1331 952">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Beskyttede diger	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: <p data-bbox="145 1137 1394 1205"><i>Landskab:</i> Den sydlige del er omfattet af skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p data-bbox="145 1211 699 1243"><i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i området.</p> <p data-bbox="145 1283 432 1314">Afværgeforanstaltninger</p> <p data-bbox="145 1319 884 1350">Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul data-bbox="201 1355 820 1386" style="list-style-type: none"> • Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p data-bbox="145 1426 798 1458">Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p data-bbox="145 1462 469 1494">Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Område 4: Vagtvej (øst og vest), Vandel	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Udgår (tidligere bolig)	Størrelse: ca. 36,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1018 360 1493 779"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra aktiviteter på Vandel Flyveplads</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1018 817 1377 846">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1018 853 1345 882">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1018 889 1485 918">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1018 925 1406 954">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra aktiviteter på Vandel Flyveplads	Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra aktiviteter på Vandel Flyveplads																																		
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Areallets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra de forskellige aktiviteter der afholdes på flyvepladsens område. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

TREKANTOMRÅDET DANMARK
Kolding Åpark 1, 2.tv.
6000 Kolding

info@trekantomraadet.dk

